

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 385394**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. H.A.M. Laurijsse, Palingstraat 7a te 4741 RE Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Palingstraat 9 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1886 (ged.), voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.6.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven' van 29 november 2018, NL.IMRO.1655.BPW6014-C001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 26 september 2018 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de provincie Noord-Brabant op 5 november 2018, tijdig, een zienswijze heeft ingediend aangaande

- omvang van de bestemming Wonen;
- kwaliteitsverbetering van het landschap;
- cultuurhistorische bebouwing;

dat in par 7.2.2 van de aangepaste toelichting op het wijzigingsplan inhoudelijk op de zienswijze is ingegaan;

dat de zienswijze gegrond kan worden verklaard en leidt tot een wijziging van de plantoelichting, regels en verbeelding:

- het bestemmingsplan Wonen is uit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik verkleind;
- waar in eerste instantie is geoordeeld dat er sprake is van een categorie-1 ontwikkeling, waarbij landschappelijke inpassing niet nodig is, is alsnog besloten de ontwikkeling als categorie-2 aan te merken en in een inpassingsplan opgesteld en toegevoegd;
- met een aanduiding zijn de cultuurhistorische waarden alsnog verankerd;

dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten vooraf een overeenkomst is gesloten; dat ook afspraken zijn gemaakt over de kwaliteitsverbetering van het landschap, categorie 2;

BESLUITEN

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
3. Ingevolge artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Palingstraat 9 Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1886 (ged.), een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6014-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 18 december 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder