

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 387619**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.A. Mouwen, Bosschenhoofdsestraat 26 te 4744 RS Bosschenhoofd, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Bosschenhoofdsestraat 26 Bosschenhoofd, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie F perceelnummer 1870, voor het vergroten van de oppervlakte bijbehorende bouwwerken;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om bijbehorende bouwwerken te slopen en opnieuw op te richten;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Bosschenhoofdsestraat 26 te Bosschenhoofd' van 18 januari 2019 met nummer NL.IMRO.1655.BPW6013-C001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Bosschenhoofdsestraat 26 te Bosschenhoofd';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 7 november 2018 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de provincie Noord-Brabant op 28 november 2018, tijdig, een zienswijze heeft ingediend aangaande de landschappelijke inpassing. Op de waardevermeerdering zijn onterecht de sloopkosten in mindering gebracht.

dat in par 3.3.2 van de aangepaste toelichting op het wijzigingsplan inhoudelijk op de zienswijze is ingegaan; de sloopkosten worden niet langer genoemd en de waardevermeerdering wordt volledig gecompenseerd; deels in de vorm van landschappelijke inpassing en deels door storting van een bedrag in het gemeentelijke groenfonds.

dat de zienswijze gegrond kan worden verklaard en leidt tot een wijziging van de plantoelichting;

dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Bosschenhoofdsestraat 26 te Bosschenhoofd' de oppervlakte aan de bijbehorende bouwwerken bij de bestemming Wonen te vergroten aan de locatie Bosschenhoofdsestraat 26 Bosschenhoofd, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie F perceelnummer 1870, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6013-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 5 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder