

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen
Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarische bedrijfswoning	€ 70,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch verwant bedrijf bouwvlak	€ 40,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch verwant bedrijf buiten bouwvlak	€ 20,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf bouwvlak	€ 60,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf buiten bouwvlak	€ 30,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven buiten bouwvlak (bebouwd)	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Glastuinbouw (grond)	€ 25,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Intensieve recreatie / horeca (bebouwd)	€ 40,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Extensieve recreatie / horeca (onbebouwd)	€ 12,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren (BVO)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren buiten bouwvlak	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Wonen bouwvlak grondgebonden	€ 250,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bijbehorend bouwwerk >100m2	€ 35,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin tot 500m2 (inclusief bouwvlak)	€ 250,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin 500 - 1000m2	€ 125,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin 1000-2000m2	€ 25,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin vanaf 2000m2	€ 10,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bos	€ 1,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Natuur	€ 0,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Water	€ 1,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Waarde huidige situatie			€ 5.000,00	Waarde nieuw situatie	€ 35.000,00

*Op basis gemiddelde categorieën en grondwaardes BRO
Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering € 30.000,00
Kwaliteitsverbetering (20%) € 6.000,00

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2015

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	
			incl. btw				
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€	-
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	79 m2	€	143,54
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€	-
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€	-
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€	-
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€	-
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€	-
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€	-
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€	1,82	0 m1	€	-
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	13 stuks	€	906,27
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€	-
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€	-
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	18,69	0 are*		*100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	21,39	0 are*		*100m2 = 1 are
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten						
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€	450,00
Totaal aanleg						€	1.499,81

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
Hakhoutsingel	are / jaar	€	13,33	0 are	€	-
Bossingel	are / jaar	€	8,27	0,79 are	€	65,32
Elzensingel	meter / jaar	€	0,64	0 strekkende meter	€	-
Hakhoutbosje	are / jaar	€	5,42	0 are	€	-
Griendje	are / jaar	€	20,16	0 are	€	-
Klein Bosje	are / jaar	€	3,31	0 are	€	-
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€	0,84	0 strekkende meter	€	-
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€	0,52	0 strekkende meter	€	-
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€	1,35	0 strekkende meter	€	-
Landschapsboom	boom / jaar	€	3,84	0 stuks	€	-
Landschapsboom	boom / jaar	€	6,37	13 stuks	€	828,23
Landschapsboom	boom / jaar	€	11,16	0 stuks	€	-
Knotboom	boom / jaar	€	3,08	0 stuks	€	-
Knotboom	boom / jaar	€	8,49	0 stuks	€	-
Knotboom	boom / jaar	€	11,18	0 stuks	€	-
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	6,14	0 stuks	€	-
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	18,24	0 stuks	€	-
Amfibienpoel	poel / jaar	€	49,55	0 stuks	€	-
Amfibienpoel	poel / jaar	€	70,37	0 stuks	€	-
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	96,14	0 stuks	€	-
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	156,60	0 stuks	€	-
Natuuroever riet	are / jaar	€	9,72	0 are	€	-
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€	14,84	0 are	€	-
Bloemrijke rand	are / jaar	€	9,68	0 are	€	-
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€	16,92	0 are	€	-
Graslandflora en faunarand	are / jaar	€	10,58	0 are	€	-
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€	16,04	0 are	€	-
Totaal beheer 10 jaar					€	893,55

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 30.000,00
Basisinspanning	€ 6.000,00
Kosten aanleg	€ 1.499,81
Kosten beheer	€ 893,55
Overschot / tekort	€ 3.606,64-



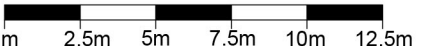
Quercus robur (zomereik) 8x



Prunus avium (boskers, zoete kers) 5x



Bossingel met bosplantsoen 79m², plantafstand 1x1m in driehoeksverband bestaande uit Amelanchier lamarckii (25%), Prunus padus (25%), Sorbus aucuparia (25%) en Sambucus nigra (25%)

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	WP Bosschenhoofdsestraat 26 te Bosschenhoofd
	 Schaal : 1:250 Papierformaat: A3 	Landschappelijke inpassing
		Opdrachtgever : Dhr. Mouwen Projectnummer : 180965 Gemeente : Halderberge Id./nr. : 180965111 Getekend : 13-09-2018 J.B. Status : ontwerp