



MAKELAARS

VERKOOP - AANKOOP - TAXATIES - HYPOTHEKEN

Dhr. J.A. Mouwen
Bosschenhoofdsestraat 26
4744 RS Bosschenhoofd

Hoeven, 1 mei 2018

Betreft: Waardeverklaring gedeeltelijke opstallen Bosschenhoofdsestraat 26 te Bosschenhoofd

Hierbij delen wij u mede dat van het object:

- Plaatselijk bekend Bosschenhoofdsestraat 26, 4744 RS te Bosschenhoofd;
- Kadastraal bekend Gemeente Hoeven, Sectie F, Nummer 1332, groot 1 ha 27 a en 60 ca, zijnde een vrijstaande woning met bijgebouwen, aanhorigheden, ondergrond, erf en tuin,

de onderhandse verkoopwaarde van de bijgebouwen zoals vermeld op de aangehechte tekening en fotoblad, vrij van huur en gebruik per d.d. 1 mei 2018 bepaald is op:

€ 5.000,- k.k.

zegge: VIJF-DUIZEND-EURO-KOSTEN-KOPER

de onderhandse verkoopwaarde van de nieuw te realiseren loods met een oppervlakte van ca. 150m² en een hoogte van ca. 3,25m bepaald is op:

€ 35.000,- k.k.

zegge: VIJF-EN-DERTIG-DUIZEND-EURO-KOSTEN-KOPER

Aldus opgemaakt te Hoeven op 1 mei 2018.

Handtekening taxateur

M.M.H.L. Deunk
Register makelaar-taxateur
Lid VBO



MD Makelaars

Bijlage: Fotoblad, kadastraal bericht, kadastrale kaart

Hofstraat 27
4741 AK Hoeven
T. 0165 - 50 22 11

Raadhuisplein 2
4715 CN Rucphen
info@mdmakelaars.nl

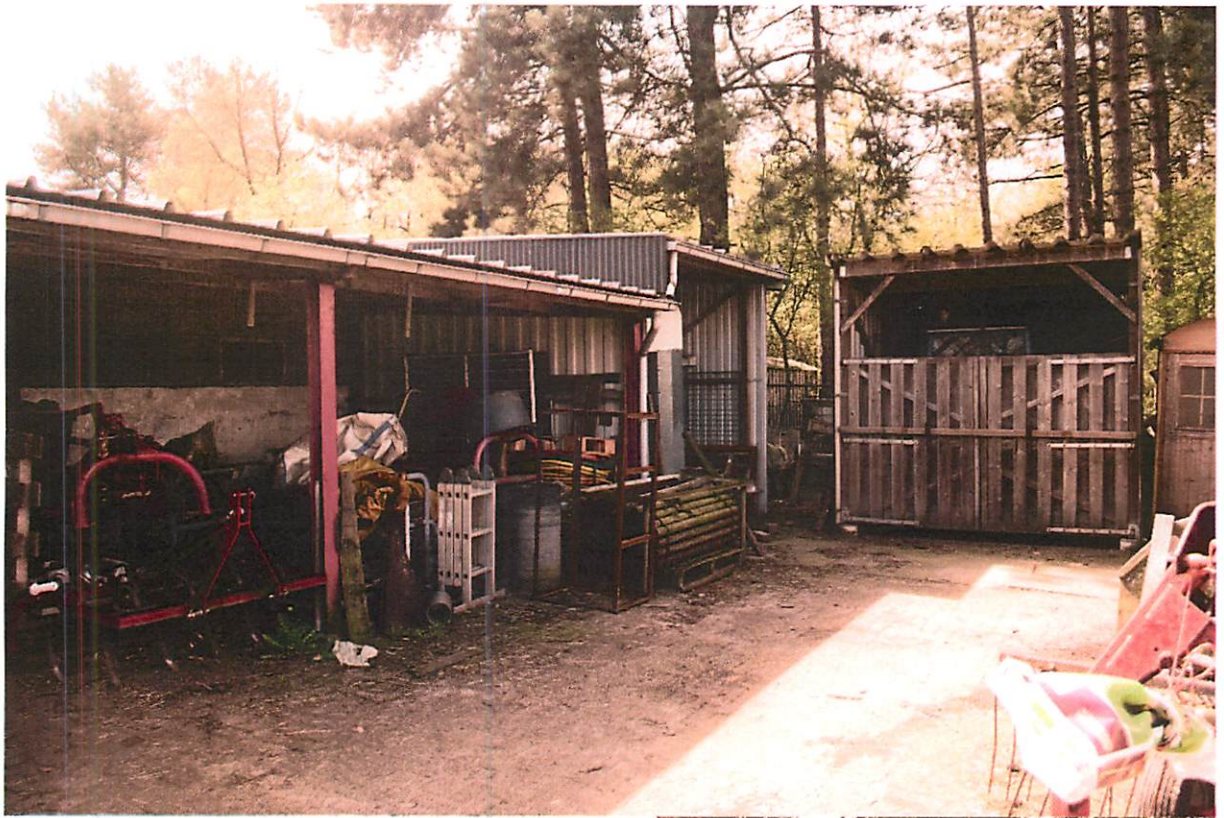
Verkoop - MDmakelaars.nl
Aankoop - zorgelooskopen.nl
Hypotheek - MDmakelaars.nl



FOTOBLAD



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



BETREFT	Hoeven F 1332		
UW REFERENTIE	mdm		
GELEVERD OP	03-05-2018 - 14:03	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11005611708
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-05-2018	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	26-04-2018
BLAD	1 van 2		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoeven F 1332](#)

Kadastrale objectidentificatie : 007640133270000

Locatie Bosschenhoofdsestraat 26
4744 RS Bosschenhoofd

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 12.760 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 95520 - 396356

Omschrijving Wonen

Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 27.227

Koopjaar 1986

Oorspronkelijke koopsom in guldens

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/5

Afkomstig uit stukken [Hyp4 12689/49 Breda](#)

Ingeschreven op 04-07-2000

[Hyp4 7130/8 Breda](#)

Ingeschreven op 27-11-1986

Naam gerechtigde [Mevrouw Adriana Maria Kuijstermans](#)

Adres Bosschenhoofdsestraat 26
4744 RS BOSSCHENHOOFD

Geboren 08-02-1947

te HOEVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/5

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65183/13](#)

Ingeschreven op 14-11-2014



BETREFT

Hoeven F 1332

UW REFERENTIE

mdm

GELEVERD OP

03-05-2018 - 14:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005611708

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-04-2018

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [De heer Johannes Albertus Mouwen](#)

Adres Bosschenhoofdsestraat 26

4744 RS BOSSCHENHOOFD

Geboren 02-09-1977

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te OUD EN NIEUW GAS-
TEL

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Hoeven F 1870	
UW REFERENTIE	
mdd	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
07-05-2018 - 16:51	S11005774367
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2018	30-04-2018
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoeven F 1870](#)

Kadastrale objectidentificatie : 007640187070000

Grootte 2.210 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 95554 - 396292

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 3/5

Afkomstig uit stukken [Hyp4 12689/49 Breda](#)

Ingeschreven op 04-07-2000

[Hyp4 7130/8 Breda](#)

Ingeschreven op 27-11-1986

Overig stuk [Hyp4 2746/106 Breda](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Adriana Maria Kuijstermans](#)

Adres Bosschenhoofdsestraat 26
4744 RS BOSSCHENHOOFD

Geboren 08-02-1947

te HOEVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 2/5

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65183/13](#)

Ingeschreven op 14-11-2014

Overig stuk [Hyp4 2746/106 Breda](#)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Albertus Mouwen](#)

Adres Bosschenhoofdsestraat 26
4744 RS BOSSCHENHOOFD



BETREFT

Hoeven F 1870

UW REFERENTIE

mdd

GELEVERD OP

07-05-2018 - 16:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005774367

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-04-2018

BLAD

2 van 2

Geboren 02-09-1977

te OUD EN NIEUW GAS-

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

TEL

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)Afkomstig uit stuk [Hyp4 64318/125](#)

Ingeschreven op 09-05-2014

Overige stukken [Hyp4 72234/127](#)

Ingeschreven op 21-12-2017

[Hyp4 65458/5](#)

Ingeschreven op 24-12-2014

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02746 00106 BDA

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HOEVEN

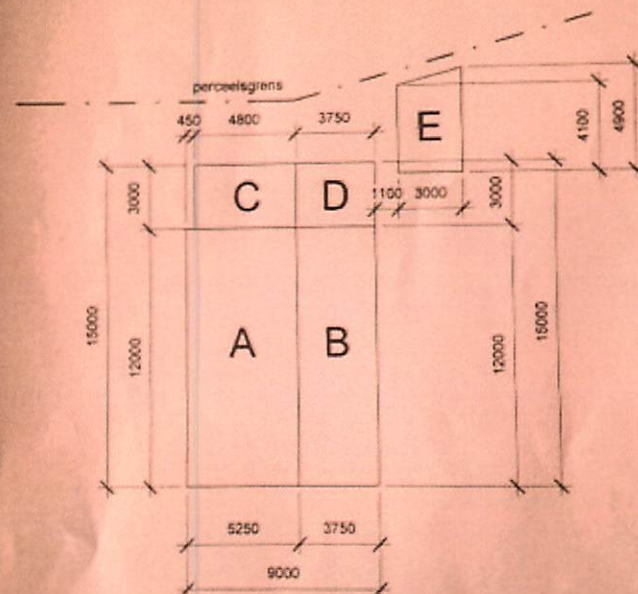
F

1332



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alle weergegeven bouwdelen
te slopen



1 Level 1 bestaand
1 : 200