

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 378635**



Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge

Gezien:

Het verzoek van E. Gerrits, Jan Teunisstraat 12 te 4731 SN Oudenbosch om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 6.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres Jan Teunisstraat 12 te Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie F perceelnummers 111 en 112, voor het omzetten van de bedrijfs- in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'Bedrijf';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.6.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.6.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Jan Teunisstraat 12 Oudenbosch' van juni 2018;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' van toepassing worden verklaard en de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Jan Teunisstraat 12 Oudenbosch';

dat ook een doorkijk is gemaakt en is getoetst aan het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van 12 oktober 2017, meer specifiek artikel 6.5.2; dat dit bestemmingsplan immers gaandeweg de wijzigingsplanprocedure op 24 mei 2018 in werking is getreden;

dat ook wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.5.2 van het bestemmingsplan uit 2017;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 3 mei 2018 tot en met 13 juni 2018 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 2 mei 2018 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen, op basis waarvan in de plantoelichting de paragraaf omtrent externe veiligheid is gewijzigd; dat de planregels en verbeelding geen aanpassing behoeven;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering landschap/landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 6.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' resp. artikel 6.5.2 van de 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Jan Teunisstraat 12 Oudenbosch' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Jan Teunisstraat 12 Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie F perceelnummers 111 en 11, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6012-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 3 juli 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder