

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 400931 / 39828**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de fam. Lauwerijssen, Oude Antwerpsepostbaan 47, 47a en 49 te 4741 TJ Hoeven om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden artikel 3.6.9, 24.7.4 en 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oude Antwerpsepostbaan 47, 47a en 49 Hoeven, perceel kadastraal bekend, gemeente Halderberge, kern Hoeven, sectie H perceelnummers 1913 (ged.), 2138, 2139, 2358, 765, 2359 en 2360 (ged.) voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming én het vergroten van een woonvlak én het ophogen van het aantal m2 bijbehorende bouwwerken;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch' en 'Wonen';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheden artikel 3.6.9, 24.7.4 en 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in de artikelen 3.6.9, 24.7.4 en 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan 47, 47a en 49 te Hoeven' van 13 januari 2020;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan 47, 47a en 49 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 14 november 2019 tot en met 25 december 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 13 november 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg instemmende reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.6.9 en 24.7.4 en 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan 47, 47a en 49 te Hoeven'

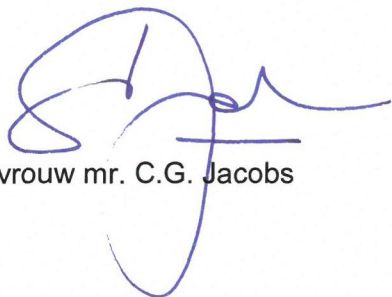
- een woonbestemming toe te kennen aan Oude Antwerpsepostbaan 47 en 49 te Hoeven
- het bestemmingsvlak 'Wonen' te vergroten ter plaatse van Oude Antwerpsepostbaan 47a te Hoeven
- het aantal toegestane m² bijbehorende bouwwerken op te hogen ter plaatse van Oude Antwerpsepostbaan 47a te Hoeven

op de percelen kadastraal bekend, gemeente Halderberge, kern Hoeven, sectie H nummers 1913 (ged.), 2138, 2139, 2358, 765, 2359 en 2360 (ged.), een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6011-C001 en bijlagen.

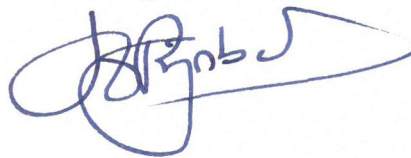
Oudenbosch, d.d. 21 januari 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw H. van Rijnbach - de Groot