

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 387617**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.J.M. Buijs en mw. F.E.C.A. Naalden, Brede Balrouw 48 te 4741 RN Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Brede Balrouw 48 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 244 en 245, voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met landschapswaarde';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Brede Balrouw 48 te Hoeven' van januari 2019;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 48 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 7 november 2018 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de provincie Noord-Brabant op 5 december 2018, tijdig, een zienswijze heeft ingediend aangaande de landschappelijke inpassing; dat in het plan wordt uitgegaan van landschappelijke inpassing volgens categorie 2; dat er niets wordt gesloopt en dat daarom het bestemmingsvlak Wonen-vab wel dient te worden verkleind;
dat de zienswijze gegrond kan worden verklaard en leidt tot een wijziging van de planverbeelding, waarbij het bestemmingsvlak Wonen wordt verkleind tot 1500 m2;

dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen;

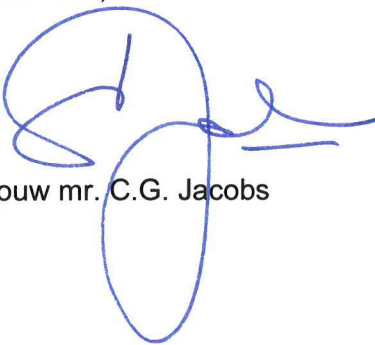
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

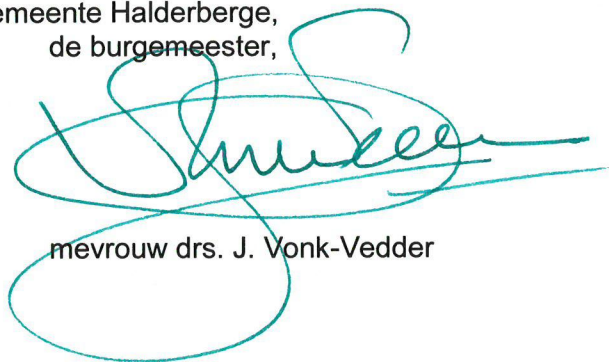
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 48 te Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Brede Balrouw 48 Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 244 en 245, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6010-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 26 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk-Vedder