

Besluit



Gemeente
Halderberge

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 366722**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van M.G.B. van Batenburg (mede namens A.C.S. van Gurp), Gors 72 te 4741 TE Hoeven om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.13. van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres Gors 72 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 2351, voor het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.13 sub e1 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.7.13 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Hoeven, Gors 72 te Hoeven' van juli 2017;

dat de bepalingen van artikel 6 'Bedrijf' van het bestemmingsplan "Buitengebied Halderberge 2011" van toepassing worden verklaard en de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Buitengebied Hoeven, Gors 72 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 3 augustus 2017 tot en met woensdag 13 september 2017 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 2 augustus 2017 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg reacties met een positieve insteek naar voren zijn gekomen vanuit de OMWB, brandweer, provincie en het waterschap, welke slechts leiden tot een geringe aanpassing in de plantoelichting; de regels en verbeelding, welke juridisch bindend zijn in een wijzigingsplan, zijn ongewijzigd;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering landschap/landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', met in achtname van het gestelde in artikel 6 'Bedrijf' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Buitengebied Hoeven, Gors 72 te Hoeven' een bedrijfsbestemming toe te kennen aan de locatie Gors 72 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 2351, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6009-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 3 oktober 2017.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder

De heer J.H.A. Mollen, MMO
Loco-burgemeester