

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 350260**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van mevrouw P.A.M. van Meer-Bastiaansen om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 6.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres Bornhemweg 140, 4731 TC te Oudenbosch, op een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Halderberge, kern Oudenbosch, sectie E, perceelnummer 540, voor het omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', vastgesteld op 22 september 2011 en daarin is bestemd tot 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'detailhandel';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.6.3 en het college daartoe het bevoegde orgaan is;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.6.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Bornhemweg 140, Oudenbosch';

dat de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' van toepassing zijn evenals de bepalingen zoals terug te vinden in de verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Bornhemweg 140, Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan van 6 oktober 2016 tot en met 16 november 2016 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 5 oktober 2016 en dat de stukken te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

Besluit

dat uit het vooroverleg evenmin reacties naar voren zijn gekomen;

dat het geen bouwplan betreft als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening waardoor de wettelijke verplichting voor het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat voor het verhaal van kosten en planschade een overeenkomst is gesloten en tevens voor de kwaliteitsverbetering van het landschap een aanvullende overeenkomst is gesloten.

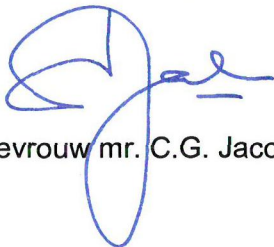
BESLUITEN

Ingevolge artikel 6.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', de wijziging van een bedrijfsbestemming naar woonbestemming mogelijk te maken aan de Bornhemweg 140 te Oudenbosch, op een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Halderberge, kern Oudenbosch, sectie E, perceelnummer 540, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Bornhemweg 140, Oudenbosch' NL.IMRO.1655.BPW6008-C001 en de daarbij behorende bijlagen.

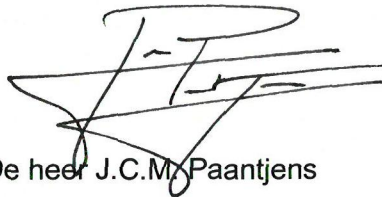
Oudenbosch, d.d. 6 december 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester (loco)



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer J.C.M. Paantjens