

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 343650**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van Gebroeders Peeters VOF., J.A.M. Peeters en B.J.C. Peeters, De Heul 83 te 4741 RB Hoeven om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres De Heul 83 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1399, ten behoeven van -na afwijking- het mogelijk maken van woonunits voor seizoensarbeiders en het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tunnelkassen met stellingen binnen een te vergroten bouwvlak;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.2. en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen c.q. het bouwvlak te vergroten;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'De Heul 83 te Hoeven' van 21 februari 2017;

dat de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op 7 april 2016 positief heeft geadviseerd;

dat tevens een toets heeft plaatsgevonden van de artikel 3.3.5 en 3.3.7 uit het bestemmingsplan als het gaat om de tunnelkassen en woonunits;

dat ook is getoetst aan artikel 4 uit het bestemmingsplan eerste herziening Buitengebied Halderberge;

dat de bepalingen van toepassing zijn, zoals terug te vinden in de verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'De Heul 83 te Hoeven'; dat deels wordt verwezen naar het moederplan uit 2011 en deels wordt ingespeeld op het bestemmingsplan eerste herziening Buitengebied Halderberge van 12 oktober 2017; dat laatstgenoemd plan nog niet in werking is getreden als gevolg van een ingediend verzoek om voorlopige voorziening;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 2 maart 2017 tot en met woensdag 12 april 2017 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 1 maart 2017 en dat de stukken te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen;

dat de provincie Noord-Brabant een vooroverlegreactie c.q. zienswijze d.d. 9 maart 2017, nummer C2204288/4158515 heeft ingediend, daarmee tijdig ingediend en ontvankelijk;

dat de provincie van mening is dat in de regels onvoldoende naar het inpassingsplan landschap is verwezen én dat een voorwaardelijke verplichting omtrent de inpassing onterecht ontbreekt;

dat het plan daarom strijdig is met de Verordening ruimte;

dat de visie van de provincie feitelijk juist is en de zienswijze gegrond wordt verklaard;

dat de regels op dit onderdeel worden aangevuld;

dat uit het vooroverleg voorts reacties naar voren zijn gekomen vanuit de brandweer, OMWB en het waterschap;

dat milieuonderzoeken zijn uitgevoerd én dat de plantoelichting op de gevraagde onderdelen (veiligheid, geluid, bodem, water, milieuzonering en luchtkwaliteit) is aangepast;

dat voor het overige geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor het verhaal van kosten én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', met in achtneming van het gestelde in artikel 3 'Agrarisch' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'De Heul 83 te Hoeven', het bouwvlak aan De Heul 83 te vergroten, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1399, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6007-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 6 februari 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

mw. drs. J. Vonk-Vedder