

MEMO

Van : ing. A.R.J. Kramer

Project : De Heul 83 te Hoeven, gemeente Halderberge

Opdrachtgever : Schoenmakers Advies Achtmaal BV

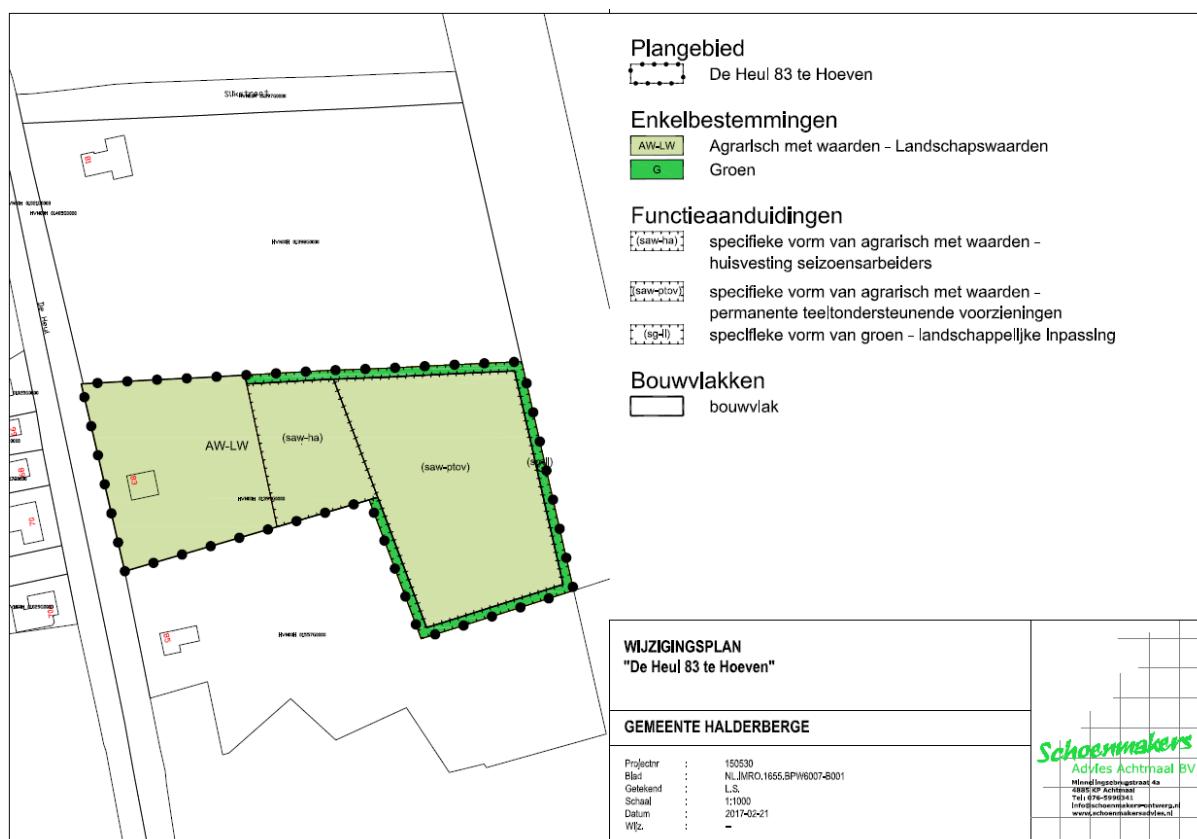
Datum : 31-10-2017

Betreft : Onderzoek industrielawaai huisvesting seizoenarbeiders



1. Inleiding

Op de locatie De Heul 83 te Hoeven wordt de huisvesting van seizoenarbeiders gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De planlocatie is weergegeven in figuur 1.



De planlocatie ligt in de omgeving van bedrijventerrein Vosdonk te Etten-Leur. Een deel van dit bedrijventerrein is gezoneerd conform de Wet geluidhinder (Wgh). dit deel van het bedrijventerrein valt onder

de definitie van industrieterrein conform de Wgh. In deze memo wordt ingegaan op de geluidbelasting ter plaatse van de tijdelijke huisvesting, ten gevolge van het industrieterrein en het bedrijventerrein Vosdonk.

2. Toetsingskader

De tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders valt niet onder de definitie van een woning of een andere geluidgevoelige bestemming en is daarom geen formele geluidgevoelige bestemming. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wel van belang om akoestisch onderzoek te doen, aangezien op deze locatie regelmatig personen gedurende langere tijd verblijven.

Voor de beoordeling van de geluidbelasting wordt in deze memo aangesloten bij het toetsingskader van regulier geluidgevoelige bestemmingen.

2.1 Wet geluidhinder

De planlocatie ligt binnen de zone van industrieterrein Vosdonk te Etten-Leur. Volgens de Wet geluidhinder mag de geluidbelasting van alle bedrijven op een gezonde industrieterrein, buiten de zone niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder dienen burgemeester en wethouders van de gemeente waarin een industrieterrein geheel of in hoofdzaak is gelegen ervoor te zorgen dat er voldoende informatie beschikbaar is over de geluidsruimte binnen de zone. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) is namens het bevoegd gezag belast met het zonebeheer van het industrieterrein.

Voor nieuwe woningen in de zone is akoestisch onderzoek nodig. Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Bij een geluidbelasting hoger dan 50 dB(A) kan, onder voorwaarden, door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot, behoudens enkele uitzonderingen, maximaal 55 dB(A). Omdat in dit geval geen sprake is van een formele geluidgevoelige bestemming, is het vaststellen van een besluit hogere waarden niet aan de orde.

2.2 VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en de bedrijfsvoering te kunnen maken, is voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

Gebiedstypering

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/ rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de

hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

De huisvesting van seizoenarbeiders vindt plaats in een gebied met woningen, agrarische bestemmingen en bedrijven. Bij de planlocatie geldt het gebiedstype gemengd gebied.

3. Beoordeling

3.1 Wet geluidhinder

De OMWB stelt geen zonebeheermodel beschikbaar voor het uitvoeren van akoestisch onderzoek. Rho adviseurs heeft een omgevingsmodel opgesteld voor de planlocatie en dit opgestuurd naar de omgevingsdienst. De omgevingsdienst heeft vervolgens de geluidbelasting berekend. De uitkomsten van deze berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de bijlage blijkt dat de voorkeurswaarde van 50 dB(A) bij geen enkel beoordelingspunt in het plangebied wordt overschreden.

3.2 VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied zijn volgens het vigerende bestemmingsplan bedrijven toegestaan met een maximale bedrijfscategorie 3.2. De richtafstand tot een geluidgevoelige functie in een gemengd gebied bedraagt 50 meter. De werkelijke afstand bedraagt circa 100 meter. Aan de richtafstand wordt derhalve voldaan. Aanvullend akoestisch onderzoek kan achterwege blijven.

4. Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is akoestisch onderzoek gedaan voor de huisvesting van seizoenarbeiders aan de Heul 83 te hoeven, gemeente Halderberge. Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.





Rapport: Resultatentabel
 Model: Zonemodel augustus 2017
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Vosdonk-Noord
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	ZB PUNT 1	5,00	38	36	35	45
02_A	ZB PUNT 2	5,00	36	34	33	43
03_A	ZB PUNT 3	5,00	38	34	33	43
04_A	ZB PUNT 4	5,00	39	34	33	43
05_A	ZB PUNT 5	5,00	37	35	34	44
06_A	ZB PUNT 6	5,00	34	32	31	41
07_A	ZB PUNT 7	5,00	33	32	32	42
08_A	ZB PUNT 8	5,00	33	32	31	41
09_A	ZB PUNT 9	5,00	34	33	32	42
10_A	ZB PUNT 10	5,00	37	35	34	44
11_A	ZB PUNT 11	5,00	40	38	37	47
12_A	ZB PUNT 12	5,00	40	38	38	48
13_A	ZB PUNT 13	5,00	41	39	38	48
14_A	Hoevenseweg 33	5,00	44	41	40	50
15_A	Hertesprong 21	5,00	46	43	41	51
16_A	Hertesprong 19	5,00	46	43	41	51
17_A	Wildbaan 136	5,00	47	44	42	52
18_A	MTG Wildbaan 121	5,00	47	45	43	53
19_A	Kattestraat 46	5,00	48	46	45	55
20_A	Kattestraat 42	5,00	48	46	44	54
21_A	Duinkerkeleen 95	5,00	46	44	42	52
22_A	Tolhuislaan 49	5,00	44	42	41	51
23_A	Roosendaalseweg 88	5,00	42	41	40	50
24_A	Roosendaalseweg 67	5,00	44	43	42	52
25_A	Hoge Donk 25	5,00	43	42	42	52
26_A	Middendonk 16	5,00	45	45	44	54
27_A	Middendonk 10	5,00	45	40	39	49
28_A	Vossendaal 55	5,00	53	48	44	54
29_A	Hoevenseweg 44	5,00	46	43	41	51
30_A	Hoevenseweg 38	5,00	46	42	39	49
31_A	Hoevenseweg 34	5,00	43	40	38	48
Wnp-01_A		1,50	33	32	32	42
Wnp-02_A		1,50	32	31	31	41
Wnp-03_A		1,50	31	30	30	40
Wnp-04_A		1,50	31	29	29	39
Wnp-05_A		1,50	30	29	29	39
Wnp-06_A		1,50	30	29	29	39
Wnp-07_A		1,50	28	27	26	36
Wnp-08_A		1,50	26	25	24	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen