

Landschappelijke inpassing

De Heul 83 - Hoeven



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 14 februari 2017

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6
Landschappelijke inpassing	7-9

Inleiding

Het voornemen is om op de planlocatie De Heul 83 te Hoeven het agrarisch bouwvalk te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Onder een categorie 2 ontwikkeling wordt verstaan het vergroten van een agrarisch bouwvlak, voor zover de locatie gelegen is in gemengd landelijke gebied. Dat is hier aan de orde. Hierbij is sprake van het vergroten van het bouwvlak voor het oprichten van bebouwing. Dit om units te kunnen realiseren als bouwwerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Daarnaast wordt een specifiek bouwvlak opgenomen met de aanduiding permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen. Er is dus sprake van een gradatieverschil tussen beide bestemmingsvlakken.

Volgens de uitgangspunten wordt gesteld dat categorie 2 betreft: “een ruimtelijke ontwikkeling met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief”. Het uitgangspunt is dat voorzien wordt in een deugdelijke landschappelijke inpassing.

Omvang landschappelijke inpassing

3 x de langste zijde van de uitbreiding van het bouwvlak x 3 m. De langste zijde van de uitbreiding van het bouwvlak op de locatie De Heul 83 bedraagt 40 meter. De minimale omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt: $3 \times 40 \times 3 = 360 \text{ m}^2$.

Bestaande situatie



Vooraanzicht Heul 83



Zijaanzicht Parallelweg

Zijaanzicht Silkstraat



Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke evenwicht te creeëren op de locatie De Heul 83 wordt gekeken naar de aspecten: beeldkwaliteit en beplantingsbeeld.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar bomenrij ,knip/scheerhaag en struweelhagen om de perceelgrens aan te geven.

Op de locatie De Heul 83 wordt het landschapelement ‘Struweelhaag’ gerealiseerd aan de oost, zuid en deels aan de westzijde van de perceelsgrenzen. Zo wordt het gehele perceel op de planlocatie omringd door hagen, en heeft dit gesloten perceel uitermate goede condities voor de voorgenomen ontwikkeling.

Beplantingsbeeld:

Om het beplantingsbeeld te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse struik/boomsoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Halderberge wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast.

Struweelhaag:

Wat is een Struweelhaag.

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Struweelhaag (546 m² , breed 3 meter) :

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Deze bladverliezende boomsoort leent zich uitstekend voor struweelhaag door zijn goede verdraagzaamheid van snoei.

Ligustrum vulgare (Liguster):

Deze inheemse heester is een snelle groeier die in milde winters bladhoudend is. Na de bloei van kleine witte bloemetjes verschijnen er zwarte besjes. Vogels zijn er dol op.

Acer Campestre (Veldesdoorn) :

Deze bladverliezende heester is opvallend door zijn grijze kerklijsten. De Acer campestre is zeer functioneel door zijn goede verdraagzaamheid van snoei.

Prunus padus (Vogelkers):

Deze bladverliezende boomsoort begint in mei met sterk geurende bloemen, en geeft in het najaar vruchten die graag door vogels en dieren wordt gegeten.

Ilex aquifolium (Hulst):

Deze groenblijvende heester heeft scherpgetande bladeren en in koude jaargetijden draagt hij prachtige rode bessen. De Ilex aquifolium is door zijn verschillende groei en vorm uitstekend geschikt voor struweelhaag.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Carpinus betulus	Haagbeuk	1+1 60/100	182
Ligustrum vulgare	Liguster	1+1 60/100	182
Acer Campestre	Veldesdoorn	1+1 60/100	455
Prunus padus	Vogelkers	1+1 60/100	91
Ilex aquifolium	Hulst	1+1 60/100	109



Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing

