

Toelichting Wijzigingsplan

Vormverandering bouwvlak Kuivezand 2a te Oud Gastel



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Halderberge
Opdrachtgever:	C.F.P.M. van den Broek Kuivezand 2a 4751 SN Oud Gastel
Projectlocatie:	Kuivezand 2a, 4751 SN Oud Gastel
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV J.A. Vehof
Projectnummer:	00047.031
Datum:	07-07-2016 / 01-04-2016
Status:	Ontwerp
IMRO-code:	NL.IMRO.1655.BPW6006-B001

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	8
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Provinciaal beleid.....	9
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.1.2 Verordening ruimte 2014	10
3.2 Gemeentelijk beleid	14
3.2.1 Structuurvisie	14
3.2.2 Bestemmingsplan	15
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	21
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
4.2 Staat van bedrijfsactiviteiten Bedrijven en milieuzonering	21
4.3 Waterhuishouding	22
4.3.1 Waterrelevant beleid.....	22
4.3.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.3.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.4 Natuur	24
4.4.1 EHS	24
4.4.2 Flora- en Fauna	24
4.4.3 Natuurbeschermingswet 1998	26
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.5.2 Archeologie	28
4.6 Geur	29
4.6.1 Individuele hinder.....	29
4.6.2 Woon- en leefklimaat.....	30
4.7 Ammoniak.....	31
4.7.1 Kwetsbare gebieden	31
4.7.2 Besluit emissiearme huisvestingssytemen.....	32
4.7.3 Richtlijn Industriële Emissies	33
4.8 Geluid en verkeer	33
4.9 Luchtkwaliteit	33
4.10 Volksgezondheid.....	35
4.11 Landschappelijke inpassing	36
4.12 Bodemkwaliteit.....	37
4.13 Externe veiligheid	38
4.14 Technische infrastructuur	38
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	39
5.1 Juridische achtergrond	39
5.2 Toelichting verbeelding	39
5.3 Toelichting regels	39
6. UITVOERBAARHEID.....	40
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	40
6.2.2 Zienswijzen en beroep	40
Bijlagen.....	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

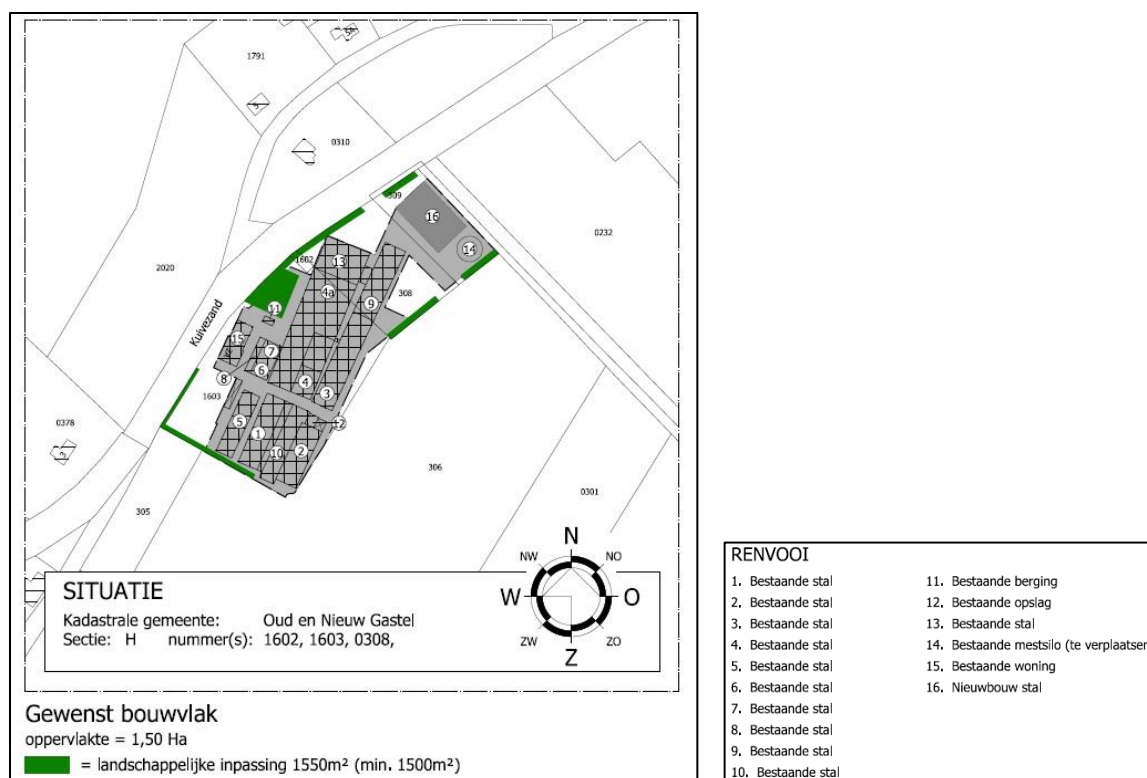
1.1 Aanleiding en doel

De heer C.F.P.M. van den Broek (voorts initiatiefnemer) exploiteert aan de Kuivezand 2a, 4751 SN te Oud Gastel een varkenshouderij. Hij heeft hiervoor een vergunning, daterende van 15-02-2010, voor het houden van 555 guste en dragende zeugen, 144 kraamzeugen, 66 opfokzeugen, 2 beren, 2274 gespeende biggen en 2644 vleesvarkens. Daarnaast zijn er nog 4 paarden vergund op het bedrijf. De dieren zijn gehuisvest in stallen die voldoen aan de huidige wetten en regels voor dierwelzijn.

De sociale en economische druk op de varkenshouderij is de afgelopen jaren alleen maar toegenomen. De gezondheid en leefomgeving van de dieren krijgt steeds meer aandacht met voorbeelden als speelmateriaal voor de varkens, het terugdringen van het antibioticagebruik en meer ruimte voor varkens. Hierbij wordt verwacht dat ondernemers hier actief mee bezig zijn. Anderzijds staan de marges in de varkenshouderij onder druk en moeten investeringen wel terugverdiend kunnen worden. Het inspelen op deze ontwikkelingen biedt kansen om de afzetmogelijkheden te vergroten, waarbij er wellicht een hogere marge behaald wordt. Het 'beter leven'-kenmerk van de dierenbescherming is een voorbeeld van de verbetering van dierwelzijn met mogelijk een hogere marge. Initiatiefnemer is voornemens te voldoen aan een milieu-en diervriendelijker en duurzamer bedrijfsvoering volgens het marktconcept "Good Farming Star" van VION Food Nederland, dit marktconcept voldoet aan de eisen van de dierenbescherming voor het 'beter leven 1 ster'-kenmerk. Om de ster-kwalificatie te mogen voeren moet het varkensbedrijf onder andere voldoen aan het creëren van meer leefruimte voor de dieren.

Binnen de huidige bedrijfsopzet is dit niet mogelijk en initiatiefnemer wil een nieuwe stal bouwen voor het houden van 750 vleesvarkens en 463 gespeende biggen ten behoeve van dit marktconcept. De 750 vleesvarkens en 100 gespeende biggen zijn afkomstig uit bestaande stallen op het bedrijf. Deze varkens worden dus verplaatst. Daarnaast biedt de stal ruimte voor de uitbreiding van 363 gespeende biggen. Deze toename is noodzakelijk omdat de huidige verhouding tussen aantal zeugen en gespeende biggen resulteert in te weinig plaatsingsruimte voor de gespeende biggen. Deze uitbreiding leidt niet tot een toename van emissies ten opzichte van de bestaande rechten en vergunning van 15 februari 2010.

Binnen het huidige bouwvlak is deze ontwikkeling onmogelijk en is initiatiefnemer voornemens het bouwvlak van vorm te veranderen. In afbeelding 1 op de volgende pagina en bijlage 1 vindt u de gewenste situatie. Hierop is te zien dat er aan de zuidwestzijde van het bouwvlak er een deel wordt weggelaten en dat de grens van het bouwvlak strak rondom stal 13 komt te liggen. Daarnaast wordt er een hap uit het bouwvlak genomen naast stal 9. Dit alles komt ter plaatse aan de noordoostzijde van het perceel. Door deze verandering is het mogelijk om de nieuwe stal te realiseren zonder het bouwvlak te vergroten. Door het veranderen van het bouwvlak is de mestloze hier buiten komen te liggen, deze dient verplaatst te worden en komt direct achter de nieuwe stal te liggen. Het gehele plan zal binnen het bouwperceel voorzien worden van een landschappelijke inrichting.



Afbeelding 1: Overzicht gewenst bouwvlak na vormverandering

1.2 Vigerend planologisch regime

Het agrarisch bedrijf aan de Kuivezand 2a ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge', vastgesteld op 22-09-2011 en gedeeltelijk in werking getreden op 13-11-2013 door een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State (hierna Raad van State), nummers 201112843/1/R3 en 201112348/1/R3. Deze uitspraken komen voort uit het beroep dat is ingesteld, door onder andere C.F.P.M. van den Broek, na de reactieve aanwijzing welke provincie Noord Brabant (hierna provincie) gegeven heeft op 1 november 2011 en 24 april 2012. Deze reactieve aanwijzing is na de uitspraak (nr. 201112843/1/R3) van de Raad van State geconsolideerd door de provincie op 23-08-2014. Daarnaast hebben overig belanghebbenden eveneens beroep aangetekend bij de Raad van State, tegen de gemeente Halderberge, waarbij uitspraak is gedaan in genoemde zaak 201112348/1/R3.

Uitkomst van de eerst genoemde zaak is dat het bestemmingsplan ter plaatse met onder meer het aangewezen bouwvlak van 1,80 ha voor het bedrijf aan de Kuivezand 2a is vernietigd. Daardoor valt men terug op het bestaande bouwvlak van 1,5 ha met bijbehorende bestemmingen voor het bestaande bouwvlak.

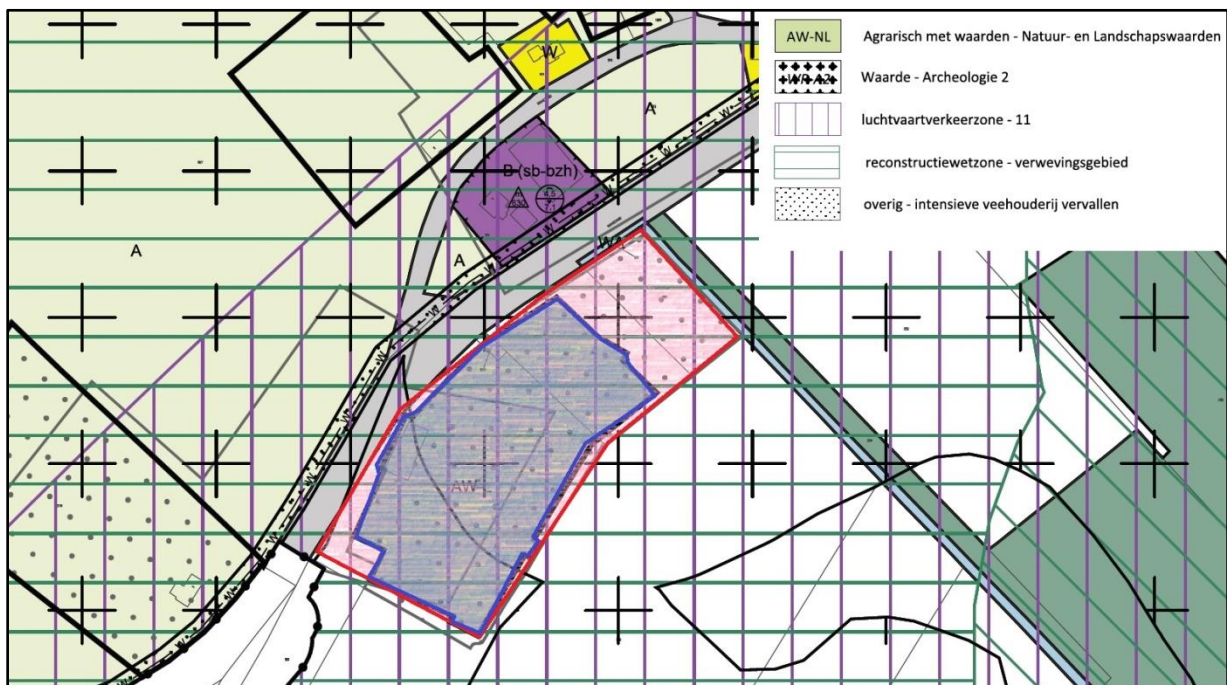
Uitkomst van de tweede uitspraak heeft tot gevolg dat het voorgenomen bouwvlak ter plaatse aan de Kuivezand 2a in geheel is vernietigd. Daarnaast zijn alle gronden met de bestemming 'ALCA' uit het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000' eveneens vernietigd. Dit betekent dat alle gronden aan de Kuivezand 2a in Oud Gastel terugvallen op de hoofdbestemmingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000'. Diverse dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn wel overeind gebleven in onderhavige uitspraak.

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de gemeente Halderberge 'Werkdocumenten' opgesteld waarin de gevolgen in zijn verwerkt. Onderstaande afbeelding 2 is afkomstig uit het desbetreffende werkdocument. Voor nadere uitleg over alle bestemmingen en aanduidingen zie paragraaf 3.2.2, hieronder wordt kort de hoofdbestemming op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000' beschreven en op welke planologische basis de vormverandering kan plaatsvinden. De gronden hebben de hoofdbestemming 'ALCA – Agrarisch gebied met

landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' (Artikel 5), Differentiatievlak 'Leefgebied amfibieën en reptielen (Artikel 20), Differentiatievlak 'Landschappelijke samenhang' (Artikel 5 en 20).

In dit bestemmingplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt (artikel 16 lid 2 juncto artikel 17 lid 2 onder d). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden die in paragraaf 3.2.2 waar nodig nader worden toegelicht.

In het reeds vernietigde bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' heeft projectlocatie de hoofdbestemming 'AW-L', het bij deze bestemming horende artikel is artikel 4. In dit artikel staan de algemene gebruikers- en bouwvoorschriften, afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden. Doordat in dit bestemmingsplan het meest recente beleid van de gemeente is gegeven, wordt ook aan dit bestemmingsplan aanvullend getoetst. In artikel 4.7.1 staat dat met in achtneming van de volgende regels Burgemeesters en Wethouders bevoegd zijn deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vorm van een agrarisch bouwvlak. De toetsing aan deze regels, en de overige bestemmingen, vind plaats in paragraaf 3.2.2.



Afbeelding 2: Uitsnede 'Werkdocument bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' (rood is voormalig bouwvlak 1,8 ha, blauw is huidig bouwvlak 1,5 ha)

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.9a Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het volledige ontwerp wijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie van initiatiefnemer ligt aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel en is blijkens afbeelding 3 gelegen in het buitengebied van de gemeente Halderberge. Het bedrijf is parallel gelegen aan de Kuivezand en het perceel is kadastraal geregistreerd onder 'Gemeente Halderberge, sectie H, nummers 306, 308, 309, 1602 en 1603. Het ligt aan de verbindingsweg tussen Oud Gastel aan de westzijde en Oudenbosch aan de oostzijde. De ontsluiting van het verkeer gaat via de Kuivezand dat onderdeel uit maakt van de provinciale weg N641. Deze provinciale weg heeft tevens op korte afstand, hemelsbreed circa 500 meter van projectlocatie, een aansluiting op de A17 afrit 22 Oudenbosch tussen de knooppunten 'Noordhoek' en 'de Stok'.

Het gebied kenmerkt zich door een sterke afwisseling van het landschap. Dit komt doordat het een overgangslandschap is van het zandlandschap in het zuiden naar het lager gelegen open zeekeilandschap in het noorden en westen van de gemeente. Het zandlandschap in het oosten en zuiden van de gemeente is relatief kleinschalig van opzet met veel groene landschapselementen. Het westen en noorden van de gemeente bestaat grotendeels uit een onregelmatige, relatief grootschalige verkaveling. De locatie aan de Kuivezand 2a ligt exact in het overgangsgebied op een dekzand vlakte.



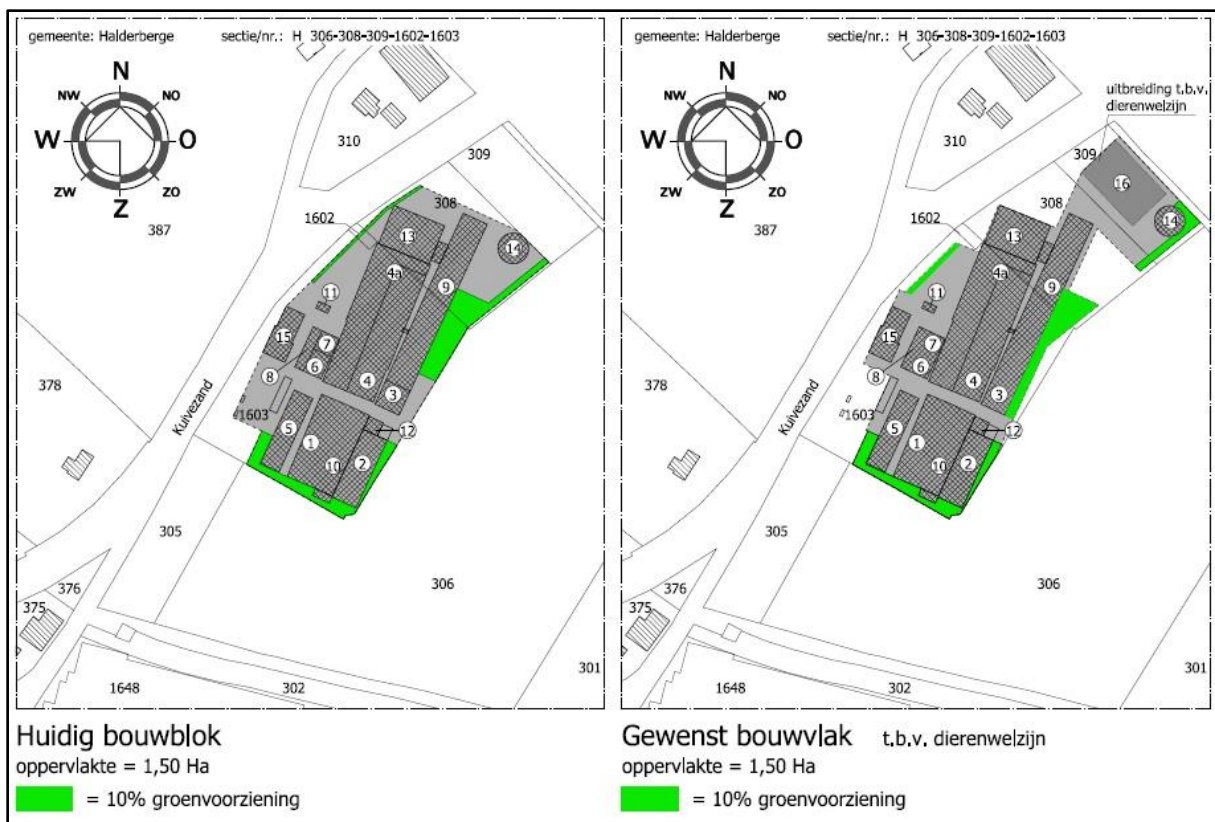
Afbeelding 3: Overzicht kaart ligging bedrijf in omgeving. Inzet: huidige situatie gebouwen op bedrijf

Op het perceel aan de Kuivezand 2a zijn in totaal 14 gebouwen gesitueerd, waaronder de woning behorende bij het bedrijf, de stallen voor het houden van de dieren en een mestsiro. De stallen loopt evenwijdig met de Kuivezand en zijn van zuidwest naar noordoost gesitueerd. In vergelijking met de vergunde situatie is een verlenging van stal 4 en 4a alsmede de aansluitende stal 13, zie bijlage 1, nog niet gerealiseerd. Wel zijn hiervoor alle benodigde vergunningen verleend.

2.2 Beoogde situatie

Binnen de huidige bedrijfsopzet is het niet mogelijk een nieuwe stal te bouwen voor het houden van 750 vleesvarkens en 463 gespeende biggen. Deze dieren komen deels uit de aanwezige stallen, per saldo is er sprake van een uitbreiding met 363 gespeende biggen (zie bijlage 6 Diertabellen). De uitbreiding is ten behoeve van het marktconcept waar reeds in paragraaf 1.1 naar verwezen wordt. Initiatiefnemer voornemens het bouwvlak van vorm te veranderen, zie afbeelding 4, waarbij er aan de zuidwestzijde van het bouwvlak er een deel wordt weggelaten en dat de grens van het bouwvlak strak rondom stal 13 komt te liggen. Daarnaast wordt er een hap uit het bouwvlak genomen naast stal 9.

Dit alles komt ter plaatse aan de noordoostzijde van het perceel. Door deze verandering is het mogelijk om de nieuwe stal te realiseren zonder het bouwvlak te vergroten. Door het veranderen van het bouwvlak is de meststalo hier buiten komen te liggen, deze dient verplaatst te worden en komt direct achter de nieuwe stal te liggen. Het gehele plan zal binnen het bouwperceel voorzien worden van een landschappelijke inrichting.



Afbeelding 4: Overzicht vormverandering bouwvlak. bijlage 1, huidig bouwblok is huidig vergunde situatie weergegeven.

De nieuwe stal is ongeveer 40 meter lang en 25 meter breed en staat haaks op de Kuivezand. Dit is in tegenstelling van de overige gebouwen op het terrein, echter dit is wel de meest logische situering. Hierdoor is er namelijk nog ruimte achter de stal beschikbaar waar de meststalo (nr. 14) naartoe verplaatst kan worden.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

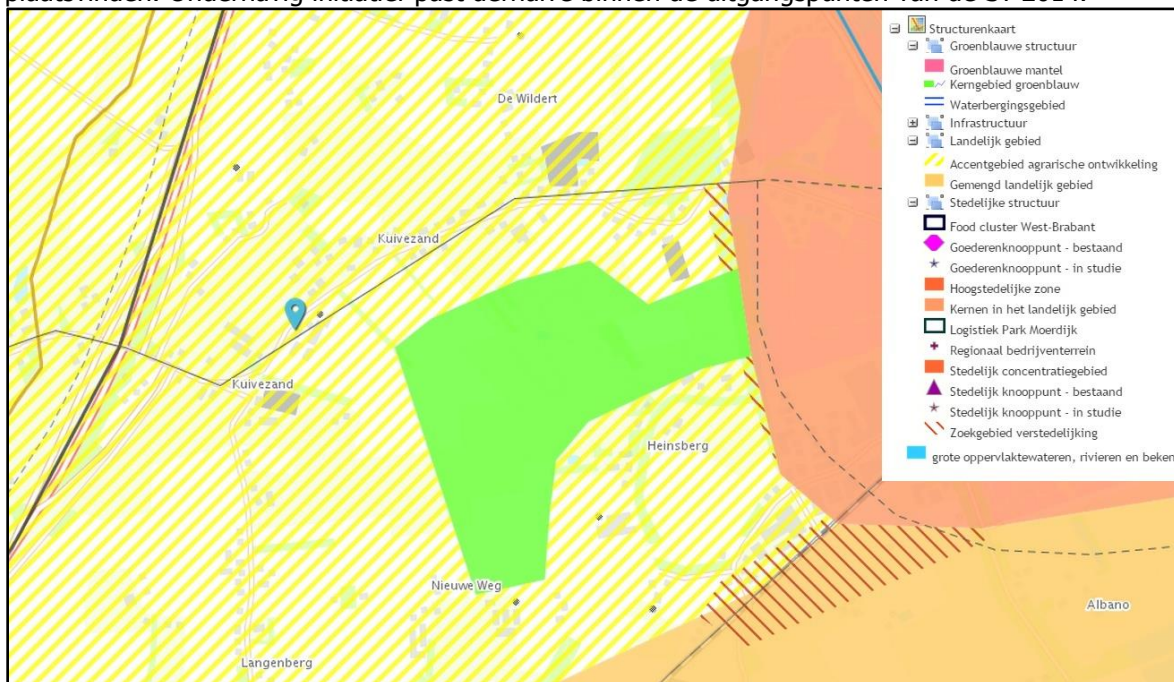
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 5, is onderhavig projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 5: Uitsnede 'Structurenkaart' Sv 2014 - Provincie Noord-Brabant

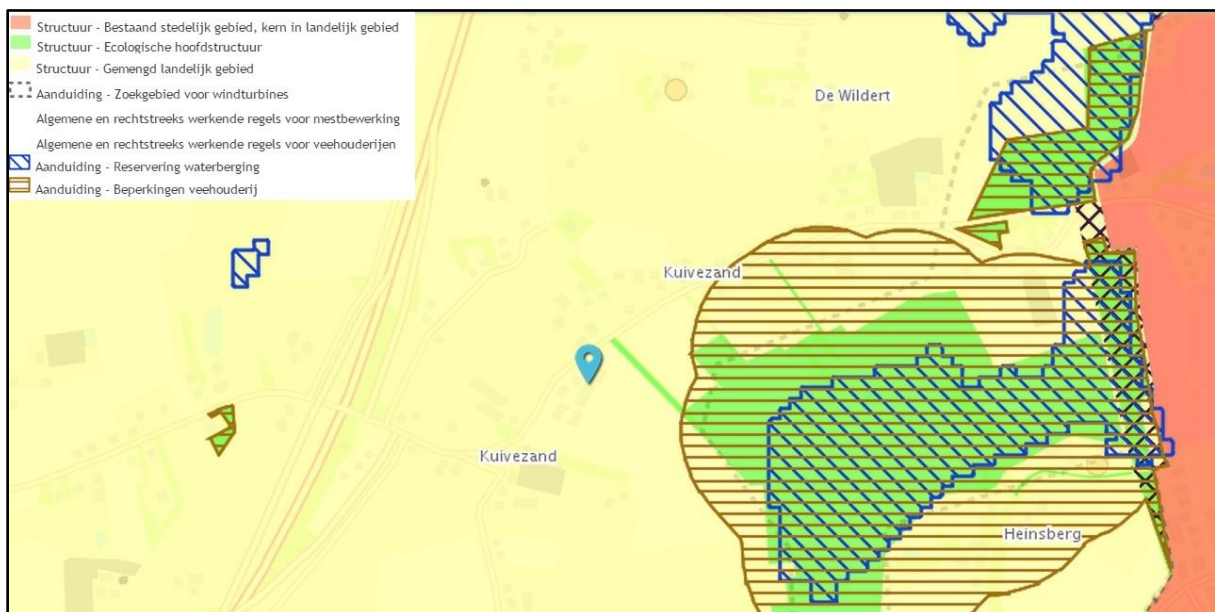
3.1.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 18 maart 2014 besloten de Vr op onderdelen te wijzigen waarna deze op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied', zie afbeelding 6.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in 'zoekgebied voor windturbines', afbeelding 7.



Afbeelding 6: Uitsnede 'Structurenkaart' Vr 2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7 'Gemengd landelijk gebied' en artikel 32 'Zoekgebied voor windturbines'.

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtelbeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de

omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. De projectlocatie is gelegen aan de Kuivezand 2a, welke onderdeel uitmaakt van de N641. De N641 is de verbindingsweg tussen Oudenbosch en Oud Gastel en biedt meer dan voldoende capaciteit voor een adequate afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. Deze provinciale weg heeft tevens op korte afstand, hemelsbreed circa 500 meter van projectlocatie, een aansluiting op de A17 afrit 22 Oudenbosch tussen de knooppunten 'Noordhoek' en 'de Stok'. Daarnaast zal de toename van verkeersbewegingen minimaal zijn, daar er maar een geringe toename van het aantal dieren is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 lid 1 tot en met 4, van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

In artikel 3.2 lid 5 kan, in afwijking van bovenstaande, de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen. In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) West-Brabant is op 18 december 2014 het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' (voorts Afsprakenkader) vastgesteld. De gemeente Halderberge volgt de afspraken die hierin zijn vastgelegd omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Kort gezegd zijn ruimtelijke ontwikkelingen in het buitenstedelijk gebied in drie categorieën te onderscheiden.

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist;
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief;
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Vormveranderingen van het bouwvlak is een veelvoorkomende ruimtelijke ontwikkeling die valt onder Categorie 2 van het Afsprakenkader. Bij deze categorie is een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak vereist welke op of aansluitend het bouwvlak plaats vindt. Conform het bepaalde in artikel 7.3 Vr, zie volgend onderdeel in deze paragraaf, omvat de landschappelijke inpassing bij veehouderijen tenminste 10% van het bouwvlak. In paragraaf 4.11 is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen welke invulling geeft aan het Afsprakenkader. Hiermee wordt er voldaan aan de Kwaliteitsverbetering van het landschap, dus mede aan art. 3.2 Vr.

Gemengd landelijke gebied (art 7)

In artikel 7.3 van de Vr zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Dit artikel bepaald dat bij een uitbreiding van veehouderij en de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

Het bouwvlak in onderhavige situatie wordt niet vergroot naar een omvang van 1,5 hectare, het betreft enkel een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Desondanks is artikel 7.3, eerste lid van de Vr van toepassing. In artikel 7.3 Vr is bepaald dat:

1. *Geborgd dient te worden dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij, zoals vastgesteld in de nadere regels door GS op 18-02-2014, is toegestaan;*

Volgens de ingevulde Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV-score) in bijlage 9, worden er voldoende punten gescoord voor de ontwikkelingen op onderhavige locatie. Derhalve wordt er voldaan aan deze voorwaarde.

2. *Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare en daar het enkel een vormverandering betreft, blijft dit in de nieuwe situatie gelijk.

3. *De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*

Aan deze voorwaarde wordt voldaan blijkens hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting.

4. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde komt niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoer is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Zie paragraaf 4.6.2 voor de onderbouwing van de proportionele afname.

5. *Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Uit de berekeningen met het rekenprogramma ISL3a blijkt dat het dichtstbijzijnde gevoelige object, Kuivezand 4, een concentratie van 21,80 µg/m³ heeft. Dit blijft ruim onder de norm, derhalve wordt er voldaan aan deze voorwaarde.

6. *De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*

Zie paragraaf 11 uit hoofdstuk 4 voor het landschappelijk inpassingsplan waarbij er 10% van de van het bouwperceel een landschappelijke inpassing omvat. Derhalve wordt aan deze voorwaarde voldaan.

7. *Een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

PM

Zoekgebied voor windturbines (art. 32)

1. *In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor windturbines' voorzien in de bouw van windturbines met een bouwhoogte van ten minste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas mits:*

- a. *deze zijn gesitueerd binnen de op grond van het eerste lid aangewezen gebieden en buiten de ecologische hoofdstructuur;*
- b. *deze zijn gesitueerd in een cluster of een lijnopstelling van ten minste 8 windturbines;*
- c. *is verzekerd dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijke gebruik worden gesloopt;*
- d. *de bouw van de windturbines gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.*

2. *In afwijking van het eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor windturbines' voorzien in de bouw van meerdere afzonderlijke clusters of lijnopstellingen van minimaal 3 windturbines, mits:*

- a. *er sprake is van een ligging langs een grootschalige infrastructuurlijn;*
- b. *de gemeenten die het aangaat hebben vastgelegd deze infrastructuurlijn te willen gebruiken als ontwikkelas voor windturbines;*
- c. *uit onderzoek blijkt dat er langs deze infrastructuurlijn reële ruimtelijke mogelijkheden zijn voor windturbines;*
- d. *de windturbines in de nabijheid en evenwijdig aan of in clusterverband langs de infrastructuurlijn worden gebouwd.*

Daar onderhavig initiatief een agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel betreft en er geen sprake is van het plaatsen of ontwikkelen van een windturbine(s) kan dit artikel verder buiten beschouwing worden gelaten. Een verdere toetsing aan dit artikel blijft derhalve achterwege.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op 20 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Halderberge de Structuurvisie Halderberge 2025 vastgesteld. In deze visie is geven zij een toekomstbeeld van de gemeente, waarbij diverse onderdelen en thema's worden genoemd. Voorbeelden zijn het agrarisch gebied en stedelijk gebied, maar ook sectoren als wonen, bedrijven, detailhandel en agrarisch. De gemeente houdt in de visie vast aan hoofdlijnen, zonder concrete uitspraken te doen over kleinschalige ontwikkelingen.

De agrarische sector is van oudsher een belangrijke sector voor de gemeente Halderberge. Om in 2025 nog te kunnen spreken over een sterke landbouwsector zijn volgens de gemeente de volgende perspectieven denkbaar; Schaalvergroting, Intensivering, Specialisatie en Product- en teeltvernieuwing. Onderhavige initiatief laat zit het beste plaatsen in het perspectief Specialisatie. *"Specialisatie (verdieping) kan een mogelijkheid zijn voor de levensvatbaarheid van een agrarisch bedrijf. Daarbij kan gedacht worden aan het produceren van streek-eigen, kwaliteits- en/ of biologische producten. Vaak is dit gekoppeld aan een specifieke marktbenadering".* Initiatiefnemer is voornemens in het kader van dierwelzijn een nieuwe stal te bouwen en daarmee ook aansluiting te vinden met het "Good Farming Star" van VION Food Nederland, welke voldoet aan de eisen van de dierenbescherming voor het 'beter leven 1 ster'-kenmerk.

De structuurvisie kent een toekomstbeeld (afbeelding 8) en een strategie (afbeelding 9) om ontwikkelingen in de diverse sectoren in een breder context te plaatsen en te vertalen naar een visie voor Halderberge in 2025. Volgens het toekomstbeeld ligt onderhavig projectlocatie in gemengd agrarisch gebied en dit gebied is in de periode tot 2025 ook ruimschoots aanwezig in de gemeente. Wel sluiten zij aan bij de regionale en provinciale ontwikkelingen met betrekking tot een duurzame veehouderij. Daar er binnen de looptijd van de structuurvisie geen, of zeer beperkte, veranderingen zijn te verwachten in het buitengebied en dus ook in het gemengd agrarisch gebied, is er gekozen voor een behouden strategie. De functie van het buitengebied zal in de komende structuurvisieperiode niet ingrijpend veranderen, maar een grotere waardering voor de kwaliteit van het buitengebied is gewenst. Daar spelen investeringen op bedrijfsniveau, nieuwe economische dragers en recreatief medegebruik een belangrijke rol in.



Afbeelding 8: Uitsnede Structuurvisie Halderberge 2025 - kaart Toekomstbeeld



Afbeelding 9: Uitsnede Structuurvisie Halderberge 2025 - kaart Structuren

Uit de Structuurvisie Halderberge 2025 blijkt dat de nadruk in het agrarisch gebied veranderd van intensivering van bedrijven naar een meer duurzaam gebied met meer ruimte voor dierenwelzijn, landschap en natuurbeheer. Onderhavig initiatief voorziet met de bouw van de stal in een betere dierenwelzijn en zorgt met een landschappelijke inpassing voor een betere samenhang met het omliggende landschap. Derhalve past het initiatief binnen de structuurvisie

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000' vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen. Daar de gemeente met het deels vernietigde bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' het beleid op onderdelen heeft geactualiseerd is er in deze paragraaf ook een doorkijk in dit bestemmingsplan.

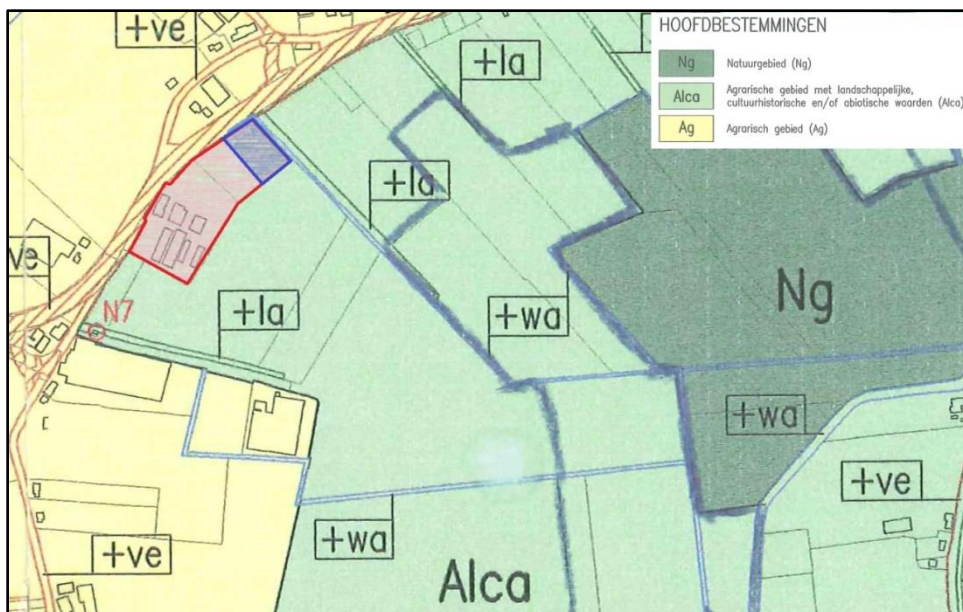
Buitengebied Halderberge West 2000

Volgens het 'Buitengebied Halderberge West 2000' hebben de gronden de volgende bestemmingen toegewezen gekregen.

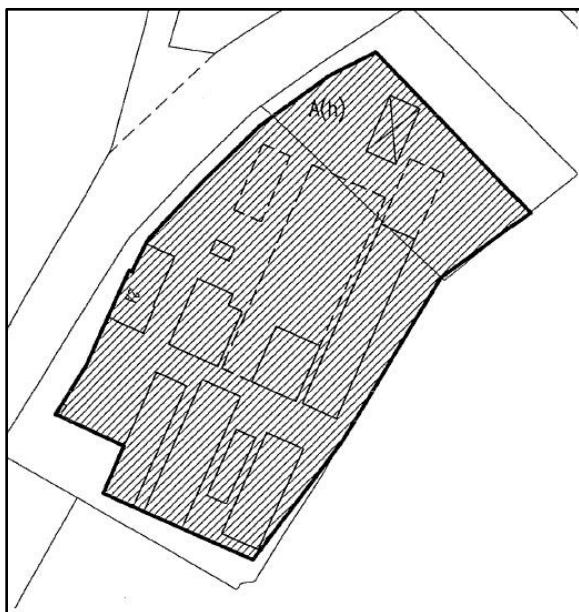
- Hoofdbestemming 'ALCA – Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' (Artikel 5);
- Bouwvlak;
- Differentiatievak 'Leefgebied amfibieën en reptielen (Artikel 20);
- Differentiatievak 'Landschappelijke samenhang' (Artikel 5 en 20).

Artikel 5 - Alca

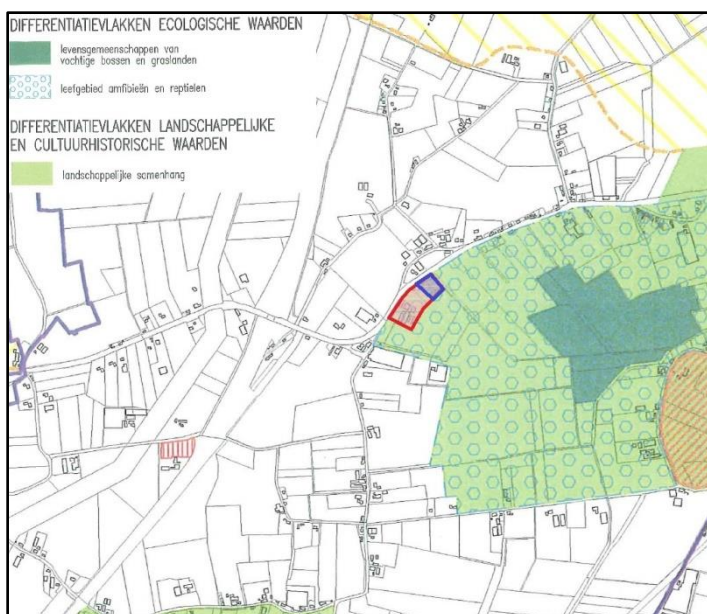
In artikel 5, behorende bij de bestemming ALCA – Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden, zie afbeelding 10, staat enkel de beschrijving van de bestemming met daarbij het toegestane gebruik waaronder 'b. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening'. Verder komt hier ook het differentiatievak 'Landschappelijke samenhang' terug als zijnde een instandhoudingsbestemming.



Afbeelding 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000'



Afbeelding 11: Bouwvlak Kuivezand 2a te Oud Gastel



Afbeelding 12: Uitsnede 'Hulpplankaart bij Plankaart 1'- Buitengebied Halderberge West 2000

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 16 lid 2 juncto artikel 17 lid 2 onder d). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht.

Artikel 16 lid 2

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in tabel 2 genoemde bestemmingen te wijzigen, nadat hieromtrent vooraf de in de tabel genoemde adviesinstanties zijn gehoord.

Tabel 2: Wijziging ex. art. 11 WRO

Wijziging van bestemming/artikel	In bestemming	Ten behoeve van	Toetsingscriteria art. 17	Advies inwinnen van
Agrarisch gebied (art. 6) Agrarisch gebied met landschap- pelijke/cultuurhistorische en/of abiotische waarden (art. 5)	Agrarische bedrijfsdoelein- den (art. 14)	Vergroting bestemmingsvlak/ bouwvlak	Lid 2c	AAB
		Vormverandering bestem- mingsvlak/ bouwvlak	Lid 2d	AAB

Uit tabel 2 behorende bij artikel 16 lid 2 blijkt voor onderhavige locatie dat als toetsingscriteria geldt, artikel 17 lid 2 onder d en dat voor het inwinnen van advies de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) geraadpleegd moet worden. De toetsingscriteria als bedoeld in 'lid 2 onder d', zijn als volgt.

Artikel 17 lid 2 onder d

'Vormverandering van het bouwvlak/bestemmingsvlak, waarbij het totale oppervlakte van het bouwvlak en/of bestemmingsvlak gelijk blijft, toegestaan is mits:

(1) vormverandering noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering;

Reeds in paragraaf 1.1 is de aanleiding en doel van onderhavig plan beschreven. Hier wordt duidelijk aangegeven dat de vormverandering noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

(2) als gevolg van de vormverandering de bestaande natuur-, cultuurhistorische- en/of landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast.'

De bestaande natuur- en cultuurhistorische waarden worden, blijkens de paragrafen 4.3 en 4.4, niet onevenredig aangetast. Door het plan te voorzien van een landschappelijke inpassing nemen de landschapswaarden toe na uitvoering van onderhavig plan.

Artikel 20

De differentiatievlakken 'Landschappelijke samenhang' en 'leefgebied amfibieën en reptielen' zijn weergegeven op de 'Hulpplankaart bij Plankaart 1', afbeelding 12, en regelt onder andere de aanlegvergunningen en gebruiksverboden. Een gebruiksverbod is al reeds in deze paragraaf beschreven onder artikel 5 zijnde de verplichting voor de instandhouding van de 'Landschappelijke samenhang'. De aanlegvergunningen zijn weer te vinden in artikel 20. Waarbij in artikel 20 lid 1 de differentiatievlakken terugkomen in de bijbehorende 'Tabel strijdig gebruik/aanlegvergunningen'.

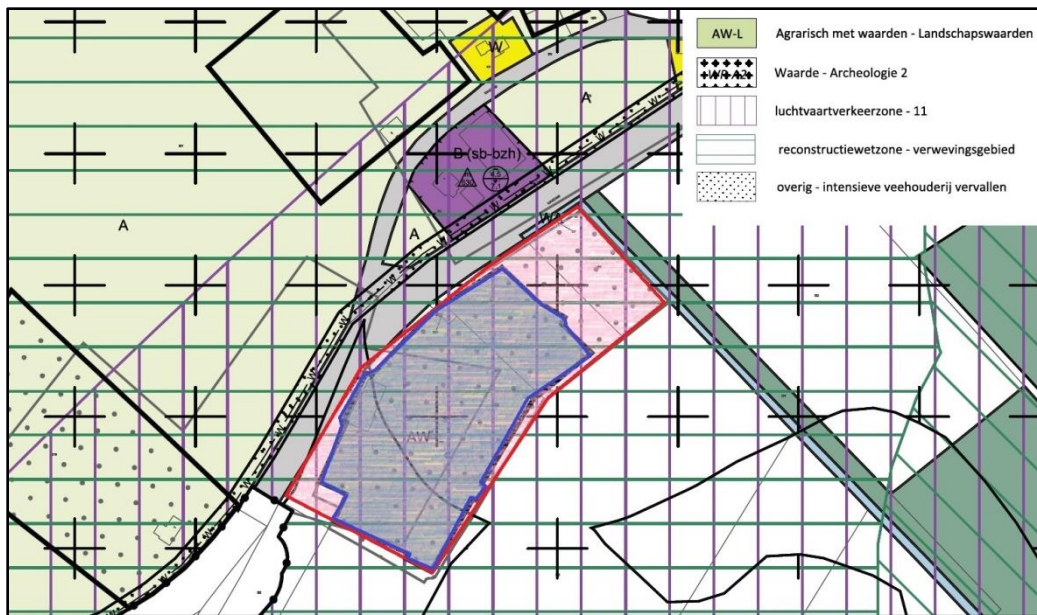
Ook staat in artikel 20 lid 1, [...] *het vereiste van aanlegvergunning niet geldt voor de gronden met de medebestemming [...], 'Agrarische bedrijfsdoeleinden en [...]*. Uit de Detailplankaarten bleek al dat onderhavige locatie de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' toegewezen gekregen. Derhalve is een aanlegvergunning niet noodzakelijk.

Uit de toetsing aan het bestemmingsplan blijkt dat het onderhavig initiatief past binnen het bestemmingsplan, mits er gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden zoals weergegeven in artikel 16 juncto artikel 17 lid 2 onder d. Onderhavige toelichting behoort bij het vereiste wijzigingsplan voor de ontwikkelingen aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel.

Buitengebied Halderberge

Zoals aangegeven in de inleiding van deze paragraaf wordt er wel gekeken naar het deels vernietigde bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge'. Het bestemmingsplan is wel rechtsgeldig na de uitspraak van de Raad van State, maar de gronden met de voormalige bestemming 'ALCA' en aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' te weten, 'bouwvlak' en 'intensieve veehouderij' op het perceel aan de Kuivezand 2a zijn vernietigd en niet in werking is getreden. Om aan te geven dat onderhavige ontwikkelingen ook mogelijk zijn wanneer het bestemmingsplan rechtsgeldig zou zijn geweest wordt er toch getoetst aan het beleid zoals hierin opgenomen. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State heeft de gemeente Halderberge werkdocumenten opgesteld waarbij alle uitspraken van de Raad van State, alsmede de reactieve aanwijzingen van de provincie Noord-Brabant in zijn verwerkt. Alhoewel deze documenten geen juridische rechtsgeldigheid hebben geeft dit wel het beleid van gemeente Halderberge weer na de reeds genoemde uitspraken. Voor de locatie aan de Kuivezand 2a geldt volgens het werkdocument behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' de volgende bestemmingen:

- Bestemming 'AW-L'; Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' (Artikel 4);
- Dubbelbestemming 'WR-A2'; 'Waarde – Archeologie 2' (Artikel 29);
- Bouwvlak;
- Gebiedsaanduiding 'Overig – intensieve veehouderij vervallen';
- Gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone – 11' (Artikel 36.7).



Afbeelding 13: Uitsnede 'Werkdocument bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'

Artikel 4 - AW-L

In artikel 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' worden in de diverse sub-artikelen, 4.1 tot en met 4.7, de gebruiks-, bouw-, afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden weergegeven. Er staat in artikel 4.1 sub b onder 3 dat grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding: 3 'intensieve veehouderij' tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan. Echter blijkt uit afbeelding 13, is er na de uitspraak van de Raad van State de aanduiding 'overig – intensieve veehouderij vervallen' opgenomen. Hierdoor is een intensieve veehouderij niet (meer) toegestaan. Verderop in deze paragraaf wordt hier verder op ingegaan.

De wijzigingsbevoegdheid om het bouwblok van vorm te veranderen zodat onderhavig initiatief mogelijk is, staat in artikel 4.7.1. Hieronder volgt aansluitend het gegeven in het desbetreffende artikel ook de toetsing van het initiatief aan deze regels voor vormverandering.

4.7.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de wijziging van de vorm van een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van de volgende regels:

- a. Vormverandering is niet toegestaan voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.*

Het plangebied aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel is niet gelegen in een gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', derhalve is het volgens deze regel een vormverandering toegestaan.

- b. De oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot.*

Het betreft in deze een vormverandering waarbij de huidige omvang van 1,5 hectare niet wordt vergroot. Derhalve wordt aan deze regel voldaan.

- c. De vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering*

De doelmatigheid van de noodzakelijke vormverandering is reeds aangetoond in paragraaf 1.1. Derhalve wordt ook voldaan aan deze regel.

- d. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*

De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden worden, blijkens hoofdstuk 4, niet onevenredig aangetast. Derhalve wordt aan deze regel voldaan.

- e. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.*

Hieraan wordt voldaan blijkens de onderbouwing in eveneens hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting.

- f. De aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*

- g. *De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische en/of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.*

Voor f. en g. geldt dat de bestaande natuur-, cultuurhistorische en overige waarden, blijkens de paragrafen 4.3 en 4.4, niet onevenredig aangetast worden. Door het plan te voorzien van een landschappelijke inpassing, paragraaf 4.11, nemen de landschapswaarden toe na uitvoering van onderhavig plan.

Artikel 29 – WR-A2

Dit artikel heeft ten doel de bescherming van de ter plaatse aanwezige hoge archeologische verwachtingswaarden. Daar dit artikel specifiek de bescherming van archeologie behelst en voor dit onderdeel een aparte paragraaf in deze toelichting is opgenomen, volgt de toetsing in paragraaf 4.5.2.

Artikel 36.7 – Luchtvaartverkeerszone – 11

Al dan niet in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone (met nummer)' dat ten behoeve van het obstakelvrije (start- en landings)vlak met zijanten de bouwhoogte van een bouwwerk niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte die wordt verkregen door lineaire interpolatie van:

- k. *ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerszone – 11' van 101,4 m en 110,54 m boven NAP; in verband met het beschermingsgebied van in- en uitvliegfunnel van vliegtuigen.*

Op onderhavige projectlocatie zijn geen ontwikkelingen die hoger zijn dan 101,4 respectievelijk 110,54 meter boven NAP. Derhalve vormt dit artikel geen belemmeringen voor het plan.

Gebiedsaanduiding 'Overig – intensieve veehouderij vervallen'

Door de uitspraak van de Raad van State is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de Kuivezand 2a vernietigd. De gemeente Halderberge heeft in navolging van deze uitspraak in haar werkdocument aangegeven, zo blijkt ook uit afbeelding 13, dat deze functie is komen te vervallen. Een intensieve veehouderij is niet langer toegestaan zijn op deze locatie. Daar de varkenshouderij van initiatiefnemer wel behoort tot de categorie intensieve veehouderij is het in strijd met bestemmingsplan zoals deze geldt na de uitspraak van de Raad van State en het werkdocument behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge. Ondanks het vervallen van deze aanduiding is er ter plaatse wel sprake van een intensieve veehouderij.

Daarnaast wordt in het voorgaande bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000' het bedrijf aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel genoemd als zijnde een 'intensieve veehouderij'. Blijkens toelichting bijlage 1 – lijst van agrarische bedrijven is onderhavige locatie aangemerkt als nummer 'A054 – Kuivezand – 2a – Hokdier – 51 – H', waarbij de laatste drie benoemeningen staan voor respectievelijk, 'Hoofdtype – subtype – hoofd/neven'. Subtype 51 is in deze een 'mestvarkenbedrijf', dit is aan te merken als een intensieve veehouderij.

Derhalve is, ook al is er sprake van de vernietiging van de aanduiding 'intensieve veehouderij', er sprake van een intensieve veehouderij en dient de functieaanduiding weer opgenomen te worden in het bestemmingsplan daar de functie van het bedrijf in de tussentijd niet is veranderd.

Gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied'

Deze gebiedsaanduiding wordt gebruikt om bepaalde ontwikkelingen ter plekke wel of niet toe te staan. De reconstructiewetzone ken drie zones; Landbouwonontwikkelingsgebied, verwevingsgebied en extensiveringsgebied. In artikel 4.7.1 is de bepaling opgenomen dat een vormverandering van het bouwvlak niet is toegestaan voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'. Aangezien de projectlocatie gelegen is in 'verwevingsgebied' geldt deze beperking niet en is een vormverandering van het bouwvlak, afgezien van andere voorwaarden, toegestaan. Derhalve kan deze aanduiding komen te vervallen.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleesvarkens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 3.000 vleesvarkens en 2.000 vleesvarkens. Voor gespeende biggen is in D14 een grenswaarde van 3.750 gespeende biggen opgenomen. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 363 gespeende biggen en er is enkel sprake een verplaatsing van vleesvarkens, geen toename. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.4.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Staat van bedrijfsactiviteiten Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat als gevolg van het project voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten optreedt, moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen etc.) c.q. of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen;
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Basis voor deze toetsing vormt de handreiking "Bedrijven en milieuzonering", uitgegeven door het VNG, waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen. In de handreiking wordt onderscheid gemaakt tussen twee omgevingstypen: een rustige woonwijk en gemengd gebied. In een gemengd gebied mag een kleinere richtafstand dan in een rustige woonwijk worden aangehouden. De richtafstanden mogen dan met één 'afstandsstap' worden teruggebracht.

Het omgevingstype van voorliggend plangebied is 'gemengd gebied'. In de omgeving van de Kuivezand 2a te Oud Gastel is immers sprake van matige tot sterke functiemenging. Hier wisselen woningen, agrarische en niet-agrarische bedrijven elkaar af. De invloed van het plan op de omgeving betreft een vormverandering van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf met een milieucategorie 4.1. De gereduceerde richtafstand voor een bedrijf met milieucategorie 4.1 in een gemengd gebied bedraagt 100 meter.

De dichtstbijzijnde woonwijk is de wijk Spui in Oudenbosch. De afstand tot deze woonwijk is circa 1,3 kilometer. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object is de woning behorende bij het bedrijf aan de Kuivezand 4. De afstand van de gevel van deze woning tot aan de gevel van de stal bedraagt minder dan 100 meter. Aan de richtafstand wordt dus niet voldaan. Uit nader onderzoek, zie paragraaf 4.6, blijkt dat voor het aspect geur de geurbelasting met ruim 36% daalt ten opzicht van de huidige situatie. De overige aspecten stof, geluid en gevaar hebben allen een kleinere richtafstand waaraan wordt voldaan.

Omliggende bedrijven, veelal agrarisch en één bedrijf, kunnen invloed hebben op de ontwikkelingen op onderhavige locatie. Echter door de toetsing aan specialistische wetgeving voor de veehouderijen en inrichtingen op de terreinen van ammoniak, geur, luchtkwaliteit etc., welke plaatsvinden in de paragrafen 4.4 tot en met 4.9 van onderhavige toelichting, hebben bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Waterhuishouding

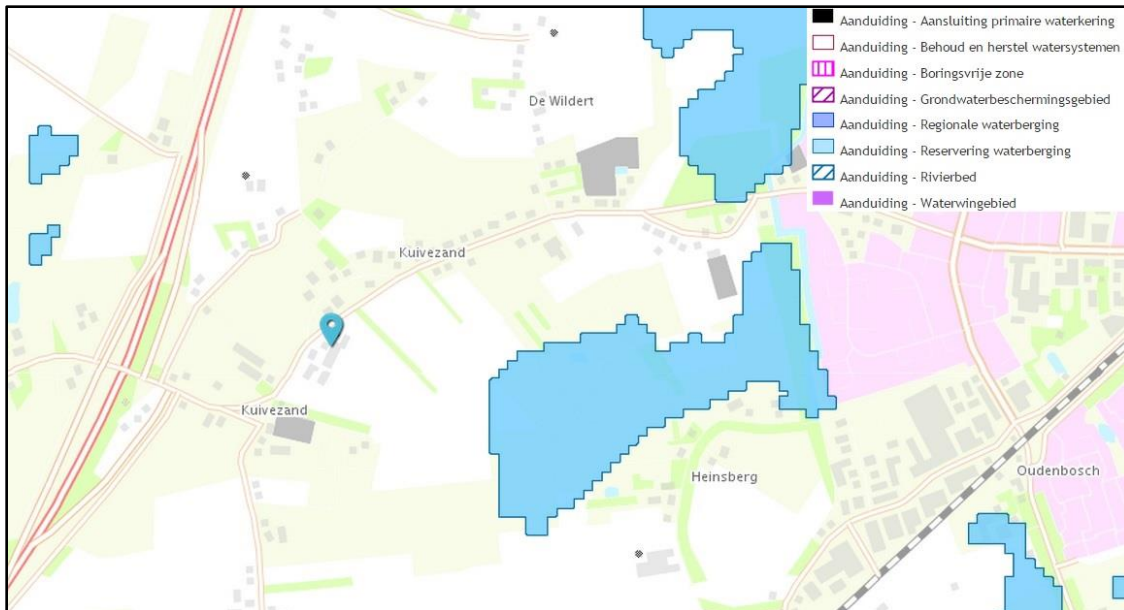
Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.3.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte is de locatie aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel geen aanduiding toegekend, derhalve zijn er geen nadere regels vanuit de Vr van toepassing, zie ook afbeelding 14.



Afbeelding 14: Uitsnede themakaart 'Water' Vr 2014

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.3.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.3.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied.

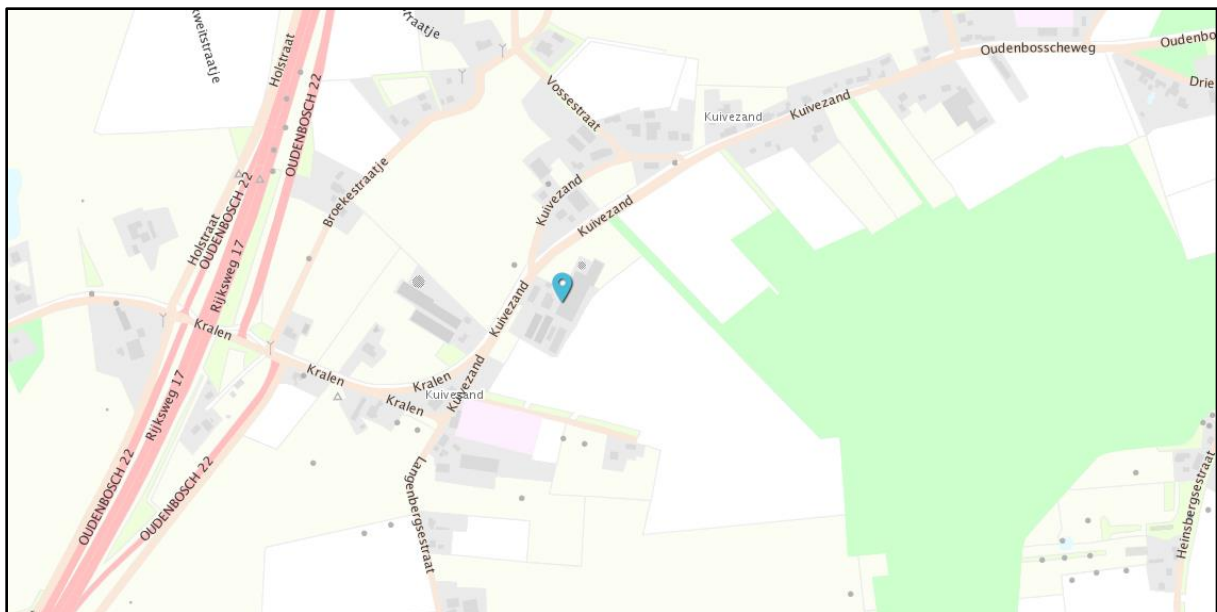
In de beoogde situatie is er een toename van circa 1.600 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van minder dan 2.000 m² dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

4.4 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.4.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Het plangebied grenst aan de Ecologische Hoofdstructuur en maakt onderdeel uit van de provinciale gemengd landelijk gebied.



Afbeelding 15: Uitsnede themakaart 'Natuur' Vr 2014

De Ecologische hoofdstructuur (tegenwoordig Natuur Netwerk Nederland) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Gebieden binnen het EHS kunnen naast een natuurfunctie ook een andere functie hebben, bijvoorbeeld recreatie of houtproductie. Bescherming van EHS gebieden is alleen van toepassing op projecten, plannen of handelingen binnen de EHS. Indien er ontwikkelingen of uitbreiding hierbinnen worden toegestaan dient de geschade natuur op passende wijze gecompenseerd te worden.

Het plangebied grenst aan de Ecologische Hoofdstructuur. Met de vormverandering van het bouwvlak en het realiseren van de landschappelijke inpassing worden de wezenlijke waarden en kenmerken van de nabij gelegen EHS niet aangetast. Zo wordt de omvang van het EHS gebied niet aangetast, wordt er met de landschappelijke inpassing aan de achterzijde van de nieuwe stal aansluiting gezocht met de EHS en hebben de gewenste ontwikkelingen een afname van emissies tot gevolg. Vooral de afname van ammoniak, circa 800 kilogram (14%), heeft een positief effect op de nabijgelegen EHS

4.4.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende

dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Kuivezand 2a, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren stal en de te verplaatsen mestilo, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak, waarvoor de uitbreiding geldt het voormalige gebruik als gronddepot en sindsdien intensief onderhouden gronden binnen de omheining, almede de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in afbeelding 16. Het huidige landschapselement waar de toekomstige stal en mestilo gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten/landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft bij/aanbouwen. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

HIER KUNT U UW PROJECTGEGEVENS INVULLEN.

Stap 1 Stap 2 **Stap 3** Stap 4

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen

☒ Graslandgebied met sloten

☒ Graslandgebied met landschapselementen

Ruimtelijke ingrepen

☒ bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van LR is na omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Afbeelding 16: Resultaten uit Arcadis Flora- en Faunascan

4.4.3 *Natuurbeschermingswet 1998*

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op een Verordening Stikstof vastgesteld, deze verordening is op 29 maart 2013 in werking getreden. In deze zijn nader eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen. Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden. Hierin wordt o.a. de wijze van saldering voor de Beschermde Natuurmonumenten geregeld.

Per 1 juli 2015 is de Natuurbeschermingswet gewijzigd doordat de Programmatische Aanpak Stikstof is vastgesteld, de PAS. In deze PAS wordt ontwikkelingsruimte gegeven aan economische ontwikkelingen die effect hebben op de beschermde gebieden als gevolg van uitstoot van stikstofverbindingen (verzuring). Dit zijn bijvoorbeeld veehouderijen of wegen. De ontwikkelingsruimte wordt gegeven doordat er generieke maatregelen worden voorgeschreven in wetgeving of doordat herstelmaatregelen worden uitgevoerd binnen de Natura2000-gebieden. Door deze maatregelen is een daling van de stikstofdepositie verzekerd, een deel van deze daling kan worden toegekend om de economische ontwikkelingen toe te staan. De ontwikkelingsruimte wordt verdeeld aan bedrijven die na 1-7-2015 een aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning hebben ingediend bij het bevoegd gezag. Naast het toedichten van ontwikkelingsruimte is er een meldingsmogelijkheid voor projecten die onder de grenswaarde blijven, deze melding kan ingediend worden totdat de gereserveerde ruimte voor deze categorie op is. De grenswaarde is vastgesteld in het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof en ligt op 1 mol N/ha/jr. Wanneer de gereserveerde ruimte voor 95% is verbruikt wordt automatisch de grenswaarde verlaagd tot 0,05 mol N/ha/jr.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermde natuurmonument betreft Hollands Diep, welke is gelegen op een afstand van 10,58 km.

Voor onderhavige locatie is reeds Natuurbeschermingswetvergunning verleend voor de huidige situatie, met kenmerk C20157322. Doordat er sprake is van een verplaatsing van een aantal dieren naar de nieuwe stal moet deze opnieuw beoordeeld worden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. De gewenste ontwikkelingen hebben een afname van ammoniakemissie tot gevolg. Daarnaast, zo blijkt uit de uitkomst van de berekeningen in bijlage 2, hebben de ontwikkelingen geen significante negatieve gevolgen ten opzichte van de uitgangssituatie in het kader van de Natuurbeschermingswet. Derhalve zijn negatieve effecten op de gebieden uit te sluiten. Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

4.5 **Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie**

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

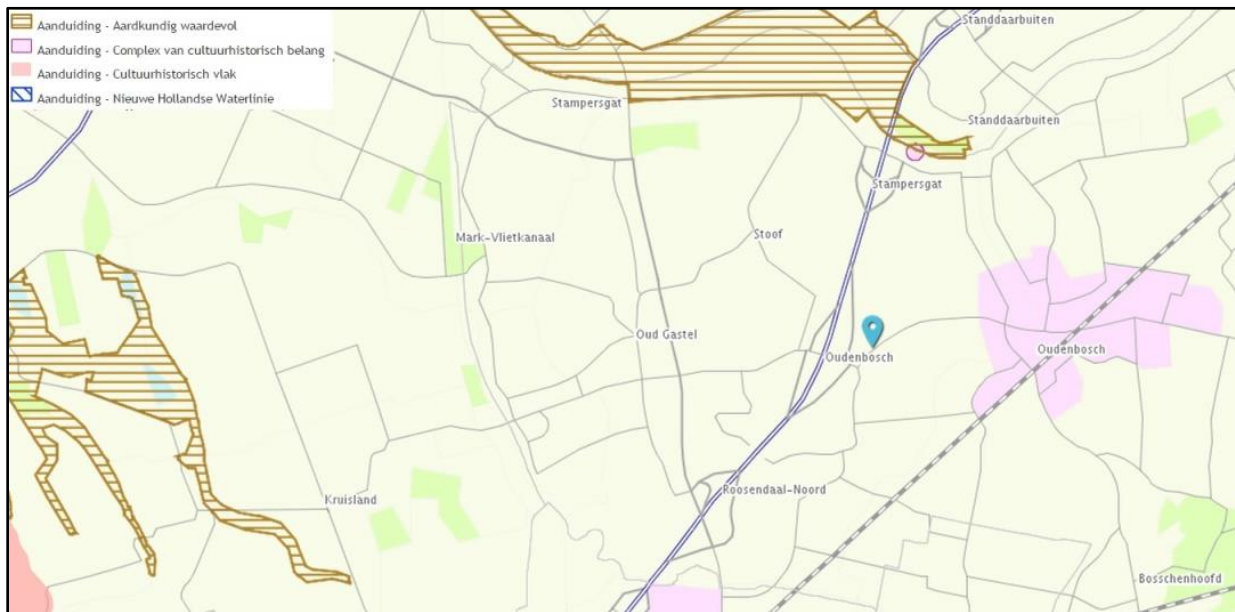
4.5.1 *Cultuurhistorie en aardkunde*

Het cultuurhistorisch beleid is zowel door de provincie Noord-Brabant als de gemeente Halderberge vervat in meerdere beleidsstukken. Zo heeft de provincie het beleid vervat in de Vr en de interactieve cultuurhistorische waardenkaart (CHW). De gemeente heeft een deel van het beleid vastgelegd in het bestemmingsplan, zie paragraaf 3.2.2, als in de eigen 'Cultuurhistoriekaart Halderberge'. Deze paragraaf begint met het provinciale beleid waarna het gemeentelijk beleid volgt.

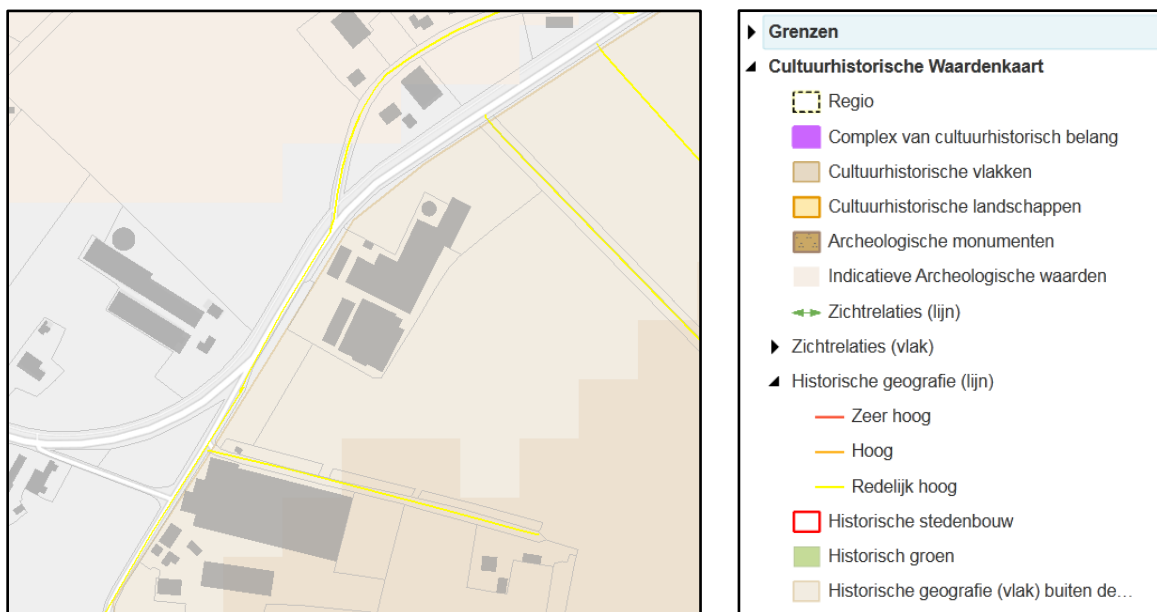
Provinciaal

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014, afbeelding 17, blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van

het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 17: Uitsnede themakaart Cultuurhistorie Vr 2014



Afbeelding 18: Uitsnede CHW-kaart, provincie Noord Brabant

Naast de cultuurhistoriekaart uit de Verordening ruimte heeft de provincie ook een cultuurhistorische waardenkaart (CHW) vastgesteld. Uit onderstaande kaart, afbeelding 18, blijkt dat er op onderhavige locatie een cultuurhistorisch vlak is opgenomen en dat het daarnaast, op een kaart met een hogere schaal zichtbaar, binnen een regio valt. Dit zijn respectievelijk het vlak 'Gastels Laag en omgeving' en de regio 'West-brabantse Venen'.

De projectlocatie ligt aan de rand van het voormalig veengebied 'Gastels Laag'. In deze laagte lag vroeger een dikke laag veen, die in de veertiende eeuw is afgegraven. Door de afgraving kwam het gebied zo laag te liggen dat het regelmatig overstroomde en er in de laagte klei werd afgezet. Het Gastels Laag bestaat uit natte graslanden en broekbosjes met een smalle strookvormige percelen. Hier en daar is perceelrandbegroeiing aanwezig. De percelen en de wegenstructuur zijn vanaf 1840 nauwelijks veranderd. De overgang, zowel in de percelen als in het bodemgebruik, tussen de laagte

van het Gastels Laag en de hogere gronden is goed te zien ten oosten en ten westen ervan. Het beleid is gericht op het behoud of ontwikkeling met behoud van de waarden en kenmerken. De vormverandering van het bouwvlak heeft niet tot gevolg dat de zicht op het lager gelegen bedrijf, gezien vanaf de hoger gelegen weg, Kuivezand red., wordt aangetast.

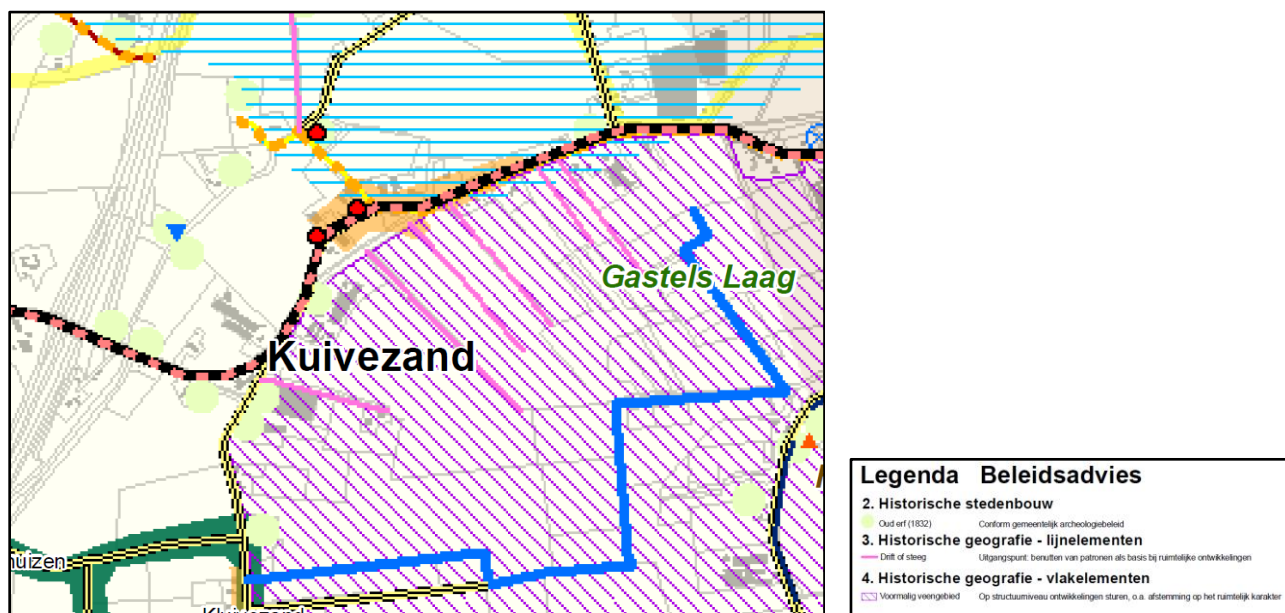
De West-brabantse Venen strekt zicht uit vanaf de oostkant van Bergen op Zoom tot aan Etten-Leur. De winning en het transport van turf heeft het landschap eeuwenlang beheerst. Hieraan herinneren de (relicten van) turfvaarten en de turfhoofden. De ontginning van het veen heeft de ontwikkeling van het gebied mogelijk gemaakt. Op de afgeveende gronden werden nieuwe dorpen gesticht, landgoederen, landbouwgronden en productiebossen aangelegd. Het belangrijkste is dit gebied is het behouden door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren in de regio. Dragende structuren zijn onder andere:

- Landgoederen een veen relicten rond Zundert en Etten-Leur;
- Onderscheid tussen oude dorpen en jonge ontginningen;
- Dorpen en gehuchten gevorm in het kader van de turfgraverij;
- Turfvaarten en turfhavens;
- Overige gegraven waterlopen.

Onderhavige projectlocatie is gelegen in het straatgehucht Kuivezand, welke in ronde de 13^e eeuw is gevormd in het kader van de turfgraverij van het Gastels Laag. De bebouwing is van oudsher gericht op de turfwinning. In de loop der jaren/eeuwen is de bebouwing meer gaan richten ten behoeve van de landbouw. De ontwikkelingen op onderhavige locatie past binnen de omgeving van Kuivezand daar de omliggende bebouwing veelal agrarisch gericht is. Door hier ontwikkelingen mogelijk te maken kan het kenmerk van Kuivezand als gehucht langs de turfgraverij worden versterkt.

Gemeentelijk

Naast de bepalingen uit het bestemmingsplan heeft de gemeente Halderberge ook het eigen cultuurhistorisch beleid vastgelegd in de 'Cultuurhistoriekaart Halderberge'. Afbeelding 19 is een uitsnede van deze kaart. Hieruit blijkt dat het perceel aan de Kuivezand 2a gelegen is in 'Voormalig veengebied', zoals al geconstateerd in het provinciale beleid. Daarnaast is de locatie aangemerkt als 'Oud erf (1832)' en naast het perceel is een 'Drift of steeg' opgenomen. Deze laatste twee aanduidingen staan de ontwikkelingen beschreven in dit bestemmingsplan niet in de weg.



Afbeelding 19: Uitsnede 'Cultuurhistoriekaart Halderberge'

4.5.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen

kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Halderberge West uit 2000 is de locatie aan de Kuivezand 2a in Oud Gastel niet toegewezen als zijnde 'gebied met archeologische waarde'. In het, thans door de Raad van State deels vernietigde, bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' zijn de gronden aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel mede bestemd als 'Waarde-Archeologie 2'. Dit houdt in dat er naast de andere voortkomende bestemmingen dit mede bestemd is voor de bescherming van de ter plaatse aanwezige hoge archeologische verwachtingswaarden. Bijbehorende artikel waaraan toetsing plaats vindt is artikel 29.

Er is in artikel 29.2 van het bestemmingsplan een algeheel verbodsbepaling opgenomen voor het bouwen van bouwwerken, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State geldt dit niet voor bestaande bouwvlakken. Daar de toekomstige werkzaamheden deels binnen en deels buiten het huidige bouwvlak vallen dient er wel aan dit artikel getoetst te worden. Verderop in artikel 29 staan onder lid 4.2 uitzonderingen van het verbod in artikel 29.4.1, het verbod zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werkzaamheden uit te (laten) voeren. In artikel 29 lid 4.2 onder d staat:

d aangetoond kan worden dat in het verleden de gronden zodanig zijn geroerd dat in de laag dieper dan 0,40 m geen archeologische waarden onevenredig geschaad kunnen worden, of;

De gronden ter plaatse van de beoogde stal zijn in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn hier ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Tevens is ter plaatse van de locatie in het verleden ruilverkaveling toegepast waardoor van sporen van oude verkavelingspatronen geen sprake meer is. Meer recentelijk zijn de gronden gebruikt voor opslag van grond waarna deze zijn afgegraven, geëgaliseerd, afgeschaafd en weer opgehoogd. Hiervoor is op 26 maart 2002 een aanlegvergunning verleend. Wanneer twee grondlagen 'koud' op elkaar worden aangebracht hebben deze gronden ten opzichte van elkander een andere bodemdichtheid en structuur. Dit levert op den duur een achteruitgang van de bodemkwaliteit op en ontstaan er problemen met de waterbergingscapaciteit en afwatering op deze gronden. Om dit te voorkomen wordt de onderste laag los gefreesd dan wel het woelen van de grond op een diepte van meer dan 0,50 meter. Daarna wordt de nieuwe grond aangebracht en worden deze opnieuw vermengd. Daar de gronden waar de stal gesitueerd is betrokken zijn bij het gronddepot en de aanlegvergunning zijn derhalve de bodemlagen verstoord, zie ook de aanlegvergunning en foto's in bijlage 3.

Gezien hetgeen hier beschreven wordt de kans. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. De fundering heeft circa een diepte van 1 meter waardoor de diepte binnen de reeds geroerde diepte blijft. In deze bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Om de mogelijke archeologische waarden ter plaatste toch te waarborgen zal er tijdens de aanvraag omgevingsvergunningen en/of realisatie van de stal een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, dan wel een vertegenwoordiger van Heemkundekring het Land van Gastel of (amateur) archeoloog aanwezig zijn.

Gezien bovenstaande is de verwachting op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Om een en ander uit te sluiten is er voor gekozen om ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning, dan wel bij aanvang van de bouwwerkzaamheden een archeologische toets te laten plaatsvinden. De archeologische bestemming wordt derhalve voor het gedeelte waar voorafgaand aan dit plan nog geen bouwvlak aanwezig was opgenomen. Derhalve is een nader onderzoek in deze fase niet noodzakelijk.

4.6 Geur

4.6.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en

veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

Voor onderhavige ontwikkeling is een geurberekening gemaakt met het programma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat middels het toepassen van geurreducerende maatregelen wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij. De berekeningen zijn in bijlage 4 toegevoegd en worden hieronder nader uitgelegd.

Op de locatie aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel is er sprake van een overbelasting op de helft van de nabij gelegen geurgevoelige objecten. Zie hiervoor de genoemde geurberekening in bijlage 4. De nieuwe stal voorziet in het verplaatsten van 750 vleesvarkens en 100 biggen, alsmede de extra plaatsing van 363 biggen. De stal wordt aangesloten op een luchtwasser die zorgt voor een reductie van geur een ammoniak. De verandering heeft tot gevolg de varkens in een betere leefomgeving gehuisvest worden. Daarnaast betekent dit ook dat de emissiepunten en uitstoot op het bedrijf veranderen. Door de toepassing van geurreducerende technieken (nieuwe stal is een nieuw emissiepunt en de plaatsing van een luchtwasser) en omdat er sprake is van een toename van het aantal dieren kan er gebruik worden gemaakt van artikel 3 lid 4 Wet geurhinder en veehouderij (de 50%-opvul regeling). Door toepassing van deze regeling veranderen de normen waaraan de beoogde ontwikkeling moet voldoen. In onderstaand tabel ziet u de berekening van de nieuwe normen o.b.v. artikel 3 lid 4 Wgv. De berekeningen van de situaties vind u in bijlage 4.

Tabel 1: Overzicht voorgrondbelasting geur en effect 50% opvulregeling

Nieuwe stal met vleesvarkens (D3.2.15.4.2) en gespeende biggen (D1.1.15.4.2) op combi-luchtwasser 85% BWL 2009.12.V2									
Reken-punt	Adres	Norm	Berekening vergund	Berekening maatregel	50 % opvullen	Nieuwe norm	Berekening beoogd	Verschil nieuwe norm	Reductie-percentage
1	Kuivezand 4	8	20,9	13,2	17,05	17,05	13,2	-3,85	-36,84%
2	Kuivezand 5	8	15,7	10,5	13,1	13,1	10,5	-2,6	-33,12%
3	Vossestraat 2	8	10,2	7,5	8,85	8,85	7,5	-1,35	-26,47%
4	Kuivezand 6	8	13,4	9,5	11,45	11,45	9,7	-1,75	-27,61%
5	Kuivezand 11a	8	9,2	7,2	8,2	8,2	7,3	-0,9	-20,65%
6	Kuivezand 12	8	5,2	3,8	4,5	8	3,9	-4,1	-25,00%
7	Oudenboscheweg 6	2	0,6	0,5	0,55	2	0,5	-1,5	-16,67%
8	Boterpotten 15	2	0,6	0,5	0,55	2	0,5	-1,5	-16,67%
9	Kuivezand 2	8	14,7	10,7	12,7	12,7	10,7	-2	-27,21%
10	Langenbergsestraat 1	8	6,9	5,3	6,1	8	5,4	-2,6	-21,74%
11	Langenbergsestraat 3	8	6,2	4,8	5,5	8	4,8	-3,2	-22,58%
12	Kralen 17	8	9,7	7,6	8,65	8,65	7,6	-1,05	-21,65%
13	Kralen 28	8	6	4,7	5,35	8	4,7	-3,3	-21,67%
14	Broeksestraatje 1	8	5,3	3,8	4,55	8	3,8	-4,2	-28,30%

Te zien in de tabel is dat op elk geurgevoelig object er een ruime afname plaatsvindt van de geurbelasting ten opzichte van de huidige situatie. Dit is op de zwaarst belaste woning zelfs op tot meer dan een derde reductie. De voorgenen ontwikkeling van de vormverandering van het bouwvlak om de nieuwe stal t.b.v. dierwelzijn heeft een positief effect op de geurbelasting in de omgeving.

In de wet zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. De afstand van de het emissiepunt van stal 13 tot de dichtstbijzijnde woning aan de Kuivezand 4 is 75 meter. vanaf de gevel van stal 13 tot aan dezelfde woning bedraagt de afstand 48 meter. Beide afstanden zijn groter dan de minimaal vereiste afstanden volgens de Wet geurhinder. Derhalve voldoet het plan aan de eisen uit de wet.

4.6.2 Woon- en leefklimaat

Voor het woon- en leefklimaat is een onderzoek uitgevoerd middels het programma V-Stacks gebied. De brongegevens voor deze berekening zijn afkomstig van Web-BVB gebiedsrapporten van de

gemeenten Halderberge, Roosendaal en Rucphen. Voor de beoogde bedrijfsopzet is een berekening gemaakt van de voorgrond- en achtergrondbelasting. De gegevens voor de beoogde bedrijfsopzet zijn afkomstig van Web-BVB d.d. 29-01-2016. Uit de berekening van de beoogde situatie van de achtergrondbelasting (kolom 6) blijkt dat merendeel van de geurgevoelige objecten overbelast zijn. Deze objecten hebben een achtergrondbelasting van meer dan 10 OU_e, dit is de norm afkomstig van het provinciaal beleid uit de Verordening ruimte (Vr) (per 21 september 2013), zie ook onderstaande tabel. De berekeningen zijn in bijlage 5 opgenomen:

Tabel 2: Overzicht achtergrondbelasting geur (vergund is referentiedatum d.d. 01-01-2014)

GGLID	Achtergrond-belasting vergund	Percentage geur-gehinderden vergund	Woon- en leefklimaat vergund	Voorgrond-belasting beoogd	Achtergrond-belasting beoogd	Afname geur-belasting	Percentage afname geurbelasting	Bepalende belasting	Percentage geur-gehinderden	Woon- en leefklimaat beoogd
Kuivezand 4	35,25	42%	Extreem slecht	13,2	16,535	18,715	53,09%	Voorgrond	38%	Extreem slecht
Kuivezand 5	28,825	38%	Zeër slecht	10,5	15,875	12,95	44,93%	Voorgrond	34%	Zeër slecht
Vossestraat 2	20,637	31%	Slecht	7,5	10,224	10,413	50,46%	Voorgrond	28%	Slecht
Kuivezand 6	23,993	34%	Zeër slecht	9,7	12,29	11,703	48,78%	Voorgrond	32%	Zeër slecht
Kuivezand 11a	17,172	27%	Slecht	7,3	9,703	7,469	43,50%	Voorgrond	27%	Slecht
Kuivezand 12	11,007	21%	Matig	3,9	6,311	4,696	42,66%	Voorgrond	18%	Matig
Oudenboscheweg 6	2,308	7%	Goed	0,5	1,742	0,566	24,52%	Achtergrond	6%	Goed
Boterpotten 15	2,854	8%	Goed	0,5	2,458	0,396	13,88%	Achtergrond	7%	Goed
Kuivezand 2	25,345	35%	Zeër slecht	10,7	12,73	12,615	49,77%	Voorgrond	34%	Zeër slecht
Langenbergsestraat 1	23,141	33%	Slecht	5,4	15,53	7,611	32,89%	Achtergrond	26%	Slecht
Langenbergsestraat 3	19,739	31%	Slecht	4,8	13,177	6,562	33,24%	Achtergrond	24%	Tamelijk slecht
Kralen 17	48,875	48%	Extreem slecht	7,6	39,208	9,667	19,78%	Achtergrond	44%	Extreem slecht
Kralen 28	0,202	21%	Tamelijk slecht	4,7	0,153	0,049	24,26%	Voorgrond	21%	Tamelijk slecht
Broeksestraatje 1	15,827	27%	Tamelijk Slecht	3,8	10,654	5,173	32,68%	Achtergrond	21%	Tamelijk slecht

Doordat er op veel plaatsen een forse overschrijding is van de achtergrondgeurbelasting is initiatiefnemer er aan gelegen de geurbelasting zo veel mogelijk af te laten nemen waar dit kan. De beoogde situatie is vergeleken met de achtergrondbelasting op basis van de inwerkingtreding van de Vr op 21 september 2013 (kolom 2). De Web-BVB gegevens die gebruikt zijn dateren van d.d. 01-01-2014 daar deze gegevens het dichtstbij de referentiedatum van 20 september 2013 zijn gelegen, de dag voor de inwerkingtreding. Door de gewijzigde stallen en dieraantallen in de beoogde situatie is er een emissiereductie bewerkstelligt van 14,5%. Met daarnaast de veranderende ventilatie op de stallen heeft dit geresulteerd in een gemiddelde reductie van 36,25% van de achtergrondbelasting (gemiddelde van kolom 8), waar op de zwaarst belaste woning uit de voorgrondbelasting zelfs 53,09% reductie op de achtergrondbelasting wordt behaald. Daar er sprake is van een dermate hoge afname gezien de toch al hoge belasting is er wel degelijk sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat ten opzichte van vergund. De bijdrage van het bedrijf aan de Kuivezand 2a aan de afname is in dit geval proportioneel te noemen.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

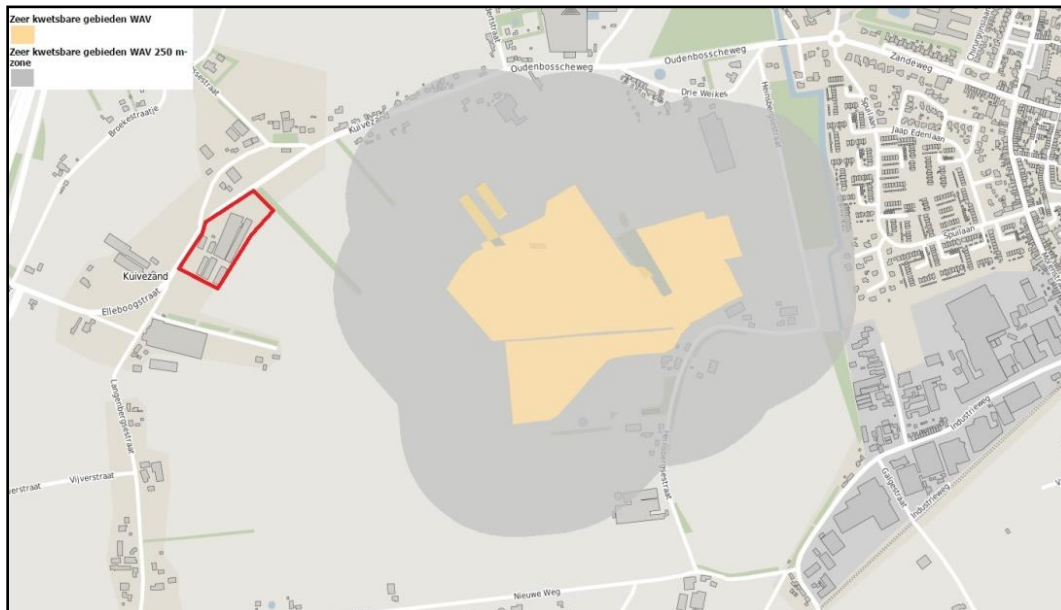
4.7 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.7.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Er is te zien in afbeelding 20 dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Abbeelding 20: Uitsnede WAV-kaart, brabantkaart.nl

4.7.2 Besluit emissiearme huisvestingssystemen

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvestingssystemen (of wel: Besluit emissiearme huisvesting). Dit besluit is op 1 augustus 2015 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat het bedrijf, gemiddeld, moet voldoen aan de gestelde maximale emissiewaarden. In onderstaande tabel is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit emissiearme huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet.

Maximale emissiewaarde Besluit emissiearme huisvesting			
	Aantal dieren	max. emissiewaarde	kg NH ₃
opgericht voor 30-06-2015			
Gespeende biggen	2.174	0,21	456,54
Kraamzeugen	144	2,9	417,60
Guste en Dragende zeugen	555	2,6	1.443,00
Vleesvarkens	1.894	1,6	3.030,40
Opfokzeugen	66	1,6	105,60
Dekberen	2	5,5	11,00
opgericht na 01-07-2015			
Vleesvarkens	750	1,5	1.125,00
Gespeende biggen	463	0,21	97,23
TOTAAL	6.048		6.686,37

Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat het emissieplafond 6.686,37 kg NH₃/jaar bedraagt. Uit Tabel 2 Beoogde situatie uit bijlage 6 volgt dat de aangevraagde ammoniakemissie 4.807,0 kg NH₃/jaar bedraagt. Daar er sinds 1 augustus 2015 onderscheid wordt gemaakt tussen oude' en 'nieuwe' stallen dient ook de nieuwe stal te voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting. De maximale emissiewaarde van de nieuwe stal is 1.222,23 kg NH₃. De nieuwe stal heeft een werkelijke emissie van 448,43 kg NH₃, zie Tabel 2 uit bijlage 6.

Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting.

4.7.3 Richtlijn Industriële Emissies

De 'Richtlijn Industriële Emissies' is een Europese richtlijn welke op 6 januari 2011 in werking is getreden en is gericht op het terugdringen van milieuverontreiniging. Deze richtlijn is op 13 oktober 2012 in het implementatiebesluit opgenomen en op 1 januari 2013 in werking getreden. Ook 'grote' intensieve veehouderijen (meer dan 750 fokzeugen, 2.000 vleesvarkens >30 kg of 40.000 plaatsen voor pluimvee) vallen onder de werking van de richtlijn (IPPC-bedrijven).

Door het ministerie is een beleidslijn opgesteld voor de IPPC omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. In deze beleidslijn worden met name regels gesteld voor de toename van ammoniakemissies van IPPC-bedrijven. Tot een emissie van 5.000 kg NH₃ per jaar mag een bedrijf uitbreiden met toepassing van BBT (besluit huisvesting). Bij een toename van de ammoniakemissie boven de 5.000 kg NH₃ per jaar dient een extra reductie van de ammoniakemissie te worden bewerkstelligd (BBT+). Indien de ammoniakemissie boven de 10.000 kg NH₃ per jaar uitstijgt wordt een nog hogere reductie voorgeschreven (BBT++). Eén van de uitgangspunten van de beleidslijn is, dat vergunde rechten in beginsel niet worden aangetast.

In de beoogde situatie vindt er een afname van ammoniak plaats ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast ligt in de beoogde situatie de emissie onder de 5.000 kg NH₃. Aangezien de grens van 5.000 kg NH₃ niet overschreden wordt en vergunde rechten in het kader van de IPPC richtlijnen gerespecteerd worden is de gewenste ontwikkelingen in overeenstemming met de Richtlijn Industriële Emissies.

4.8 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO₂ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO₂. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO₂ met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze

hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Fijnstof (PM₁₀)

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 7, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 21,80 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 9,7 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Fijnstof (PM_{2,5})

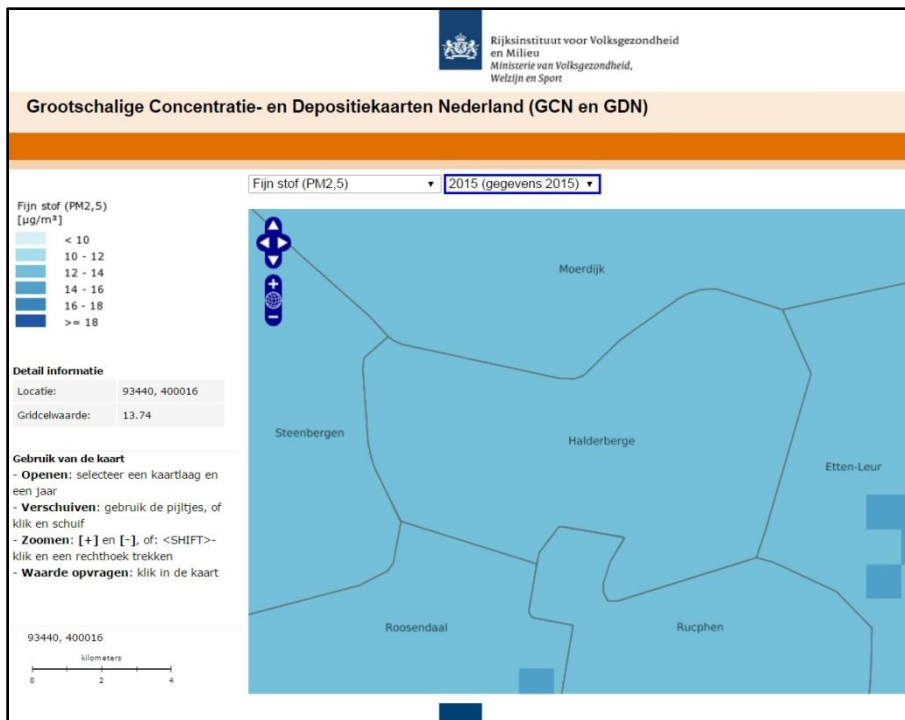
Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waar in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen aan moet worden getoetst. De grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 µm of kleiner. Fijn stof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van 10 µm of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀.

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Het reken programma ISL3a kan (nog) geen PM_{2,5} verspreiding berekenen. Volgens InfoMIL is het echter wel mogelijk om het naleven van de grenswaarde voor PM_{2,5} met ISL3a inzichtelijk te maken. Het programma ISL3a kan namelijk wel, zoals eerder in deze paragraaf beschreven, de bronbijdrage voor PM₁₀ op een rekenpunt berekenen. Hierin bevindt zich ook het aandeel PM_{2,5}. Deze bronbijdrage voor PM₁₀ kan worden opgeteld bij de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5}. Hierbij is sprake van een worst-case scenario, doordat hiermee een overschatting van de hoeveelheid PM_{2,5} wordt gemaakt. Het antwoord geeft niet de feitelijke PM_{2,5} concentratie weer, maar het antwoord maakt wel inzichtelijk of er sprake kan zijn van een overschrijding van de PM_{2,5}-concentratie.

Met de ISL3a-berekening bij onderhavige aanvraag is de PM₁₀-belasting van de beoogde bedrijfsopzet berekend. Hieruit volgt dat de bronbijdrage op de rekenpunten maximaal 0,37 µg/m³ PM₁₀ bedraagt. De bronbijdrages op de verschillende rekenpunten is als bijlage (7) bijgevoegd.

Uit de GCN-kaarten, zie afbeelding 21, blijkt dat de achtergrondconcentratie ter plaatse van de Kuivezand 4 te Oud Gastel 13,74 µg/m³ bedraagt. Ook de omliggende objecten liggen, blijkens de GCN-kaarten, volledig binnen de jaargemiddelde concentratie van 14 µg/m³. Als bij de achtergrondconcentratie van 14,0 µg/m³ de volledige bronbijdrage PM₁₀ van 0,18 µg/m³ wordt opgeteld, komen we op een waarde van 14,18 µg/m³. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor PM_{2,5} van 25 µg/m³.



Afbeelding 21: Uitsnede GCN Fijnstof (PM 2,5)

Conclusie: Met de beoogde bedrijfsopzet aan de locatie-adres wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor PM_{2,5} voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.10 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

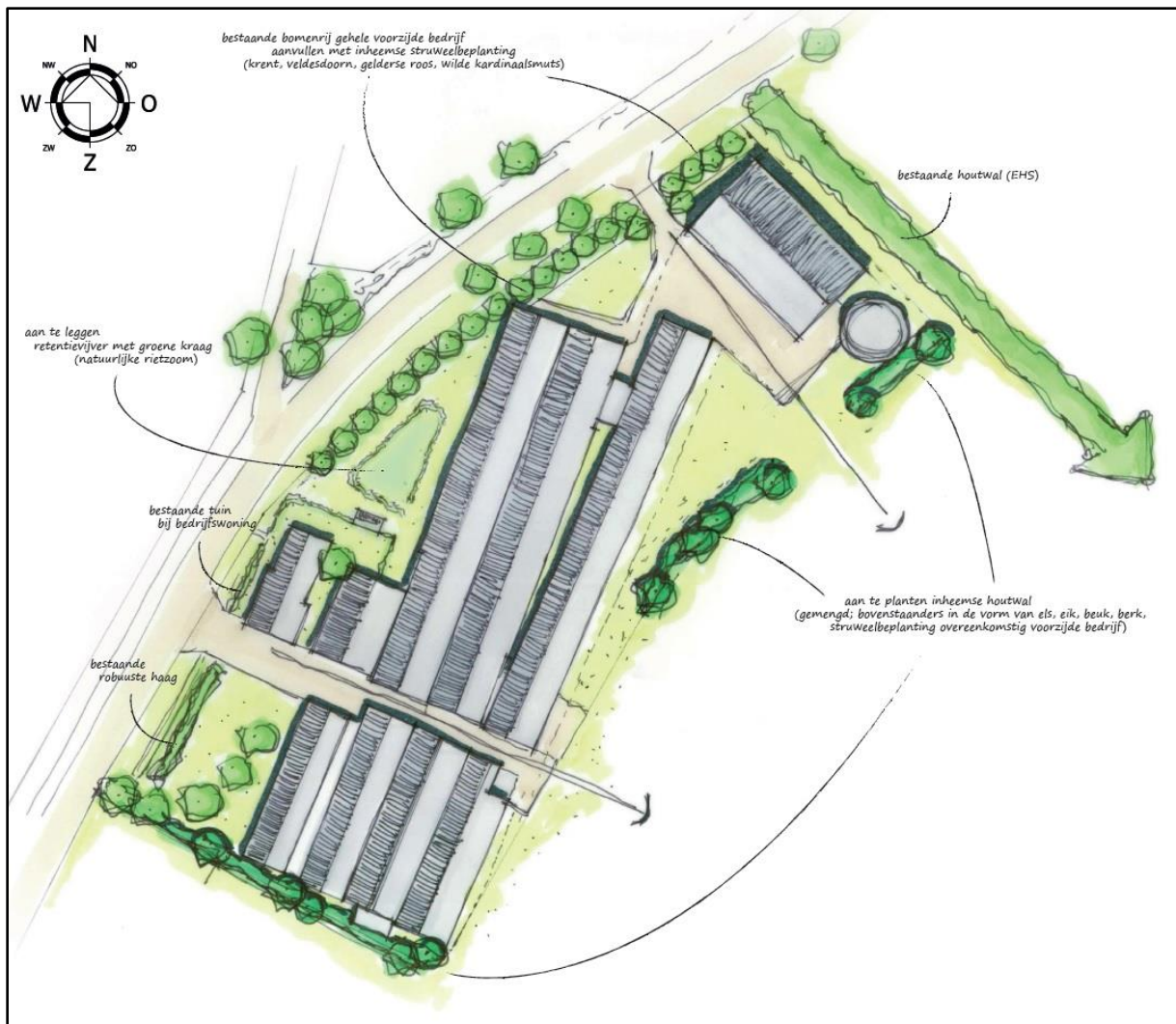
4.11 Landschappelijke inpassing

In de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, artikel 4.7.1, is onder g de bepaling opgenomen dat de wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van natuur, landschap van het plangebied. Daarnaast volgt uit artikel 7.3, eerste lid, onder 6 van de Verordening ruimte 2014 dat de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat. In verlengde hiervan heeft de gemeente Halderberge met de provincie afspraken gemaakt om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is vastgelegd in het 'Afsprakenkader "Kwaliteitsverbetering van het landschap"'.

Onderhavig initiatief is volgens dit afsprakenkader ingedeeld in categorie twee, welke staat voor ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Dit is bevestigd in de reactie op 31 oktober 2014 van de gemeente op het ingediende principeverzoek. *'Een kwaliteitsverbetering is noodzakelijk in de vorm van landschappelijke inpassing, ter grootte van 10% van het bouwperceel (ontwikkeling categorie 2).'*

Onderhavige locatie is gelegen in het kleinschalig zandlandschap. Dit landschap kenmerkt zich door de diverse bebouwingslinten met boerenerven, waarachter zich de (open) akkers bevinden. Sporadisch zijn er houtwallen, bomenrijen en bosschages gelegen aan de perceelsgrenzen van deze akkers. Deze liggen haaks op de bebouwingslinten, waardoor ze de open akkers in steken. Dit alles zorgt voor een half-open landschap met veel landschappelijke diversiteit. Ook ter plaatse van de Kuivezand 2a te Oud Gastel is een boerenerv gelegen. Kuivezand is een bebouwingscluster dat is ontstaan aan een oud lint tussen Oud Gastel en Oudenbosch. De noordoostzijde is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing, dit door een houtwal (onderdeel EHS) die aan het perceel grenst. Ook de noordwestzijde is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Zo is hier recentelijk een bomenrij aangeplant en zorgt de tuin bij de woning en de robuuste haag voor een aantrekkelijke entree. De bestaande landschapselementen vormen de basis voor de landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief.

Naar aanleiding van voorgaand is gekozen om voornamelijk de zuidwestzijde aan te planten, dit middels een inheemse houtwal. Hierdoor ontstaat een groene rand van het bedrijf welke haaks op de Kuivezand is gelegen en het achterliggende landschap in steekt. Aan de achterzijde zullen twee kleinere houtwallen aangelegd worden, welke aansluiting vinden bij de bestaande houtwal (EHS). Door de onderbreking tussen deze houtwallen blijft het zicht op het achterliggende landschap behouden. Ook zal aan de voorzijde van het bedrijf qua landschappelijke inpassing worden versterkt door het realiseren van struweelbeplanting onder de bestaande bomenrij en zal een retentievijver worden aangelegd, welke onderdeel uit maakt van het boerenerv ter plaatse. Het totale oppervlak van de landschappelijke inpassing bedraagt circa 1.550 m², welke derhalve minimaal de 10% landschappelijke inpassing overschrijd. De beoogde landschappelijke inpassing voldoet aan de speerpunten uit de structuurvisie en versterkt hiermee het ter plaatse aanwezige landschapsbeeld.



Afbeelding 22: Landschappelijk Inpassingsplan, bijlage 8

4.12 Bodemkwaliteit

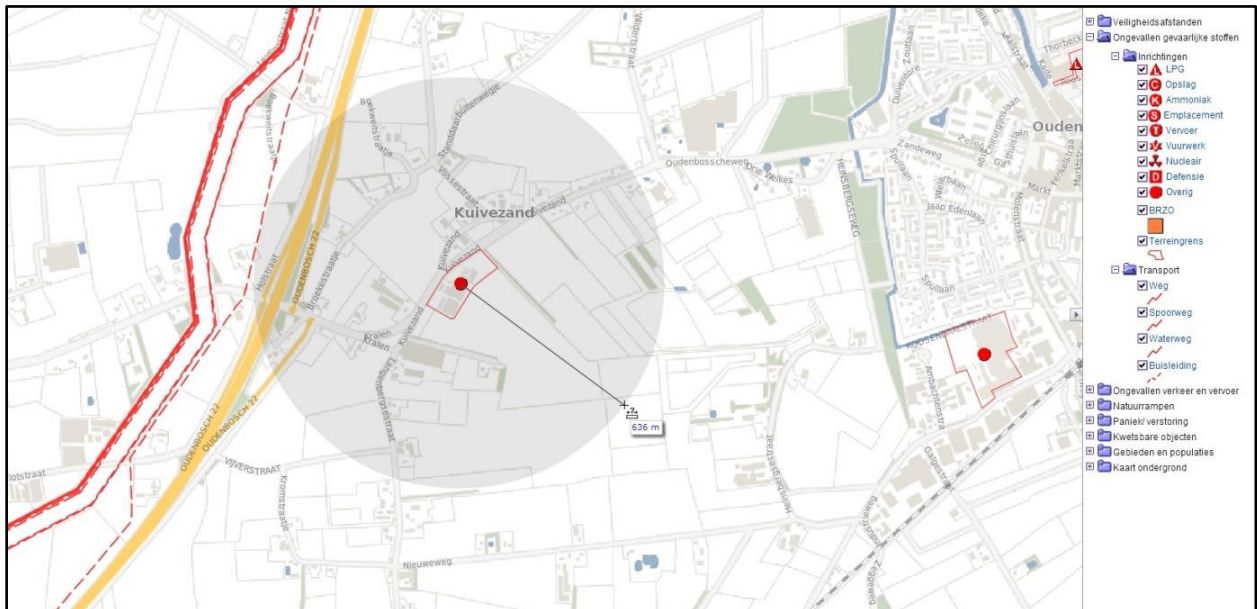
Binnen de bedrijfsvoering vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.



Afbeelding 23: Uitsnede Risicokaart Nederland

Op onderhavige locatie zijn twee bovengrondse propaantank van 8 m³ aanwezig. In deze situatie gaat om bestaande propaantanks op een agrarisch bedrijf dat in het buitengebied is gelegen. De gemeente Halderberge heeft in het deels vernietigde bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' bepalingen opgenomen omtrent opslag van propaan in tanks, zie pagina 71 van de toelichting. Hier geldt voor Kuivezand 2a, bovengrondse propaantanks en vulpunt, een veiligheidsafstand van 15 meter.

Uit de risicokaart, afbeelding 23, blijkt dat er de dichtstbijzijnde risicovolle inrichtingen/transport en kwetsbare objecten, anders dan de eigen inrichting, op 636 meter afstand liggen van de projectlocatie, dit betreft een buisleiding. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 23). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Bestemming 'AW-ALCA'; Agrarisch met waarden - Agrarisch gebied met landschappelijke/cultuurhistorische en/of abiotische waarden';
- Dubbelbestemming; 'Waarde – Archeologie 2'
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone – 11'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is niet aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge West 2000'. Dit vanwege het feit dat dit bestemmingsplan niet in overeenstemming is met het SVBP. Voor de voorgenomen verbeelding wordt wel waar mogelijk aangesloten bij het SVBP en bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge'.

Op de plankaart is het bouwvlak van vorm gewijzigd ten opzichte van bestaand. Daarnaast is de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' weer toegevoegd aan de bestemming. De grondslag hiervoor is te vinden in paragraaf 3.2.2.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij voorliggend wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Kuivezand 2a te Oud Gastel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord Brabant. Naar aanleiding van dit overleg PM.

(PM tekst omgevingsdialoog)

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Bijlage 4

Bijlage 5

Bijlage 6

Bijlage 7

Bijlage 8

Bijlage 8