

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 348959**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van A.P.B.M. Oomen, Oude Roosendaalsebaan 2 te 4751 TN Oud Gastel om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.13. van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres Oude Roosendaalsebaan 1 te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie H perceelnummers 2390 en 2391, voor het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.13 sub e1 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.7.13 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Oude Roosendaalsebaan 1, Oud Gastel' van 30 augustus 2016;

dat de bepalingen van artikel 6 'Bedrijf' van het bestemmingsplan "Buitengebied Halderberge 2011" van toepassing worden verklaard en de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Oude Roosendaalsebaan 1, Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 8 september 2016 tot en met woensdag 19 oktober 2016 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 7 september 2016 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg instemmende reacties naar voren zijn gekomen vanuit de provincie, het waterschap, de brandweer, rijkswaterstaat en Delta Netwerkgroep; dat enkel het waterschap aandacht heeft gevraagd voor de bestaande b-watgang in relatie tot landschappelijke inpassing; dat kan worden gemeld dat reeds beplanting ten behoeve van de inpassing is aangebracht, met inachtneming van deze sloot; dat de plantoelichting hierop wordt aangevuld;

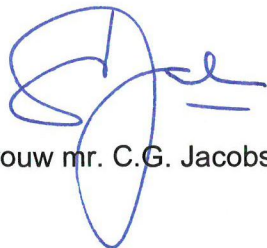
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering landschap/landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', met in achtneming van het gestelde in artikel 6 'Bedrijf' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Oude Roosendaalsebaan 1, Oud Gastel', een bedrijfsbestemming toe te kennen aan de locatie Oude Roosendaalsebaan 1 te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie H perceelnummers 2390 en 2391, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6005-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 8 november 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer G.A.A.J. Janssen