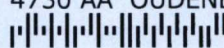




Gemeente Halderberge
Mevrouw A. Coppens
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH


Uw schrijven van : 7 september 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK15620

Ons kenmerk : 16UT012832

Barcode : 

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 19 oktober 2016

Verzenddatum : 20 oktober 2016

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Oude Roosendaalsebaan 1 te Oud-Gastel

Geachte mevrouw Coppens,

Op 2 september 2016 heeft u het ontwerp wijzigingsplan Oude Roosendaalsebaan 1 te Oud-Gastel toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling omvat de sloop van meerdere bedrijfspanden en de herbouw van een woonhuis, waardoor de hoeveelheid verhard oppervlak afneemt, hetgeen leidt tot vermindering van belasting van het oppervlaktewater. Regenwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en er worden geen uitlogende materialen toegepast.

In de waterparagraaf wordt de bestaande b-watergang langs de Oude Roosendaalsebaan niet genoemd. Deze zal behouden moeten blijven. Wij verzoeken u dit op te nemen in de waterparagraaf. Wij adviseren u tevens om rekening te houden met het onderhoud van de watergang bij de aanplant van erfbeplanting.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl | www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01