

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw kenmerk
322737, A. Coppens

Ons nummer
BA 9092

Datum
24 september 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 augustus 2015, inzake het verzoek van de heer W. van den Broek, Slotstraat 1 te Oud-Gastel, delen wij u het volgende mede.

Op 31 augustus 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Slotstraat 1 te Oud-Gastel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer W. van den Broek en diens zoon R. van den Broek, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

W. van den Broek is samen met zijn zoon, R. van den Broek, woonachtig aan de Slotstraat 1 te Oud-Gastel. In 2007 is deze locatie met een vestigingsperceel van 2.90 ha aangekocht. De bebouwing bestaat uit een boerderijwoning, een oudere schuur met aanbouw, en een loods van 15 x 30 meter. De loods is destijds gebouwd ter vervanging van de eerder aanwezige ligboxenstal. Aan de voorzijde hiervan zijn functies zoals kantoor en werkplaats voor het stuwadoorsbedrijf ingericht. De loods zelf wordt benut voor opslag voor het stukadoorsbedrijf en voor de stalling van voertuigen. De oudere schuur is in verband met een brand in het najaar van 2014 voorzien van een nieuw dak waarbij de aanbouw grotendeels is vernieuwd. In de schuur zelf zijn 9 boxen ingericht. In de aanbouw was ten tijde van het bezoek enkel nog de betonnen vloer aanwezig. De bedoeling is om hierin een viertal boxen, zadelkamer en een kantine/kantoor/ontvangstruimte voor de paardenhouderij in te richten. Optioneel wordt overwogen om in de genoemde loods een viertal boxen in te richten.

Het vestigingsperceel is omzoomd met beplanting en is ingedeeld in een aantal weiljes. Aanliggend hieraan wordt een tweetal hectare grasland gehuurd.

Op het bedrijf worden ruim een vijftigtal pony's gehouden. Dit betreft een 35 tot 40 mini-shetlanders en een vijftiental shetlanders. Daarnaast worden momenteel twee pensionpaarden ingeschaard. Mini-shetlanders hebben een schofthoogte van 75/85 centimeter, Shetlanders hebben een schofthoogte van circa een meter en zijn wat zwaarder.

In totaal betreft dit een twintigtal merries en een dertigtal opfokpaarden. In de bedrijfsvoering worden jaarlijks tot een twintigtal veulens per jaar gefokt. Deze veulens worden afhankelijk van de marktomstandigheden als veulen verkocht, of worden tijdens de opfok of na afloop van de opfok verkocht. Perspectievolle hengsten worden voorbereid voor de keuring en met merries ter vervanging van de dierstapel wordt deelgenomen aan keuringen ter verkrijging van certificaten (kroon, preferent). De dieren blijven zomer en winter buiten en worden hoofdzakelijk alleen in hoogdrachtige toestand en bij ziekte binnen gestald.

Daarnaast wordt in de bedrijfsvoering een veulenservice aangeboden waarbij globaal een tiental merries van derden op het bedrijf afveulen. Deze merries gaan na het dekken weer terug naar de eigenaar. Het bedrijf is ingericht met geboortemelders zodat W. van den Broek tijdig wordt gealarmeerd als het geboorteproces inzet.

Met de twee op het bedrijf aanwezige dekhengsten worden jaarlijks een 50/60 merries van klanten gedekt. Ook wordt, naast het beleren van eigen paarden, een tiental pony's van derden beleerd voor het aangespannen rijden.

R. van den Broek is primair werkzaam als stukadoor, W. van den Broek is primair verantwoordelijk voor de paardenhouderij en is af en toe werkzaam als stukadoor.

Verzoek

De locatie aan de Slotstraat 1 heeft een agrarische bestemming zonder de aanduiding paardenhouderij. Het verzoek van de familie Van den Broek is om de aanduiding paardenhouderij op te nemen en om een vervangende bedrijfswoning met bijgebouwen op te richten.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie ten aanzien van de bedrijfsvoering in de paardenhouderij. Vooraf merkt de Adviescommissie op dat het beoordelen van de opslagactiviteiten voor het stucadoorsbedrijf tot de bevoegdheid van uw College behoort.

Ten aanzien van de paardenhouderij merkt de Adviescommissie op dat in het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de volgende begripsbepalingen zijn opgenomen:

paardenhouderij:

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken van (sport)paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en/of melkproductie, handel en/of de gebruiksgerichte paardenhouderij.

paardenhouderij, gebruiksgerichte:

paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone

paardenhouderij, productiegerichte:

paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan/met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden.

De bedrijfsvoering aan de Slotstraat 1 is dermate substantieel van omvang dat zonder meer sprake is van een bedrijfsmatige opzet. Deze bedrijfsvoering is primair gericht op het fokken, opfokken, trainen en verhandelen van eigen paarden. Deze activiteiten alsmede de veulenservice, enige dekdiensten en enige africhting van pony's maken dat in hoofdzaak sprake is van een productiegerichte paardenhouderij. Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat aan de Slotstraat 1 sprake is van een productiegericht paardenhouderijbedrijf. De te bouwen bedrijfswoning zal, gelet op het gebruik ervan door de exploitant van de paardenhouderij, feitelijk in gebruik zijn als bedrijfswoning bij de paardenhouderij.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris