

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening OR 366888**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van Provily Engineering B.V., vertegenwoordigd door de heer I.H. Provily, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.7.11. van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011 op het adres De Hoop 4 te 4741 ST Hoeven, percelen kadastraal bekend, Halderberge/Hoeven, sectie K perceelnummer 538, voor het mogelijk maken van de vestiging van een engineeringbedrijf.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.7.11 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen naar 'Bedrijf';

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.7.11. van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'De Hoop 4, Hoeven' van 19 september 2017;

dat de bepalingen van artikel 6 'Bedrijf' van het bestemmingsplan "Buitengebied Halderberge 2011" van toepassing zijn en de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'De Hoop 4, Hoeven';

dat overeenkomsten zijn gesloten voor het verhaal van kosten vooraf en kwaliteitsverbetering van het landschap;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 7 april 2016 tot en met woensdag 18 mei 2016 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 6 april 2016 en dat de stukken te raadplegen waren via de gemeentelijke website alsmede ruimtelijkeplannen.nl;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er een zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze d.d. 10 mei 2016 is ingediend door de Provincie Noord-Brabant onder nummer C2188144/3991660;

dat de zienswijze tijdig is ingediend en daarmee ontvankelijk is;

dat de provincie van mening is dat de ontwikkeling volgens het Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap voor de regio West-Brabant d.d. 18 december 2014 feitelijk een categorie-3 ontwikkeling is, in plaats van een categorie-2 ontwikkeling;

dat daarmee de landschappelijke inpassing niet moet zijn gebaseerd op maatvoeringen echter op waardevermeerdering;

dat het plan daarom strijdig is met de Verordening ruimte 2014;

dat de visie van de provincie feitelijk juist is en de zienswijze gegrond wordt verklaard;

dat de zienswijze heeft geleid tot een gewijzigde toelichting van het wijzigingsplan, in die zin dat alsnog een meerwaardeberekening is uitgevoerd en aan de bijlagen is toegevoegd;

dat dienovereenkomstig een aanpassing van de overeenkomst, waarin de kwaliteitsverbetering privaatrechtelijk werd geborgd, heeft plaatsgevonden;

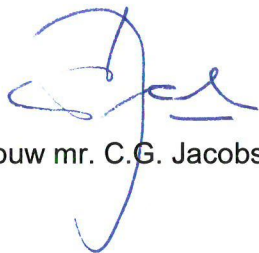
dat uit het vooroverleg geen inhoudelijke reacties naar voren zijn gekomen die tot planaanpassingen zouden moeten leiden;

BESLUITEN

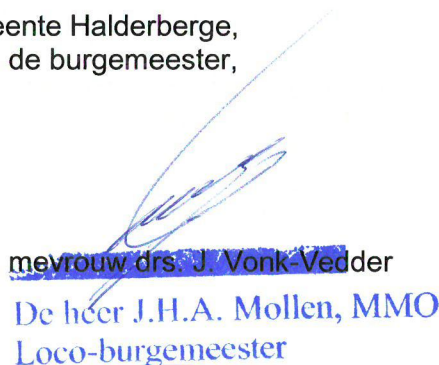
Ingevolge artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', met in achtneming van het gestelde in artikel 6 'Bedrijf' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'De Hoop 4, Hoeven', een bedrijfsbestemming toe te kennen aan de locatie De Hoop 4 Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge/Hoeven, sectie K perceelnummer 538, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6003-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 3 oktober 2017.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk-Vedder
De heer J.H.A. Mollen, MMO
Loco-burgemeester