

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Nr. 625546 / 689773

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:



Gezien:

Het verzoek van handelskwekerij Van Haperen, Vierschaarstraat 10a te Oud-Gastel om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 6.5.1 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge op het adres Vierschaarstraat 10a te Oud-Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 2125, voor de uitbreiding van het ter plaatse gevestigde bedrijf;

Overwegende:

dat het verzoek voor uitbreiding van het bedrijf zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Bedrijf';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.1 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.5.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Vierschaarstraat 10a', NL.IMRO.1655.BPW3008-B001;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 20 december 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er drie zienswijzen zijn ingediend;

dat uit het vooroverleg, voorafgaand in oktober 2023 opgestart, geen belemmerende reacties naar voren zijn gekomen;

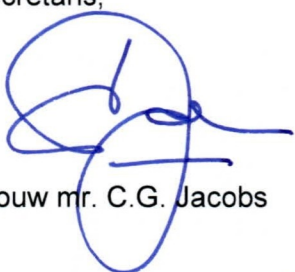
dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

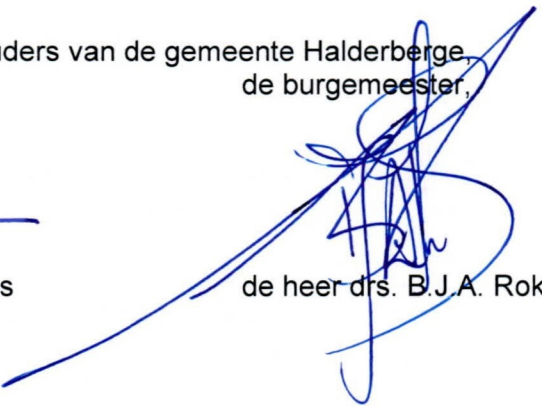
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 6.5.1 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 6 'Bedrijf' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat 10a' een uitbreiding van het bedrijf toe te staan aan de locatie Vierschaarstraat 10a te Oud Gastel, kadastraal bekend, Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 2125, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW3008-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 7 mei 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



de heer drs. B.J.A. Roks