

# Landschappelijke inpassing Vierschaarstraat 10a – Oud Gastel



Opdrachtgever:                   Rokx Bouwadvies  
Vorenseindseweg 72  
4714 RH Sprundel

Datum:                               1 september 2023

Door:                                 PLAngroen  
Martijn Aarts  
Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ Achtmaal  
info@plangroen.nl

## Inhoud

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                            | 4   |
| Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap | 5   |
| Bestaande situatie                                   | 6   |
| Landschappelijke inpassing                           | 7-9 |
| Beheer landschappelijke inpassing                    | 10  |
| Referentiebeelden                                    | 11  |

# Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Vierschaarstraat 10a het bouwvlak te vergroten en tevens van vorm te veranderen. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke inpassing



# Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

## Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

## Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

## Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Vierschaarstraat 10a valt onder categorie 2.

# Bestaande situatie

## Gebiedsbeschrijving:

Het plangebied ligt in het buitengebied aan Vierschaarstraat ten oosten van de kern Oud Gastel. Het buitengebied van Oud Gastel bestaat hier voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

## Locatie beschrijving:

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



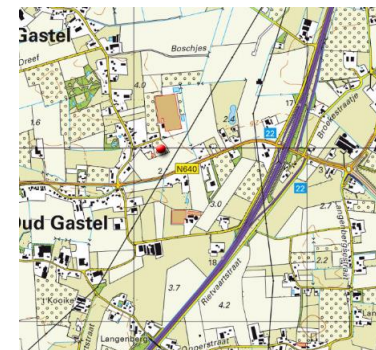
1925



1950



1990



2022

## Landschappelijke inpassing



# Landschappelijke inpassing

## Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering voor het landschap zijn. Gemeente Halderberge heeft in zijn structuurvisie aangegeven welke landschapselementen er gebruikt mogen worden in het desbetreffende gebied. De planlocatie ligt in het gebied 'Behouden'.

## Inpassing:

Om op de planlocatie Vierschaarstraat 10a aansluiting te vinden met het bestaande groen en om de locatie uit het landschap te halen, worden de volgende elementen gerealiseerd:..

- Landschapsbomen in bomenrij

De inpassing wordt aan de gehele zuidzijde van het perceel gerealiseerd. Om de gebouwen en foliekas uit het landschap te halen worden er 'Landschapsbomen in bomenrij' geplant. De landschapsbomen zorgen met hun bladerkronen dat de gebouwen niet meer te zien zijn, maar toch de transparante bestaande uitstraling behoudt. Door gebruik te maken van verschillende soorten bomen wordt de biodiversiteit versterkt/aangevuld.

## Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten.

### **Landschapsboom (13 Stuks):**

Het landschapselement 'Landschapsboom in bomenrij' valt onder het landschapspakket L8 (STILA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

#### *Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:*

- *De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

| Soort | Maat | Aantal |
|-------|------|--------|
|-------|------|--------|

| <i>Latijnse naam</i> | <i>Nederlandse naam</i> |
|----------------------|-------------------------|
|----------------------|-------------------------|

|               |                    |       |   |
|---------------|--------------------|-------|---|
| Tilia cordata | Kleinbladige Linde | 18-20 | 4 |
| Quercus robur | Zomereik           | 18-20 | 5 |
| Juglans regia | Walnoot            | 18-20 | 4 |

# Beheer Landschappelijke inpassing

## *Landschapsbomen in bomenrij:*

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

## Referentiebeelden



*Landschapsbomen*

