

Besluit



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (393523)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van Crefinsta RED B.V., Buitenplaats Lindenberg, Sprundelsebaan 47, 4838 GM Breda, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.6 van het bestemmingsplan Kom Oud Gastel 2017 op het adres Koelestraat 48, Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie D perceelnummer 4401, om de bestemming te veranderen van bedrijf naar wonen ten behoeve van het realiseren van 2 woningen;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel', vastgesteld 20 april 2017, in werking per 6 juli 2017 en onherroepelijk per 6 juli 2017, en daarin is bestemd tot 'Bedrijf'. ;

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.6 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen naar wonen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om maximaal 2 extra woningen te realiseren;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Koelestraat 48 in Oud Gastel' van 13 september 2022;

dat de bepalingen van artikel 15 Wonen van het bestemmingsplan 'Oud Gastel' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Koelestraat 48, Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 19 mei 2022 tot en met 29 juni ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 18 mei 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging
zienswijzen naar voren te brengen en dat er een zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen op het wijzigingsplan;

dat de aanpassing toeziet op de wijziging van de verbeelding en toelichting;

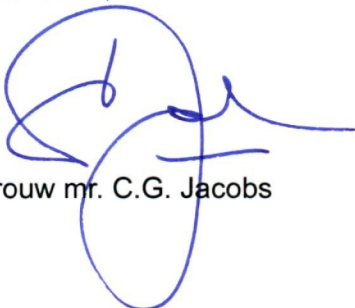
BESLUITEN

1. met toepassing van artikel 4.6 van het bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel 2017', met in
achtneming van het gestelde in artikel 15 en de bepalingen uit het wijzigingsplan
'Koelestraat 48, Oud Gastel' de bestemming van bedrijf naar wonen om te zetten aan de
locatie Koelestraat 48 te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud
Gastel, sectie D, perceelnummer 4401; een en ander zoals aangegeven op de bij dit
besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan
NL.IMRO.1655.BPW3007-C001 en bijlagen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

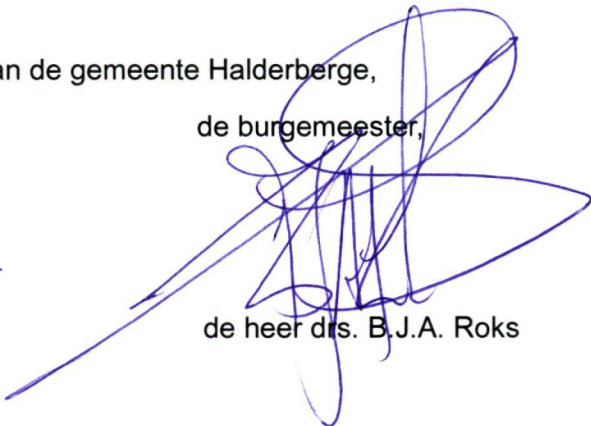
Oudenbosch, 1 oktober 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



de heer drs. B.J.A. Roks