

BIJLAGE 3 ASBESTINVENTARISATIE





Asbestinventarisatierapport

conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dd. 6 december 2018



Projectnummer	20200420
Datum onderzoek	30 juli 2020
Adres projectlocatie	Koelestraat 48 te Oud Gastel
Onderzochte bouwkundige eenheid	Loods
Datum autorisatie	30 juli 2020
Vervaldatum rapportage	30 juli 2023

Inhoudsopgave

1.0	Titelblad	3
2.0	Samenvatting.....	4
3.0	Versiebeheer.....	4
4.0	Vooronderzoek	4
5.0	Overzicht asbesthoudende bronnen	5
6.0	Uitsluitingen en beperkingen	5
7.0	Specifieke opmerkingen	6
8.0	Conclusie en aanbevelingen	6
9.0	Resultaten en bronbladen	6
10.0	Overzicht asbestbevattend materiaal	7
11.0	Overzicht niet asbestbevattend materiaal	9
12.0	Projectfoto's	10
13.0	Resultaten van de analyses van de monsters.....	11
14.0	SMA-rt risicoclassificatie.....	12
15.0	Plattegronden.....	14

1.0 Titelblad

Opdrachtgever	Bouwvast Beheer B.V.
Contactpersoon	Dhr. W. Toonders
Adres	Kruisvelden 10
Postcode en plaats	4873 HK Etten-Leur
Opdrachtnemer	Vuijk Advies
Contactpersoon	C.C. Vuijk
Adres	Kerkweg 237
Postcode en plaats	2985AS Ridderkerk
SCA-code	01-D010.058.01
Adres projectlocatie	Koelestraat 48
Postcode en plaats	4751 CC Oud Gastel
Onderzochte bouwkundige eenheid	Loods
Onderzoeker	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-130320-140535)
Technisch eindverantwoordelijke	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-130320-140535)
Omvang van het onderzoek	☒ Gehele bouwwerk of object ☐ Gedeelte van bouwwerk of object ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
Geschiktheid van de rapportage	☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop
Versienummer rapportage	1.0
Vervaldatum rapportage	30 juli 2023
LAVS nummer	INVENTARISATIE-1979027
LAVS activeringscode	78216e09-bad1-411b-8d87-483a9b35bd29
Datum onderzoek	30 juli 2020
Datum autorisatie	30 juli 2020
Geautoriseerd door	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-130320-140535)



2.0 Samenvatting

Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport:

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie:

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Alleen de loods zoals aangegeven op de plattegrond is onderzocht incl. een gebied van circa 5 meter daaromheen.

3.0 Versiebeheer

Versie	Datum	Wijzigingen
Versie 1.0	30 juli 2020	n.v.t.

Het rapport is geldig tot 3 jaar na de autorisatiedatum

4.0 Vooronderzoek

Aan **Vuijk Advies** is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de 'loods' gelegen aan Koelestraat 48 te Oud Gastel. Het doel van het onderzoek is bepalen of er asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

Historisch onderzoek

Omschrijving bouwwerk/object: Het te onderzoeken bouwwerk betreft een loods. Grootte circa 420 M2. Bouwjaar 1920.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Bronnen van informatie

Er zijn geen stukken voor het vooronderzoek door de opdrachtgever beschikbaar gesteld.

Vraaggesprek

De volgende interviews zijn uitgevoerd:

Titel	Betreft	Conclusie
Interview	Opdrachtgever	Uit het interview zijn de volgende asbestverdachte toepassingen naar voren gekomen: - Golfplaten

Conclusie vooronderzoek

Uit het vooronderzoek zijn de volgende asbestverdachte toepassingen naar voren gekomen:
- Golfplaten

Samenvatting vooronderzoek

De uit het vooronderzoek en vraaggesprekken verkregen informatie geven voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend.

5.0 Overzicht asbesthoudende bronnen

Op de onderzochte locatie zijn de volgende **asbesthoudende** toepassingen aangetroffen:

Bron	Bronomschrijving	Locatie	Verdieping	Klasse	Saneringsmethode	Aantal
B01	Golfplaten en vormstukken	Loods	Dak	2A	Openlucht	430 m ²
B03	Plafond	Loods	Begane grond	2A	Containment	42 m ²

6.0 Uitsluitingen en beperkingen

Tijdens een asbestinventarisatie kunnen verschillende soorten uitsluitingen en/of beperkingen voorkomen, namelijk:

1. Niet onderzochte bouwdelen omdat er geen opdracht is gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek of destructief onderzoek niet mag worden uitgevoerd. Deze uitgesloten bouwdelen dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.
2. Ontoegankelijke ruimtes, deze dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.

Het uitvoeren van aanvullend onderzoek is **alleen** noodzakelijk indien er werkzaamheden of bewerkingen uitgevoerd gaan worden in de uitgesloten ruimtes of aan de uitgesloten bouwdelen.

Sommige toepassingen zoals asbest verborgen in/onder funderingen of onder op zand gestorte betonvloeren zijn redelijkerwijs niet vooraf te onderzoeken. Daarom adviseren wij om tijdens totaalsloop ten alle tijde alert te zijn op onvoorzien asbest.

Indien er uitsluitingen of beperkingen van toepassing zijn op dit project worden deze onderstaand omschreven.

Er zijn geen uitsluitingen van toepassing.

Er zijn geen niet onderzochte ruimtes binnen het onderzoeksgebied.

7.0 Specifieke opmerkingen

1. Conform opdracht is er licht destructief onderzoek uitgevoerd
2. Er zijn geen beschadigde materialen en/of restanten aangetroffen
3. Voor de overige specifieke opmerkingen zie de fotobijlage

8.0 Conclusie en aanbevelingen

Er zijn 2 asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Nadere broninformatie is te vinden op de bronbladen. Op de plattegronden zijn de locaties van de asbesthoudende materialen weergegeven.

Aanbevelingen

1. Niet van toepassing

9.0 Resultaten en bronbladen

Veldwerkzaamheden

Er zijn 4 monsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

De materiaalmonsters staan geregistreerd op het analysecertificaat van het laboratorium Eurofins Sanitas B.V. met bijbehorende analysecertificaat nummer 2075806/59/1.

Plattegronden

Op de plattegronden zijn de onderzochte ruimtes of gebieden weergegeven en indien van toepassing de locaties waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen. De plattegronden zijn op schaal of de afmetingen van de onderzochte ruimtes zijn vermeldt. Plattegronden getekend door Vuijk Advies zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.

10.0 Overzicht asbestbevattend materiaal

Bronnummer	B01
Bronomschrijving	Golfplaten en vormstukken
Locatie	Loods
Verdieping	Dak
Materiaal	Golfplaten
Certificaatnummer	2075806/59/1
Monsternummer	M01
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel, 2-5% Crocidoliet
Hoeveelheid	Circa 430 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Demontage (als geheel verwijderen)
Saneringsmethode	Openlucht
Risicoklasse	Risicoklasse 2A
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	Aantal M2 is incl. vormstukken



Foto 1 | Golfplaten en vormstukken



Foto 2 | Golfplaten en vormstukken



Foto 3 | Golfplaten en vormstukken



Foto 4 | Golfplaten en vormstukken

Bronnummer	B03
Bronomschrijving	Plafond
Locatie	Loods
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Vlakke plaat
Certificaatnummer	2075806/59/1
Monsternummer	M04
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel, 0,1-2% Amosiet, 0,1-2% Crocidoliet
Hoeveelheid	Circa 42 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Saneringsmethode	Containment
Risicoklasse	Risicoklasse 2A
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 8 | Plafond



Foto 9 | Plafond



Foto 10 | Plafond

11.0 Overzicht niet asbestbevattend materiaal

Bronnummer	B02
Bronomschrijving	Stopverf
Locatie	Loods
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Stopverf
Certificaatnummer	2075806/59/1
Monsternummer	M02 en M03
Analyseresultaten	M02: <0,1% - niet aantoonbaar M03: <0,1% - niet aantoonbaar
Hoeveelheid	N.v.t.
Bevestigingsmethode	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van verwerking	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijderingsmethode	N.v.t.
Saneringsmethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Opmerkingen	Het bemonsterde materiaal is niet homogeen, er zijn daarom zoals vereist vanuit het certificatieschema meerdere monsters genomen.



Foto 5 | Stopverf



Foto 6 | Stopverf



Foto 7 | Stopverf

12.0 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Projectfoto



Losse golfplaten, niet asbestverdacht

13.0 Resultaten van de analyses van de monsters

2075806/59/1.1



Sanitas Testing

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 2075806/59/1.1

Vuijk Advies
T.a.v. de heer C.C. Vuijk
Kerkweg 237
2985 AS Ridderkerk
Nederland

Datum rapportage : 30-07-2020
Datum analyse : 30-07-2020
Datum ontvangst : 30-07-2020

Aantal monsters : 4
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Vuijk Advies
Uw referentie : 20200420
Monstergegevens : Koelestraat 48 Oud Gastel

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M01; Materiaalmonster	Golfplaten	10-15	-	2-5	-	Ja
2	M02; Materiaalmonster	Stopverf	-	-	-	-	n.v.t.
3	M03; Materiaalmonster	Stopverf	-	-	-	-	n.v.t.
4	M04; Materiaalmonster	Vlakke plaat	2-5	0,1-2	0,1-2	-	Ja

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangekomen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +/- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +/- = Spoor asb. aangetroffen
AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
M. van Rooijen



Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en klee monsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 – 29 22 940
F 010 – 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.B01
www.eurofins.nl

14.0 SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 juli 2020 om 15h10 (1724672)

Vuijk Advies

SCA-code: 01-D010.058.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.058.01-20200420].

Identificatie

Adres	Koelestraat 48, Oud Gastel
Projectcode	20200420
Projectnaam	Koelestraat 48 Oud Gastel
Broncode	B01
Bronnaam	Golfplaten en vormstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	430 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2075806/59/1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1724672)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 juli 2020 om 15h10 (1724674)

Vuijk Advies

SCA-code: 01-D010.058.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.058.01-20200420].

Identificatie

Adres	Koelestraat 48, Oud Gastel
Projectcode	20200420
Projectnaam	Koelestraat 48 Oud Gastel
Broncode	B03
Bronnaam	Plafond

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	42 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2075806/59/1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen**Containment RK2A**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1724674)

15.0 Plattegronden



