

BESLUIT

Registratienummer:328892

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijk ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer M. Ossenblok om medewerking te verlenen aan bedrijfsuitbreiding van het bedrijf gelegen aan de Kuivezand 4 te Oud Gastel;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 22 september 2011, en daarin is bestemd tot Bedrijf-specifieke vorm van bedrijf 'binnenopslag bestrating zonder verkoop aan huis';

dat maximaal 630 m2 aan bedrijfsbebouwing direct toelaatbaar is;

dat op dit moment 622 m2 bedrijfsbebouwing aanwezig is;

dat het bouwplan tot uitbreiding het maximaal toelaatbaar oppervlak overschrijdt;

dat het bouwplan zoals aangevraagd, ingevolge artikel 6.2.2 sub c van de regels niet is toegestaan wegens strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat de uitbreiding van 100 m2 leidt tot een overschrijding van het toelaatbaar oppervlak';

dat ons college op grond van artikel 6.6.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' bevoegd is de regels te wijzigen om het toelaatbaar oppervlak bedrijfsbebouwing met 15% te vergroten;

dat daarmee het toelaatbaar oppervlak bedrijfsbebouwing met 95 m2 mag worden vergroot tot 725 m2;

dat daartoe een wijzigingsplan is opgesteld;

dat overige maatvoeringseisen en bouwwijze niet worden veranderd;

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de landschappelijke inpassing gewaarborgd is;

BESLUIT

dat op grond van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan met ingang van 17 september 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 16 september 2015;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met 28 oktober 2015) naar voren te brengen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

Ingevolge artikel 6.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge 2011' het toegestane bebouwde oppervlakte bedrijfsbebouwing te wijzigen en vergroten, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt, ongewijzigd vastgesteld, wijzigingsplan 'Kuivezand 4 Oud Gastel' NL.IMRO.BPW3006-C001..

Oudenbosch, 2 februari 2016.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

mevrouw mr. C.G. Jacobs.

de burgemeester,

de heer G.A.A.J. Janssen.
De heer J.C.M. Paantjens
Loco-burgemeester