

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer en mevrouw de Rooij om medewerking te verlenen de toepassing van de wijzigingsbevoegheid artikel 38.8 van het bestemmingsplan Buitengebied op het perceel Vierschaarstraat ongenummerd te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie G perceelnummer 02168, voor het mogelijk maken van de realisatie van één ruimte voor ruimte woning.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, vastgesteld 22 september 2011, en daarin is bestemd tot 'specifieke vorm van agrarisch – zoekgebied ruimte voor ruimte';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegheid artikel 38.8 'Wijzigen ten behoeve van een ruimte voor ruimte woning' en ons college daartoe bevoegd orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen in de bestemming 'Wonen', ten einde één ruimte voor ruimte woning toe te staan;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.8 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en samenhangend daarmee de uitspraak van de Raad van State van 13 november 2013 (201112843/1/R3) wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat, Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning' met daarbij de maximale inhoudsmaat van een ruimte voor ruimte woning van 1500m³;

dat binnen de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van bestemmingsplan Buitengebied van toepassing zijn en de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat, Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 9 oktober 2014 tot en met woensdag 19 november 2014 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 8 oktober 2014 en dat de stukken te raadplegen waren via de gemeentelijke website alsmede ruimtelijkeplannen.nl;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er zes zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen hebben geleid tot aanvulling van het wijzigingsplan, een en ander conform de zienswijzennota.

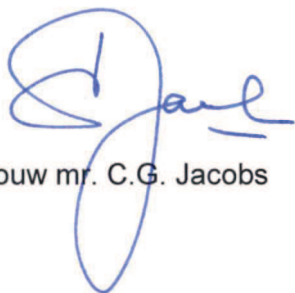
BESLUITEN

Ingevolge artikel 38.8 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2011, met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen', bepalingen uit het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning' en de uitspraak van de Raad van State van 2013 (201112843/1/R3), medewerking te verlenen op de locatie Vierschaarstraat ongenummerd te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie G perceelsnummer 02168, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan en bijlagen.

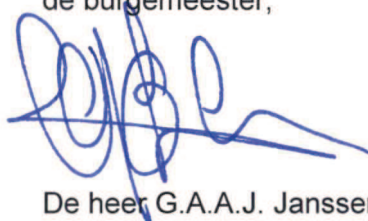
Oudenbosch, d.d.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer G.A.A.J. Janssen