

Het college van burgemeester  
en wethouders van Halderberge  
Postbus 5  
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 11 SEP. 2014

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-wijzigingsplan 'Vierschaarstraat, Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op voornoemd voorontwerp-wijzigingsplan “.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen behoudens het volgende.

Voor de beoogde ontwikkeling zal een bouwtitel worden aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. In de verdere procedure dient, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7.8 Verordening ruimte 2014, het bewijsstuk van de aangekochte bouwtitel (certificaat bouwtitel) aan ons te worden overgelegd.

Cluster Ruimte,  
namens deze,

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

10 september 2014

**Ons kenmerk**

C2155372/3665852

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G. van den Broek

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

GvdBroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.





Gemeente Halderberge  
Afdeling Ontwikkeling en Realisatie  
Mevrouw J.W.E. van Nispen  
Postbus 5  
4730 AA OUDENBOSCH

Uw brief van : 30 juli 2104  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : \*14UT018947\*  
Barcode :   
Behandeld door : de heer E. Jansen  
Doorkiesnummer : 076 564 13 29  
Datum : 3 september 2014  
Verzenddatum : **→ 4 SEP. 2014**

Onderwerp: wateradvies wijzigingsplan Vierschaarstraat te Oud Gastel, ruimte voor ruimte woning.

Geachte mevrouw Van Nispen,

Op 30 juli 2014 heeft u wijzigingsplan Vierschaarstraat te Oud Gastel - ruimte voor ruimte woning toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

#### **Toelichting**

Er zijn geen opmerkingen over de toelichting.

#### **Planregels**

Er zijn geen opmerkingen over de planregels.

#### **Verbeelding**

Er zijn geen opmerkingen over de verbeelding.

#### **Overige opmerkingen**

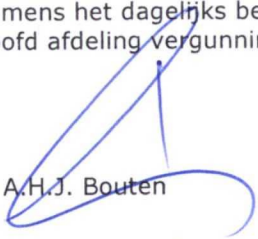
Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierbij moet onder andere worden gedacht aan de aanleg van een toegangsdam met duiker ten behoeve van de ontsluiting van het perceel en de aanleg van een uitstroomconstructie voor het lozen van hemelwater. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp/concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Jansen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 29.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Kopie aan: Gemeente Halderberge,  
Afdeling Ontwikkeling en Realisatie,  
Mevrouw C. Hoogers,  
Postbus 5,  
4730 AA Oudenbosch

## Bart Nieuwenhuizen

---

**Van:** Dalen-Lucas van L. [L.Lucas@gasunie.nl]  
**Verzonden:** maandag 4 augustus 2014 10:53  
**Aan:** Janette van Nispen  
**Onderwerp:** Geen belangen Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie)  
voorontwerpbestemmingsplan Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning

Geachte mevrouw van Nispen,

Bij e-mailbericht van 30 juli 2014 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan "Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning" in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hartelijk dank voor het toezenden van de kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

L.D. van Dalen - Lucas  
Juridisch administratief medewerkster

E: L.Lucas@gasunie.nl  
T: +31 182 62 3362  
I: www.gasunietransportservices.com

### Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17

---

**Van:** Janette van Nispen [<mailto:j.vannispen@halderberge.nl>]

**Verzonden:** woensdag 30 juli 2014 11:10

**Aan:** 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'bmf@brabantsemilieufederatie.nl'; 'metha.de.heer@brandweermwb.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zlto.nl'; Postbus Communicatie JC; 'grover@dnwg.nl'; 'f.jasarova@minez.nl'; 'a.m.derks@minez.nl'; 'clusterwest@brandweermwb.nl'

**Onderwerp:** Vooroverleg bestemmingsplan Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn, stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het concept bestemmingsplan te maken. Het bestemmingsplan "Vierschaarstaat, Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning" met bijbehorende stukken zijn in de bijlage gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van een ruimte voor ruimte woning aan de Vierschaarstraat te Oude Gastel.

Ik wil u vragen om uiterlijk 10 september 2014 te reageren op het plan, mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw J.W.E. (Janette) van Nispen |

Gemeente Halderberge | Afdeling Ontwikkeling en Realisatie | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch

T 0165 - 390436 | F 0165 - 318858 | E [j.vannispen@halderberge.nl](mailto:j.vannispen@halderberge.nl) | I [www.halderberge.nl](http://www.halderberge.nl)

Werkdagen: maandag en donderdag 'Ruimtelijke Ordening' en dinsdag en woensdag 'Decentralistie Jeugd'



## Bart Nieuwenhuizen

---

**Van:** ZN FB roplannenzuidnederland [roplannenzuidnederland@rws.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 1 augustus 2014 12:44  
**Aan:** Janette van Nispen  
**CC:** Rutten, Charlotte (ZN); Nass, Gert Jan (ZN)  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg bestemmingsplan Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning

Geachte mevrouw Van Nispen,

Dank voor de toezending van het plan Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning. Onderhavig plan geeft Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Drs. W.M.H. (Wesley) van Rooij**  
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....  
**Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)**  
**Rijkswaterstaat Zuid-Nederland**

*Bezoekadressen:*

Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht | **D2-blok**  
Zuidwal 58 | 5211 JK 's-Hertogenbosch | **A1-vleugel (open ruimte)**

*Postadres:*

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....  
**M 06 54 90 17 46**

[wesley.van.rooij@rws.nl](mailto:wesley.van.rooij@rws.nl)  
[www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)

.....  
**Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.**

*Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: [roplannenzuidnederland@rws.nl](mailto:roplannenzuidnederland@rws.nl)  
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.*

---

**Van:** Janette van Nispen [<mailto:j.vannispen@halderberge.nl>]

**Verzonden:** woensdag 30 juli 2014 11:10

**Aan:** 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; ZN FB roplannenzuidnederland; 'bmf@brabantsemilieufederatie.nl'; 'metha.de.heer@brandweermwb.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zlto.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'; 'f.jasarova@minez.nl'; 'a.m.derkx@minez.nl'; 'clusterwest@brandweermwb.nl'

**Onderwerp:** Vooroverleg bestemmingsplan Vierschaarstaat Oud Gastel - Ruimte voor Ruimte woning

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn, stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het concept bestemmingsplan te maken. Het bestemmingsplan "Vierschaarstaat, Oud Gastel – Ruimte voor Ruimte woning" met bijbehorende stukken zijn in de bijlage gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van een ruimte voor ruimte woning aan de Vierschaarstraat te Oude Gastel.

Ik wil u vragen om uiterlijk 10 september 2014 te reageren op het plan, mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,  
Mevrouw J.W.E. (Janette) van Nispen |  
Gemeente Halderberge | Afdeling Ontwikkeling en Realisatie | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch  
T 0165 - 390436 | F 0165 - 318858 | E [j.vannispen@halderberge.nl](mailto:j.vannispen@halderberge.nl) | I [www.halderberge.nl](http://www.halderberge.nl)  
Werkdagen: maandag en donderdag 'Ruimtelijke Ordening' en dinsdag en woensdag 'Decentralistie Jeugd'

 please consider the environment before printing this email

---

Aan de ontvangst/verzending van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Halderberge sluit voorts iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden die in dit bericht voorkomen. De rechtsgevolgen die gemeentelijke brieven, besluiten, overeenkomsten etc. beogen, kunnen alleen worden ontleend aan de daartoe op schrift gestelde documenten.