

BESLUIT



Registratienummer: 374529

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijk ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer De Hoon om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op het perceel aan de Bovenstraat, kavel 118, plan Opperstraat te Hoeven;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Opperstraat', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 24 februari 2011, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat het bouwplan één woning behelst én buiten het bouwvlak is gesitueerd;

dat het bouwplan zoals aangevraagd, ingevolge artikel 6.2.2 van de regels niet is toegestaan omdat het in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat het hoofdgebouw uitsluitend gesitueerd mag worden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';

dat ons college op grond van artikel 6.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Opperstraat' bevoegd is het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' te wijzigen;

dat de maatvoeringseisen niet worden veranderd;

dat het aantal woningen per bouwperceel niet toeneemt;

dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;

dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is;

BESLUIT

dat op grond van de in artikel 11.2 van voormeld bestemmingsplan alsmede in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan met ingang van 11 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 10 januari 2018;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met 21 februari 2018) naar voren te brengen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat gedurende deze termijn 3 vooroverlegreacties zijn ingediend;

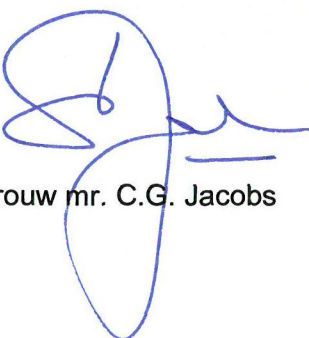
gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van 18 juli 2017;

BESLUITEN:

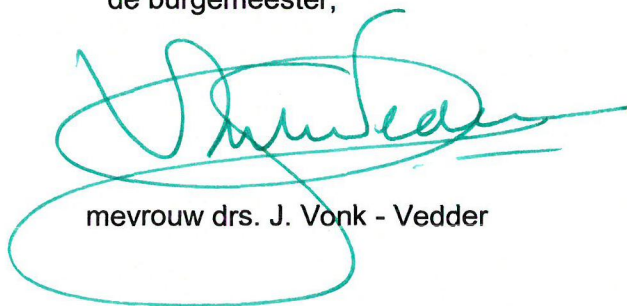
Ingevolge artikel 6.6. van het bestemmingsplan 'Opperstraat' het bouwvlak met de bestemming 'Wonen' te wijzingen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt wijzigingsplan 'Opperstraat 8ste wijziging'.

Oudenbosch, 20 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk - Vedder