

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 355630**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het besluit van de gemeente Halderberge om een omissie in het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' te herstellen door met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 9.6.1 van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' op het perceel aan de Sint Janstraat 23 te Hoeven, kadastraal bekend gemeente Hoeven, sectie D, nummer 1808, de aanduiding 'horeca' toe te kennen.

Overwegende:

dat een horecabedrijf op bovengenoemde locatie, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven', niet is toegestaan omdat dit in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Hoeven', vastgesteld op 14 maart 2013 en daarin is bestemd als 'Centrum';

dat middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 9.6.1 burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen en gronden aan de duiden met de aanduiding 'horeca', teneinde horecabedrijven uit categorie I of II toe te staan, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 9.6.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Sint Janstraat 23 te Hoeven';

dat de bepalingen van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' van toepassing zijn en de bepalingen zoals terug te vinden in de regels van het wijzigingsplan 'Sint Janstraat 23 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan van 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 18 januari 2017 en dat de stukken te raadplegen waren via de gemeentelijke website alsmede ruimtelijkeplannen.nl;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg evenmin reacties naar voren zijn gekomen;

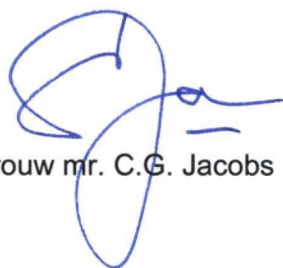
dat het geen bouwplan betreft als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening waardoor de wettelijke verplichting voor het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde is.

BESLUITEN

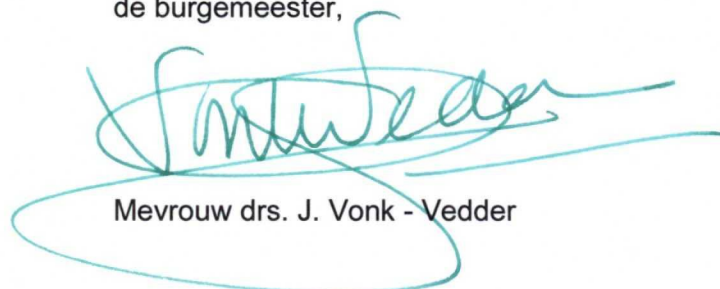
Ingevolge artikel 9.6.1 van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven', met inachtneming van de bepalingen uit het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Sint Janstraat 23 te Hoeven', de aanduiding 'horeca' toe te kennen op het perceel aan de Sint Janstraat 23 te Hoeven, kadastraal bekend gemeente Hoeven, sectie D, nummer 1808, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en ongewijzigd vastgesteld wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW2012-C001 en de daarbij behorende bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 21 maart 2017.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



Mevrouw drs. J. Vonk - Vedder