

BESLUIT



Registratienummer: 335256

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijk ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer Oomen om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op het perceel aan de Wilgenroos, kavel 68-69, plan Opperstraat te Hoeven;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Opperstraat', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 24 februari 2011, en daarin is bestemd tot 'Wonen' voor twee woningen;

dat het bouwplan één woning behelst én buiten het bouwvlak is gesitueerd;

dat het bouwplan zoals aangevraagd, ingevolge artikel 6.2.2 van de regels niet is toegestaan omdat het in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat het hoofdgebouw uitsluitend gesitueerd mag worden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';

dat ons college op grond van artikel 6.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Opperstraat' bevoegd is het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' te wijzigen;

dat de maatvoeringseisen niet worden veranderd;

dat het aantal woningen per bouwperceel niet toeneemt;

dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;

dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is;

BESLUIT

dat op grond van de in artikel 11.2 van voormeld bestemmingsplan alsmede in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan met ingang van 25 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 24 februari 2016;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met 6 april 2016) naar voren te brengen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat gedurende deze termijn evenmin vooroverlegreacties zijn ingediend;

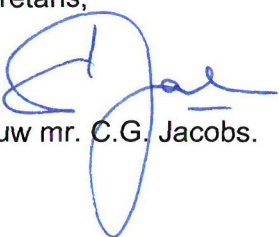
gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van 16 februari 2016;

BESLUITEN:

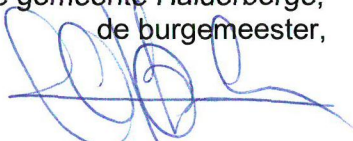
Ingevolge artikel 6.6 van het bestemmingsplan 'Opperstraat' het bouwvlak met de bestemming 'Wonen' te wijzigen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt wijzigingsplan 'Opperstraat 7^e wijziging'.

Oudenbosch, 11 april 2016.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs.



de heer G.A.A.J. Janssen.