

BESLUIT



Gemeente
Halderberge

Registratienummer:305253

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijk ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer Derks om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op het perceel aan de Wilgenroos, kavel 81, plan Opperstraat te Hoeven;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Opperstraat', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 24 februari 2011, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd;

dat het bouwplan zoals aangevraagd, ingevolge artikel 6.2.2 van de regels niet is toegestaan omdat is in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat het hoofdgebouw uitsluitend gesitueerd mag worden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';

dat ons college op grond van artikel 6.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Opperstraat' bevoegd is het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' te wijzigen;

dat de maatvoeringseisen en bouwwijze niet worden veranderd;

dat het aantal woningen per bouwperceel gelijk blijft;

dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;

dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is;

dat op grond van de in artikel 11.2 van voormeld bestemmingsplan alsmede in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan met ingang van 21

BESLUIT

augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode van 20 augustus 2014;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met 1 oktober 2014) naar voren te brengen;

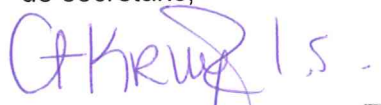
dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

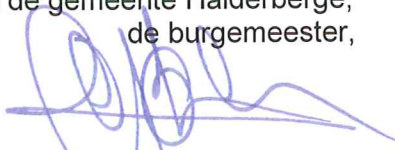
BESLUITEN:

Ingevolge artikel 6.6 van het bestemmingsplan 'Opperstraat' het bouwvlak met de bestemming 'Wonen' te wijzigen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt wijzigingsplan 'Opperstraat 6^e wijziging'.

Oudenbosch, 28 oktober 2014.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,


mevrouw mr. C.G. Jacobs
Mevrouw Mr. C.H. Kruijt
Loco-secretaris


de heer G.A.A.J. Janssen.