

BESLUIT



Onderwerp: **wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer/mevrouw Broeren om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op het perceel aan de Bosanemoon 15 sectie H nr. 1991 te Hoeven;

overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Opperstraat', vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Halderberge d.d. 24 februari 2011, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd;

dat het bouwplan zoals aangevraagd, ingevolge artikel 6.2.2 van de regels niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat het hoofdgebouw uitsluitend gesitueerd mag worden ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";

dat ons college op grond van artikel 6.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Opperstraat' bevoegd is het bouwvlak te wijzigen van de bestemming 'Wonen'.

dat de maatvoeringseisen en bouwwijze niet worden veranderd;

het aantal woningen per bouwperceel gelijk blijft;

dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;

dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is.

dat op grond van artikel 11.2 van voormeld bestemmingsplan voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan met ingang van 14 februari 2013 gedurende zes weken

BESLUIT

ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode van 13 februari 2013;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van terinzagelegging bedenkingen naar voren te brengen;

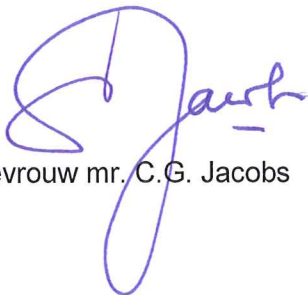
dat gedurende de termijn van de terinzagelegging **geen** zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

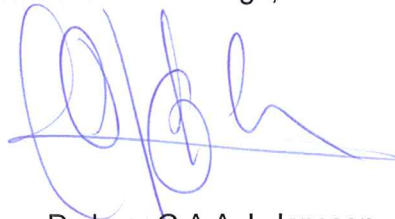
Ingevolge artikel 6.6 van het bestemmingsplan Opperstraat het bouwvlak met de bestemming 'wonen' te wijzigen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan.

Oudenbosch,

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer G.A.A.J. Janssen