

# ADVIESNOTA COLLEGE VAN B&W



B&W-agenda d.d.: 25 oktober 2011

Registratienummer Verseon: 235008

Afdeling : Ruimtelijk beleid

Ambtenaar : E. Wilmsen

Toestelnummer : 0165 390 792

Besproken met poho: ☐ ja ☐ nee

|                                                    | Bespreken | Akkoord |
|----------------------------------------------------|-----------|---------|
| Gemeentesecretaris                                 |           |         |
| <input type="checkbox"/> G.A.A.J. Janssen          |           |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> J.A. Akkermans |           |         |
| <input type="checkbox"/> J.C.M. Paantjens          |           |         |
| <input type="checkbox"/> P.J. Bons                 |           |         |
| <input type="checkbox"/> H.M. Suijkerbuijk         |           |         |

|                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Akkoord                                                                  |
| Manager                                                                                    | blauw                                                                    |
| Consulent financiën                                                                        |                                                                          |
| Consulent P&O                                                                              |                                                                          |
| Persbericht bijgevoegd <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |                                                                          |
| OPENBAAR <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee               | WKPB <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Commissievergadering d.d.:                                                                 | <input type="checkbox"/> n.v.t.                                          |
| <input type="checkbox"/> SM&V                                                              | <input type="checkbox"/> B&O                                             |
| Raadsvergadering d.d.:                                                                     |                                                                          |
| Ter kennisname raad: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee   |                                                                          |
| O.R. d.d.:                                                                                 |                                                                          |

Onderwerp:  
1<sup>e</sup> wijzigingsplan plan Opperstraat

## Voorstel:

1.) 1e wijzigingsplan plan Opperstraat vast te stellen

Besluit B&W d.d.: 25 oktober 2011

- ☒ Conform  
☐ Niet conform

## Afdoening

- ☐ Wie? Projectleider  
☐ Wat? publiceren besluit  
☐ Wanneer? ZSM

Paraaf afgewerkt: .....

Paraaf secretaris:

*[Handwritten signature]*

## **Samenvatting**

Er zit een fout in het bestemmingsplan. dit wordt middels een wijzigingsplan gecorrigeerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.

## **Inleiding**

Bij de eerste uitgifte van particuliere bouwkavels van plan Opperstraat is gebleken dat er een fout in het bestemmingsplan zat. Bij een bouwvlak was de rooilijn op 6 meter van de voorzijde van de percelen gezet in plaats van 3 meter die in het rest van het plan was gehanteerd. Dit levert een stedenbouwkundig ongewenste situatie op. Ook de potentiële kopers van de kavels hebben ingestemd met een verplaatsing van de rooilijn naar 3 meter van de voorzijde van het perceel.

Het ontwerp plan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op ingediend.

Het college is bevoegd dit wijzigingsplan vast te stellen.

## **Beoogd effect**

Een goede stedenbouwkundige inpassing

## **Argumenten**

### *1.1 Een goede stedenbouwkundige inpassing hiermee wordt voorgestaan*

In het gehele plan Opperstraat is gekozen voor een rooilijn op 3 meter van de voorzijde van het perceel. Bij 1 bouwblok is per abuis de rooilijn op 6 meter gezet. Dit past niet in de stedenbouwkundige opzet van de wijk. Door het wijzigen van de rooilijn wordt weer aangesloten bij de stedenbouwkundige structuur.

### *1.2 De potentiële kopers dit ook willen*

Vooraf bij de kavelkeuze is aan potentiële kopers gevraagd of zij er bezwaren bij hadden dat de rooilijn in plaats van 6 meter van de voorzijde van het perceel op 3 meter komt te liggen. Allen hebben aangegeven dat ze meer aan een diepere achtertuin hebben dan een voortuin van 6 meter. De instemming is schriftelijk ook bevestigd.

### *1.3 Er geen zienswijzen zijn ingediend*

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp plan dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen.

## **Risico's**

-

## **Financiën**

-

## **Uitvoering**

Publiceren besluit

## **Overleg gevoerd met**

Potentiële kopers

Jurist RO

## **Communicatie**

Mededelen besluit aan potentiële kopers

## **Evaluatie**

-

## **Bijlagen**

wijzigingsplan