

Besluit



Gemeente
Halderberge

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6
van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van mw. L. Schrauwen (architecten bureau Schoenmakers) namens dhr. en mw. Schouw – De Bont. om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van Kapelstraat nabij 2a te Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie F perceelnummer 35.

Overwegende:

Dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldend bestemmingsplan 'rondweg Oudenbosch', vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Halderberge d.d. 4 februari 2010 en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat ons college op grond van *artikel 3.5.3 Wijziging ten behoeve van wonen en maatschappelijke voorzieningen* van de regels van het bestemmingsplan bevoegd is om de bestemming te wijzigen;

dat het verzoek in aanmerking komt voor het verlenen van medewerking door toepassing van de hiervoor genoemde wijzigingsbevoegdheid en door het voldoen aan alle gestelde voorwaarden zoals beschreven in het bijbehorende wijzigingsplan;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan met ingang van donderdag 19 april 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 18 april 2012;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen, dat gedurende de termijn van de ter inzage legging vier zienswijzen zijn ingediend deze zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaard, n.a.v. deze zienswijzen is de toelichting en de plankaart van het wijzigingsplan aangepast.

BESLUITEN

Ingevolge artikel 3.5.3 van het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch' wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen - maatschappelijk', medewerking te verlenen op de locatie Kapelstraat nabij 2a te Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie F perceelnummer 35, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart.

Oudenbosch, d.d.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

Drs. T. van Waes

G.A.A.J. Janssen