

BESLUIT

Registratienummer: 288507

Onderwerp: **Uitwerking op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het voornemen om in Bosschenhoofd uitvoering te geven aan de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan Airparc Seppe. Hiervoor wordt de bestemming Bedrijf – Uit te werken uitgewerkt naar de bestemming Bedrijf;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Airparc Seppe', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 25 april 2013, en daarin is bestemd tot Bedrijf – Uit te werken;

dat ons college op grond van artikel 7.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Airparc Seppe' bevoegd is om de regels uit te werken ten behoeve van de realisatie van bedrijven;

dat daartoe een uitwerkingsplan is opgesteld conform de gestelde regels in het bestemmingsplan 'Airparc Seppe' artikel 7.1;

dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd is en milieuaspecten zijn onderzocht;

dat het kostenverhaal in het moederplan 'Airparc Seppe' is opgenomen;

dat op grond van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het uitwerkingsplan in ontwerp met ingang van donderdag 24 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 23 juni 2021;

dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met woensdag 4 augustus 2021) naar voren te brengen en dat er twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in een nota van zienswijzen en dat het uitwerkingsplan is gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijzen;

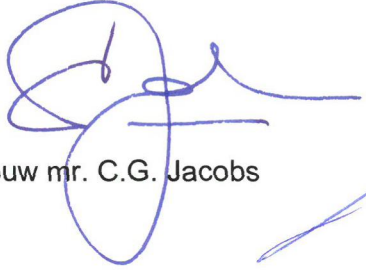
BESLUIT

BESLUITEN:

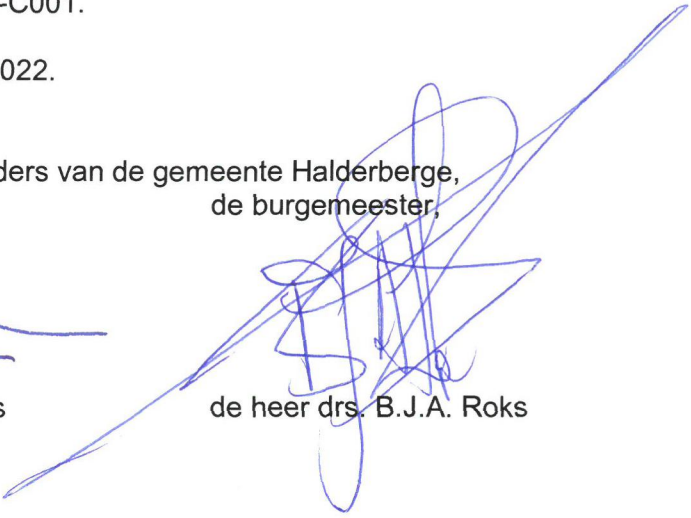
Geen exploitatieplan vast te stellen en ingevolge artikel 7.1 van het bestemmingsplan 'Airparc Seppe' de bestemming van de gronden gelegen in het uitwerkingsplan uit te werken naar de bestemming Bedrijf, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt uitwerkingsplan 'fase 3 en 4 Breda Airport', NL.IMRO.1655.BPU3004-C001.

Oudenbosch, 2 februari 2022.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



de heer drs. B.J.A. Roks