

Adres: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Nederland
Tel: 0113-567926
Email: info@mitecadvies.nl
Website: www.mitecadvies.nl
Bankrekening: 970076177
IBAN: NL94ABNA0970076177
BIC code: ABNANL2A
Kamer van Koophandel: 22049175
BTW nummer: NL818122468B01

Briefrapport

Breda Airparc B.V.

[REDACTED]
Bredasebaan 2

4744 RZ Bosschenhoofd

Projectnummer: 20MIT264.10
Betreft: Briefrapport historisch onderzoek /actualisatie onderzoek – Vliegveld Seppe Breda v.03
Datum: 8 juli 2020

[REDACTED]

Aanleiding voor de actualisatie is de geplande ontwikkeling van de locatie. Op de locatie is in 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen", kenmerk 09A0328, d.d. 23-6-2009). De gemeente heeft aangegeven dit onderzoek te kunnen gebruiken voor de geplande ontwikkelingen, mits er in de periode na 2009 geen aanleiding is een bodemverontreiniging te verwachten.

In onderstaande afbeelding is de ligging van de projectlocatie weergegeven (binnen rode kader). In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen van de actuele situatie binnen de projectlocatie.



Uitgevoerde werkzaamheden

Ten behoeve van De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- voorgaande bodemonderzoek;
- informatie van het bevoegd gezag;
- luchtfoto's en kaartmateriaal (o.a. www.topotijdreis.nl);
- informatie van de opdrachtgever / eigenaar / terreinbeheerder;
- terreinverkenning (d.d. 18 juni 2020).

Resultaten

Voorgaand rapport

Uit het rapport van 2009 (door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen", kenmerk 09A0328, d.d. 23-6-2009) blijkt dat:

- de locatie tot in 2009 onbebouwd geweest is geweest (landbouwgrond/weiland);
- op de onderzoekslocatie zowel in de boven als ondergrond geen verhoogde concentraties zijn aangetroffen;
- in het grondwater een matig verhoogde concentratie nikkel is aangetroffen en enkele licht verhoogde concentraties zware metalen.

Luchtfoto's

Uit het kaartmateriaal en de luchtfoto's blijkt dat op locatie, na het bodemonderzoek in 2009, enig grondverzet heeft plaats gevonden. Zo zijn de aanwezige sloten/greppels gedempt. Op de luchtfoto's is te zien dat omstreeks 2014 ten noordoosten van de huidige bouwlocaties een waterpartij gegraven is. In 2016 is de waterpartij weer gedempt. De voormalige waterpartij valt net buiten de voorgenomen bouwlocatie. In 2017 is een nieuwe waterpartij/wadi aangelegd. Op het terrein zijn door de jaren heen diverse gronddepots aangelegd.

In bijlage 3 zijn de luchtfoto's terug te vinden.

Informatie van de opdrachtgever / eigenaar / terreinbeheerder

Enkele op het terrein aanwezige depots zijn afkomstig van de naastgelegen percelen waar in een eerdere fase reeds bebouwing gerealiseerd is. Voor de huidige bouwlocatie wordt gestreefd naar een gesloten grondbalans. De lager gelegen terreindelen zullen worden opgehoogd met de aanwezige depots en vrijkomende grond.

Terreinverkenning

Op 18 juni 2020 is een terreinverkenning uitgevoerd door [REDACTED]. Bij de terreinverkenning is gelet op zaken die mogelijk oorzaak kunnen zijn voor het ontstaan van een bodemverontreiniging in de periode na 2009.

Op locatie zijn circa 20 grotere en kleinere depots grond aangetroffen.

Ter plaatse van de voormalige waterpartij in het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie worden momenteel voornamelijk bouwmaterialen (beton) opgeslagen. De in 2017 gegraven wadi is nog steeds aanwezig, dit terreindeel is aanmerkelijk lager gelegen.

Binnen de projectlocatie is de fundering van de nieuw te realiseren weg aangelegd en deze wordt momenteel als bouwweg gebruikt.

In bijlage 1 treft u de situatieschets, in bijlage 2 treft u een fotoverslag van de terreinverkenning.

Advies

Geconcludeerd kan worden dat, uit de beschikbare informatie en het locatiebezoek, geen aanleiding blijkt een bodemverontreiniging te verwachten binnen de bouwlocatie. Er is daarmee geen directe aanleiding een verandering van de bodemkwaliteit te verwachten ten opzichte van het voorgaande bodemonderzoek (uitgevoerd door *Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen"*, kenmerk 09A0328, d.d. 23-6-2009).

Op basis van de resultaten van dit actualiserend onderzoek is er ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien grond (elders) zal worden toegepast dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen:

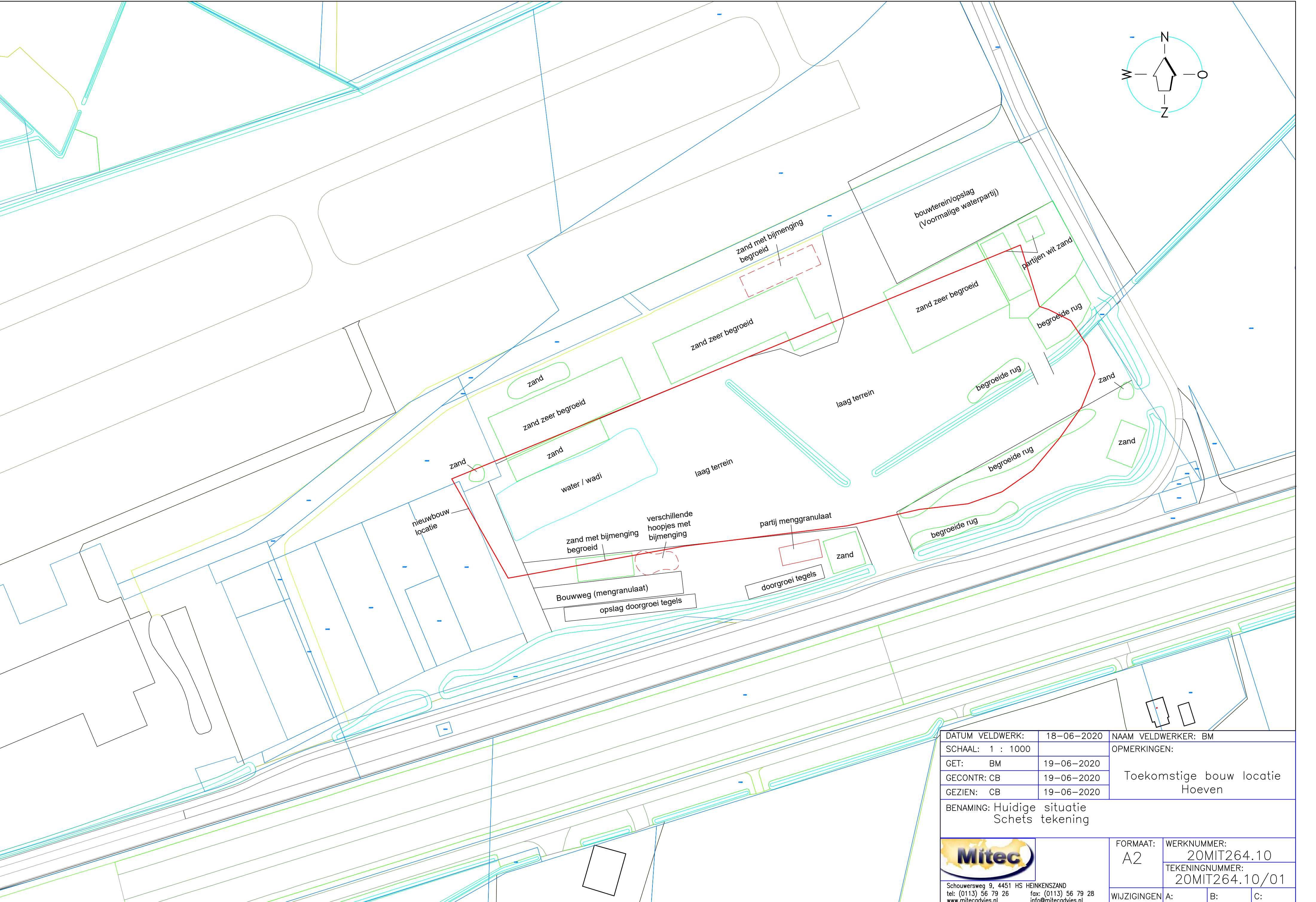
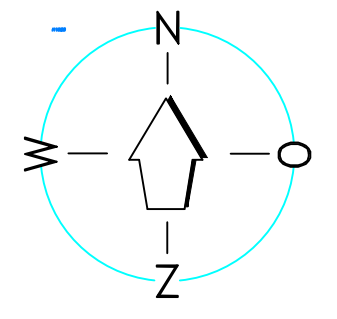
Bijlage 1: Tekening locatie inspectie

Bijlage 2: Foto's locatie inspectie

Bijlage 3: Historische luchtfoto's

BIJLAGE 1

Situatieschets



DATUM VELDWERK:	18-06-2020	NAAM VELDWERKER: BM				
SCHAAL: 1 : 1000		OPMERKINGEN:				
GET: BM	19-06-2020	Toekomstige bouw locatie Hoeven				
GECONTR: CB	19-06-2020					
GEZIEN: CB	19-06-2020					
BENAMING: Huidige situatie Schets tekening						
		FORMAAT: A2	WERKNUMMER: 20MIT264.10			
			TEKENINGNUMMER: 20MIT264.10/01			
Schouwersweg 9, 4451 HS HEINKENSZAND tel: (0113) 56 79 26 www.mitecadvies.nl		fax: (0113) 56 79 28 info@mitecadvies.nl		WIJZIGINGEN A:	B:	C:

BIJLAGE 2

Foto's

































BIJLAGE 3

Luchtfoto's

