

BESLUIT



Registratienummer: 356597

Onderwerp: **Uitwerking op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het voornemen om in Oud Gastel Noord deels uitvoering te geven aan de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan Oud Gastel Noord. Hiervoor wordt de bestemming Woongebied – Uit te werken uitgewerkt naar de bestemmingen Woongebied, Groen en Verkeer - Verblijfsgebied ten behoeve van de realisatie van 51 woningen;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 11 december 2014, en daarin is bestemd tot Woongebied – Uit te werken;

dat een beeldkwaliteitplan Oud Gastel Noord d.d. 14 april 2014 is opgesteld om plannen voor woningbouw te kunnen beoordelen aan de hand van een toetsingskader zoals opgenomen in het voornoemde beeldkwaliteitsplan;

dat ons college op grond van artikel 6.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' bevoegd is om de regels uit te werken ten behoeve van de realisatie van de 1^e fase welke 51 woningen beslaat;

dat daartoe een uitwerkingsplan is opgesteld conform de gestelde regels in het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' artikel 6.2;

dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd is en milieuaspecten zijn onderzocht;

dat het kostenverhaal in het moederplan 'Oud Gastel Noord' is opgenomen;

dat op grond van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het uitwerkingsplan in ontwerp met ingang van donderdag 22 december 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 21 december 2016;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met woensdag 1 februari 2017) naar voren te brengen;

BESLUIT

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de nota van zienswijzen behorend bij het uitwerkingsplan;

dat de ontvangen zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van de toelichting van het uitwerkingsplan;

dat wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met onder meer de provincie Noord-Brabant en de Brandweer Midden en West-Brabant.

dat de ontvangen vooroverlegreacties zijn opgenomen in het uitwerkingsplan en hebben geleid tot het aanpassen van de toelichting van het uitwerkingsplan;

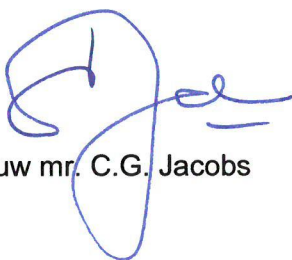
BESLUITEN:

Ingevolge artikel 6.2 van het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' de bestemming van de gronden gelegen in het uitwerkingsplan uit te werken naar de bestemmingen Woongebied, Groen en Verkeer – Verblijfsgebied, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt uitwerkingsplan Oud Gastel Noord, fase 1', NL.IMRO.1655.BPU3000-C001, en geen exploitatieplan vast te stellen.

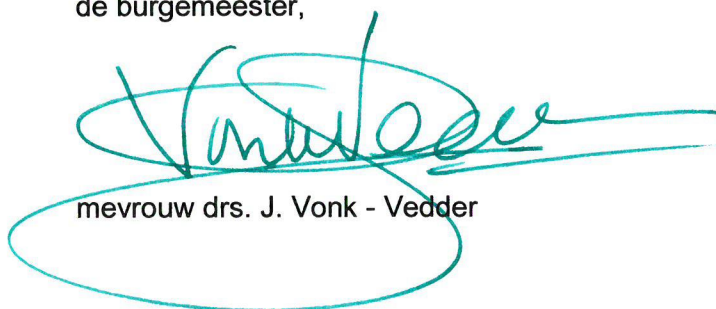
Oudenbosch, 28 maart 2017.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk - Vedder