

RAADSVOORSTEL



Gemeente
Halderberge

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2018
Collegevergadering d.d. 6 februari 2018
Portefeuillehouder: J.C.M. Wierikx

Agendanummer:

Registratienummer: 373270

Voorstel

vaststelling van het bestemmingsplan 'Borchwerf II, herziening Veld F'

Samenvatting

Om de ontsluiting van een perceel op veld B van Borchwerf II mogelijk te maken, op het grondgebied van de gemeente Roosendaal, is wijziging van het bestemmingsplan van veld F, op het grondgebied van de gemeente Halderberge, noodzakelijk.

Inleiding

Vanuit Borchwerf II is het verzoek gekomen om het bestemmingsplan van Veld F aan te passen. Dit om onder meer een toegangsweg mogelijk te maken naar het zuidelijk gelegen perceel op veld B, op Roosendaals grondgebied. Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ontvangen namens een aantal reeds gevestigde bedrijven en de vereniging van vestigende bedrijven. Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Effecten

Het vaststellen van een herziening van het bestemmingsplan, 'Borchwerf II, herziening veld F'.

Overwegingen

Hoewel de ontsluiting het oude tracé van de Gastelseweg volgt, is het opnieuw in gebruik nemen van deze weg planologisch niet mogelijk. De strook is bestemd als 'Natuur', waarbinnen geen weg is toegestaan.

De meest duurzame ontsluiting van het kavel van Veld B loopt via veld F. Daarnaast worden enkele reeds doorlopen procedures ingebed in het bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Er is gekozen om een bedrijfsbestemming aan het perceel toe te kennen. Niet om daar extra bebouwing toe te staan, maar juist om te benadrukken dat het hier om een ontsluiting gaat en niet om een reguliere, openbare weg. Door het plan aan te passen en nog duidelijker aan te geven dat het gaat om een onbebouwd perceel, wordt deze zekerheid vergroot. Daarnaast is er in de zienswijze onduidelijkheid over de aansluiting van dit plan op de planologie op het Roosendaals grondgebied. De gemeente Halderberge kan echter alleen een bestemmingsplan vaststellen voor het eigen grondgebied. Het is dan aan Roosendaal om de tussenliggende gronden in te vullen

Risico's

Zienswijzen en beroep

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er staat dan voor een beperkte kring beroepsgerechtigden de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval door een belanghebbende aan wie niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. Een eventueel beroep bij de Raad van State kan voor vertraging zorgen.

Daarnaast dient de gemeente Roosendaal ook voor haar gebied een deel van de weg planologisch vast te leggen.

Middelen

Financiële middelen

Met initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten, waarmee de risico's voor de gemeente nihil zijn. De kosten voor de procedure liggen bij initiatiefnemer. De eventuele planschade die voortvloeit uit de planologische mutatie is eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet benodigd.

Overige middelen

De gemeente heeft geen kosten voor wat betreft deze ontwikkeling. De ambtelijke kosten worden gedekt door de legesverordening en alle benodigde stukken en onderzoeken zijn door initiatiefnemer aangeleverd.

Administratieve druk

N.v.t.

Uitvoering / verdere procedure

Het spreekt voor zich dat het uw raad vrij staat een bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Regel is dat een dergelijke wijziging 'in aard en omvang' niet zodanig groot mag zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld (uitspraak Afdeling Bestuursrecht Raad van State van 9 november 2011, 201002780/1/R1). Het gaat om de regels en verbeelding, en niet om de toelichting op het plan, welke immers juridisch niet bindend is. Als een bestemmingsplan qua regels en/of de verbeelding gewijzigd wordt vastgesteld, moet duidelijk in de bekendmaking worden verwoord welke de wijzigingen zijn. Ook kan op dat moment beroep worden ingesteld door derden, die zich niet eerder in het plan hebben gemengd en bezwaar hebben tegen de wijziging.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant, waarna het plan opnieuw 6 weken ter inzage wordt gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Wanneer beroep wordt ingesteld zal dit worden behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nadat de bestemmingsplanprocedure (inclusief eventuele procedure Raad van State) voor het bestemmingsplan is afgerond en het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan de ontsluiting aangelegd worden.

Overleg gevoerd met

Het plan is tot stand gekomen in overleg met Borchwerf II BV/CV en de gemeente Roosendaal. Er heeft een overleg plaatsgevonden met de vereniging van vestigende bedrijven Borchwerf II, om het plan toe te lichten. Vanuit dit overleg is toegezegd dat er een evaluatie van de verkeerssituatie zal plaatsvinden na 1 jaar na ingebruikname van de toegangsweg. Daarnaast wordt gekeken wanneer er een detectielus in het wegdek gerealiseerd kan worden. Dit zal gelijktijdig gebeuren met het afwerken van de wegen op veld F.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Communicatie

De ter inzage legging is via de Halderbergse Bode, de Staatscourant, via onze gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gecommuniceerd. Daarnaast heeft het bestemmingsplan fysiek ter inzage gelegen bij het omgevingsloket. Dit zal ook zo gebeuren bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Voor een beperkte kring beroepsgerechtigden staat beroep open bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. De zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de notitie beoordeling zienswijzen
2. Het bestemmingsplan 'Borchwerf II, herziening veld F' gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage:

Ter inzage:

Bestemmingsplan 'Borchwerf II, herziening veld F'
Zienswijzennota



Gemeente
Halderberge

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2018;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant;
gelet op het ontwerpbestemmingsplan Borchwerf II, herziening veld F'
gelet op het belang van een zorgvuldige ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. De zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de notitie beoordeling zienswijzen
2. Het bestemmingsplan 'Borchwerf II, herziening veld F' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 8 maart 2018,

de griffier,

drs. A. Koenen

de voorzitter,

drs. J. Vonk – Vedder