

RAADSVOORSTEL



Gemeente
Halderberge

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012

Agendanummer: 4

Collegevergadering d.d. 29 mei 2012

Portefeuillehouder: H.M. Suijkerbuijk

Registratienummer: 251804

Voorstel

vaststellen van het bestemmingsplan Reconstructie Zeggeweg

Samenvatting

Voor het mogelijk maken van de rondweg is destijds het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch opgesteld, dit bestemmingsplan is op 2 november 2011 onherroepelijk geworden. Vervolgens is er als gevolg van de bezuinigingen bij de provincie en de gemeente, binnen het project Rondweg Oudenbosch onderzocht of er versoberingsmaatregelen mogelijk waren die weinig gevolgen zouden hebben voor de verkeersveiligheid van met name het langzaam verkeer. Een van de versoberingsmaatregelen, de lus in de Zeggeweg, past niet volledig binnen het onherroepelijk geworden bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch. Om deze versobering door te kunnen voeren en daarmee te kunnen voldoen aan de bezuinigingsmaatregel is als aanvulling op het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch onderhavig bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht en wordt het u ter vaststelling aangeboden.

Inleiding

Voor het mogelijk maken van de rondweg is destijds het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch opgesteld, dit bestemmingsplan is op 2 november 2011 onherroepelijk geworden. Vervolgens is er als gevolg van de bezuinigingen bij de provincie en de gemeente, binnen het project Rondweg Oudenbosch onderzocht of er versoberingsmaatregelen mogelijk waren die weinig gevolgen zouden hebben voor de verkeersveiligheid van met name het langzaam verkeer. Een van de versoberingsmaatregelen, de lus in de Zeggeweg, past niet volledig binnen het onherroepelijk geworden bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch. Om deze versobering door te kunnen voeren en daarmee te kunnen voldoen aan de bezuinigingsmaatregel is als aanvulling op het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Het plan heeft de juridische procedure doorlopen (vooroverleg en zienswijzen) wat er toe heeft geleid dat nu het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden kan worden aan de gemeenteraad.

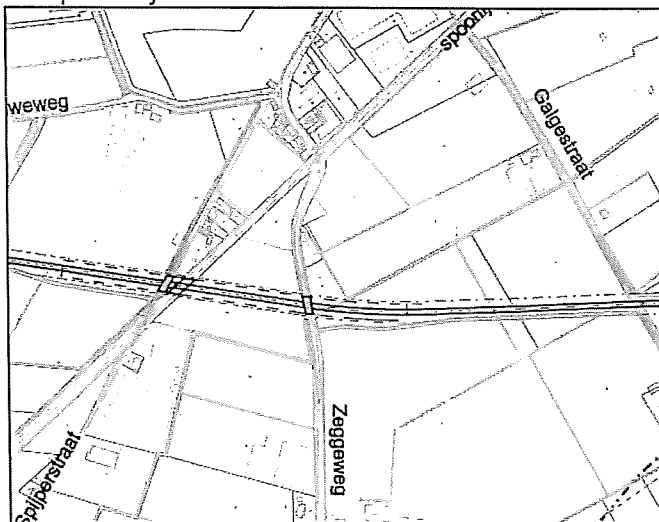
Effecten

Door het vaststellen van het bestemmingsplan, wordt het juridisch mogelijk om de lus in de Zeggeweg te realiseren.

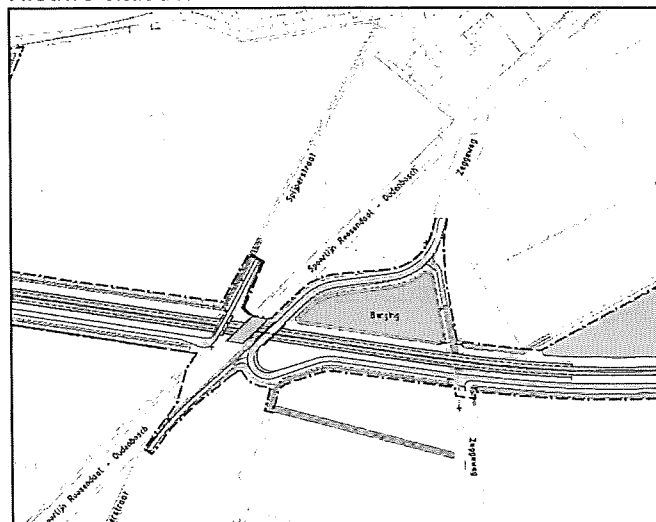
Overwegingen

In het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch is beschreven dat in het tracé van de rondweg een spoortunnel is gepland. Deze tunnel gaat onder de Spijperstraat, het spoor Dordrecht-Roosendaal en de Zeggeweg door. Het is een open u-vormige tunnelbak met licht wijkende wanden, die alleen ter hoogte van de kruisende wegen en het spoor gesloten is. Een van de versoeringsmaatregelen betreft het inkorten van de hierboven genoemde spoortunnel. De lengte van de tunnelbak zal met ca. 100 meter worden ingekort door de overkluizing van de Zeggeweg tegen de overkluizing van de spoorlijn te leggen. Hiervoor is een zogenaamde 'slinger' in de Zeggeweg noodzakelijk. Naar aanleiding van deze wijziging heeft Prorail de gemeente verzocht om de Spijperstraat aan te sluiten op de 'slinger Zeggeweg' zodat de onoverzichtelijke spoorwegovergang Spijperstraat op termijn kan worden gesaneerd. Ook deze wijziging is opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

Oorspronkelijke situatie:



Nieuwe situatie:



Op 13 maart 2012 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan met daarin verwerkt de vooroverlegreacties, vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. Vervolgens heeft het plan vanaf 29 maart tot 10 mei 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen binnen gekomen. Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "notitie beoordeling zienswijzen". De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan, te weten:

Verbeelding:

Op de plankaart is ter hoogte van de bestaande kassen aan de Zeggeweg 4 de verkeersbestemming teruggebracht tot de rand van de weg en is de ruimte tussen de verkeersbestemming en plangrens bestemd tot 'groen'.

Risico's

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het juridisch mogelijk (nog niet onherroepelijk) om de lus in de Zeggeweg te realiseren. Echter is er nog een beroepsmogelijkheid bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, waardoor het nog enige maanden kan duren voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

Middelen

Financiële middelen

De realisatie van de lus in de Zeggeweg maakt onderdeel uit van het project Rondweg Oudenbosch en is als zodanig opgenomen in de kostenraming. De kosten voor de verbinding tussen de Spijperstraat en de lus Zeggeweg zijn voor rekening van Prorail.



Gemeente
Halderberge

Overige middelen

N.v.t.

Administratieve druk

N.v.t.

Uitvoering / verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen zes weken bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant, waarna het plan opnieuw zes weken ter visie gelegd wordt in het kader van de beroepsprocedure.

Wanneer beroep wordt ingesteld zal dit worden behandeld door de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Overleg gevoerd met

Oranjewoud en afdelingen REZ en Werken voor de beantwoording van de zienswijzen.

Burgerparticipatie

Met betrekking tot reconstructie van de Zeggeweg en de overige versoberingsmaatregelen is op 19 december 2011 een inloopavond georganiseerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal binnen zes weken de bekendmaking plaatsvinden.

Communicatie

Alle indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de vervolgpprocedure en de mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissievergadering. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden alle indieners van zienswijzen via een persoonlijke brief geïnformeerd over het besluit en de mogelijkheid daartegen beroep in te stellen.

Voorstel

Wij stellen u voor over te gaan tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Reconstructie Zeggeweg' overeenkomstig het ter inzage liggende ontwerpbesluit behorende bij het onderhavig bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage:	Notitie beoordeling zienswijzen
Ter inzage:	Bestemmingsplan met bijlagen
	Ingediende zienswijzen

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012;

gelet op art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Verordening Ruimte zoals in werking getreden op 1 maart 2011;

gezien het ontwerp bestemmingsplan Reconstructie Zeggeweg d.d. 14 maart 2012;

gelezen de ingediende zienswijzen tegen dit ontwerp bestemmingsplan van:

1. Dhr. en Mw. Kuijstermans, Mariahoeve, Zeggeweg 3, 4731 SH te Oudenbosch.
2. Mr. J.H.M. Verjans (Achmea rechtsbijstand), namens dhr. en mw. Haverkamp, Zeggeweg 4, 4731 SH te Oudenbosch.
3. Dhr. G. P. Hollander, Spijpestraat 7, 4731 SG, Oudenbosch.
4. Dhr. C.W.L. Antonissen, Industrieweg 34, 4731 SC Oudenbosch.

B E S L U I T :

- I. Reclamanten nrs. 1 t/m 4 **ontvankelijk** te verklaren in hun zienswijzen;
- II. De zienswijzen van reclamant nr. 2 **gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren**;
- III. De zienswijzen van reclamanten nr. 1, 3 en 4 **ongegrond** te verklaren;
- IV. Dat op het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan de volgende aanpassing , met inachtneming van vorenstaande gedeeltelijk gegronde zienswijzen wordt doorgevoerd:

Verbeelding:

Op de plankaart is ter hoogte van de bestaande kassen aan de Zeggeweg 4 de verkeersbestemming teruggebracht tot de rand van de weg en is de ruimte tussen de verkeersbestemming en plangrens bestemd tot 'groen'.

- V. Tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Reconstructie Zeggeweg' met daarvan deelsluitmakende en gewaarmerkte regels, verbeelding, bijbehorende toelichting en daarvan onderdeel uitmakende onderzoeken.
- VI. De tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Reconstructie Zeggeweg' ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande notitie beoordeling zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 21 juni 2012,

de griffier,

A. Koenen

de voorzitter,

G.A.A.J. Janssen