

## Wet geluidhinder Aanvraagformulier ontheffing

|                                                                                                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingekomen stempel<br>d.d. 08-11-2021<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Gemeente Halderberge |  |
| Kenmerk                                                                                          | zaaknr 143647 / 179600<br>R&MI Meirstraat 51 Oud Gastel                             |
| Contactpersoon gemeente                                                                          | A.M.C. Coppens                                                                      |
| Besluitstempel                                                                                   |                                                                                     |

### Verzoek om afgifte van een ontheffing

|                                         |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Als bedoeld in de Wet geluidhinder      | <input type="checkbox"/> artikel 59<br><input checked="" type="checkbox"/> artikel 83<br><input type="checkbox"/> artikel 85<br><input type="checkbox"/> artikel 100a |
| Als bedoeld in het Besluit geluidhinder | <input type="checkbox"/> artikel 4.10                                                                                                                                 |

| <b>Gegevens aanvrager</b> |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Naam                      | T. Verdaas                                 |
| Postbus/adres             | Meirstraat 51 (eigen adres: Nassaulaan 70) |
| Postcode                  | 4751AC (eigen postcode: 5121BC )           |
| Plaats                    | Oud-Gastel (eigen plaats; Rijen )          |
| Telefoon                  | 06-48400751                                |
| Extern bureau             | Wematech Milieu Adviseurs B.V.             |
| Contactpersoon            | Ralf Voorbraak                             |
| Telefoon                  | 0165-5659910                               |
| Telefax                   | 0165-544468                                |

| <b>Geldend bestemmingsplan</b>                                                                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam geldend bestemmingsplan<br>Besluitdatum                                                                                     | Eerste herziening bestemmingsplan<br>Buitengebied Halderberge – vastgesteld –<br>14/12/17 |
| Bestemming ontheffingspercelen                                                                                                   | Woonfunctie                                                                               |
| Huidig feitelijk gebruik van de<br>ontheffingspercelen                                                                           | Kantoorgedeelte en stalling voor caravans<br>en campers                                   |
| Is reeds eerder een hogere waarde ex art.<br>83, 85, 100a Wgh en/of artikel 4.10 Bgs<br>voor dit plan of gebied vastgesteld?     | X nee<br><input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk                                   |
| Is voor dit plan een ontheffing<br>spoorweglawaaï ex art. 106d Wgh<br>verleend?                                                  | X nee<br><input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk                                   |
| Is voor dit plan een ontheffing<br>industrielawaai ex art. 45, 46, 47, 50, 51,<br>54, 55, 59, 60 en 61 Wgh verleend?             | X nee<br><input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk                                   |
| Is voor dit plan reeds ingevolge art. 63<br>Wgh een maximaal toelaatbare<br>grenswaarde door de Minister van I&M<br>vastgesteld? | X nee<br><input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk                                   |

| <b>In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsvergunning/<br/>wijzigingsplan</b> |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Naam van het bestemmingsplan of<br>omgevingsvergunning                                 | Meirstraat 51, Oud-Gastel<br>zaaknr 143647 / 179600   |
| Heeft overleg plaats gevonden met de<br>Provincie?                                     | <input type="checkbox"/> ja, op.....met.....<br>X nee |

| Verzochte hogere waarde(n)                                                                                                   |                                                              |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?                                                                                  |                                                              |                                              |
| <b>Woningen</b>                                                                                                              |                                                              |                                              |
| Geluidbelasting (dB)                                                                                                         | aantal woningen waarop geluidbelasting betrekking heeft      | waarneemhoogte                               |
| Voorgevel woning 53 dB                                                                                                       | 1                                                            | 1,5 meter en 4,5 meter boven lokaal maaiveld |
|                                                                                                                              |                                                              |                                              |
| Opmerkingen: Zie ook paragraaf 5.1 van bijlage 7 Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer in de ruimtelijke onderbouw. |                                                              |                                              |
| <b>Appartementen</b>                                                                                                         |                                                              |                                              |
| Geluidbelasting (dB)                                                                                                         | aantal appartementen waarop geluidbelasting betrekking heeft | waarneemhoogte                               |
|                                                                                                                              |                                                              |                                              |
|                                                                                                                              |                                                              |                                              |
| Opmerkingen:                                                                                                                 |                                                              |                                              |
| <b>Andere geluidgevoelige objecten of terreinen</b>                                                                          |                                                              |                                              |
| Geluidbelasting (dB)                                                                                                         | aantal geluidgevoelige objecten                              | waarneemhoogte                               |
|                                                                                                                              |                                                              |                                              |
|                                                                                                                              |                                                              |                                              |
| Opmerkingen:                                                                                                                 |                                                              |                                              |

| Motivering verzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hoofdcriteria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? Geef daarbij eveneens een schatting van de hieraan verbonden kosten aan.</p> <p>a. stedenbouwkundige maatregelen<br/>b. bronmaatregelen (stil wegdek, verkeersmaatregelen)<br/>c. overdrachtsmaatregelen (wallen, schermen)<br/>d.</p> | <p>Uit de in paragraaf 5.2 omschreven punten van bijlage 7 Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer in de ruimtelijke onderbouw, kan opgemaakt worden dat het treffen van mitigerende maatregelen in de vorm van bronmaatregelen niet als reële maatregel te stellen is.</p> <p>Afscherming van het bouwplan middels geluidsschermen, het verplaatsen van de woning en het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financieel oogpunt, stedenbouwkundig oogpunt dan wel verkeerskundig oogpunt eveneens niet als reële maatregel te stellen in onderhavige situatie.</p> |
| Worden er maatregelen getroffen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ja<br><input checked="" type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Indien er maatregelen worden getroffen geef dan aan welke dat zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subcriteria specifiek ten gevolge van wegenverkeerslawaaï</b>                                                                                                                           |                                                                                  |
| In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke situatie</i> :                                                                                                                           |                                                                                  |
| a. verspreid te situeren bebouwing                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                         |
| b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                         |
| c. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                         |
| d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 18. In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke situatie</i> :                                                                                                                       |                                                                                  |
| a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                         |
| b. het door de gekozen situering of bouwvorm vervullen van een doelmatige akoestische afscherming voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten | <input type="checkbox"/>                                                         |
| c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid (althans voor die locaties waar thans inrichtingen aanwezig zijn)                                         | <input type="checkbox"/>                                                         |
| d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                         |
| e. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.                                                                                                                        | X Het plan betreft het plaatsen van een woning in plaats van een bestaande loods |
| In het geval er sprake is van de <i>aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg</i> :                                                                                 |                                                                                  |
| a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg                                     | <input type="checkbox"/>                                                         |
| Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, zie volgende vraag  |
| Wat is de omvang van de toename?                                                                                                                                                           | .... dB                                                                          |
| a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt                                                                                                       |                                                                                  |
| b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt                                                                                                        |                                                                                  |
| c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt                                                                                                                               | Tekening bijvoegen                                                               |
| d. verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of                             | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee                      |

|                                                                                                                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| derde lid, van de Wgh ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, sub a onder 2, Wgh)                                                                                                   |                          |
| Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg                                                                                                    |                          |
| a. Op welke wijze wordt voldaan ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?                                                                         |                          |
| <b>Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>railverkeer</i></b>                                                                                                                           |                          |
| Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:                                                                                                                  |                          |
| a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |
| c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |
| e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| f. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen | <input type="checkbox"/> |
| g. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen <i>spoorweg</i> :                                                                                             |                          |
| a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |
| <b>Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>industrielawaai</i></b>                                                                                                                       |                          |
| Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:                                                                                                                  |                          |
| a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:                                                                                                                             |                          |
| a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau                                                                              | <input type="checkbox"/> |

|                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|

**N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.**

| Maatregelen in en aan woningen                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maatregelen aan <i>nieuwe</i> woningen                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, eerste lid, van de Wgh?                                                                     | Bij het indienen van de omgevingsvergunning wordt een rapport bijgevoegd waaruit blijkt of/welke geluidisolierende voorzieningen zullen worden aangebracht om te kunnen voldoen aan het maximaal toelaatbaar binnenniveau. |
| b. Zal geheel worden voldaan aan het bepaalde in artikel 111, eerste lid, van de Wgh?                                                                        | X ja<br><input type="checkbox"/> nee                                                                                                                                                                                       |
| Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij aanleg of reconstructie van een weg                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| a. Welke maatregelen als bedoeld in de artikelen 111, tweede en derde lid, en 112 van de Wgh worden getroffen?                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| Aanvullende maatregelen ten aanzien van <i>nieuwe en bestaande</i> woningen                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?                     | Zie het akoestisch rapport Wematech, kenmerk; RV60210235.R001-1, datum 01-09-2021<br>Hieruit is op te maken dat de nieuwe woning een geluidluwe gevel heeft aan de achterzijde.                                            |
| b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veilig gesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel? | Zie het akoestisch rapport Wematech, kenmerk; RV60210235.R001-1, datum 01-09-2021<br>Verblijfsruimten worden zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevels van de woningen gerealiseerd.                                        |
| c. Wordt in geval van nieuwe woningen een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?                                                             | Zie het akoestisch rapport Wematech, kenmerk; RV60210235.R001-1, datum 01-09-2021<br>Aan de achterzijde is een buitenruimte gesitueerd achter de geluidluwe gevel.                                                         |

Ondertekening datum

burgemeester en wethouders van Halderberge,  
de secretaris, de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

De heer G.A.A.J. Janssen

**Bijlagen behorende bij het verzoek om vaststellen hogere waarde**

1. Situatietekening;
2. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
3. Akoestisch rapport;
4. Afschrift van de publicatie;
5. Beschikking hogere waarde.