

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 20 mei 2021
KENMERK 20210498_0001
VAN Matthijs Jansen

PROJECT Meirstraat 51, Oud Gastel
OPDRACHTGEVER Familie Verdaas

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING GELUID

Er is een voornemen om op het perceel aan de Meirstraat 51 een woning te realiseren. Het bouwplan dat hiervoor is opgesteld is in strijd met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitegebied Halderberge'. De aanwezige loods wordt verwijderd en hiervoor in de plaats wordt een woning gebouwd.

Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze memo dient ter ondersteuning van het aspect geluid binnen deze ruimtelijke onderbouwing.

Aan de overkant van de weg zijn twee bedrijven gelegen. Aan de Meirstraat 38 is een agrarisch loonwerkbedrijf gevestigd en aan de Meirstraat 42 bevindt zich een metaalconstructiebedrijf.

Bedrijven en milieuzonering

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van de bedrijven en de bedrijfsvoering van de bedrijven te kunnen maken, is voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De richtwaarde voor het maximaal geluidniveau in de dagperiode bedraagt 70 dB(A).

Deze richtwaarde hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan.

Het meest van belang voor de akoestische kwaliteit bij de woning zijn de optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van het agrarisch loonwerkbedrijf. Deze worden veroorzaakt door het in- en uitrijden door materieel met een ($L_{wr,max} = 110$ dB(A)) en het neerzetten van containers ($L_{wr,max} = 114$ dB(A)) op het terrein van Meirstraat 38.

Uit een berekening volgt dat het maximale geluidniveau ten gevolge van zowel het in- en uitrijden als het neerzetten van een container 77 dB(A) bedraagt.

Hiermee wordt de richtwaarde van 70 dB(A) in de dagperiode ruimschoots overschreden. De overschrijding kan niet met maatregelen worden gereduceerd. Deze geluidniveaus treden ook op ten gevolge van langsrijdend zwaar verkeer. De geluiden zullen daarom niet tot schrikreacties leiden.

Met een standaard geluidwering van de gevel van 20 dB zal de binnenwaarde niet hoger zijn dan 57 dB(A). Dit is slecht 2 dB hoger dan de richtwaarde van 55 dB(A) voor de binnenwaarde in woningen in de dagperiode

Doordat er een nieuwe woning wordt gerealiseerd kan een goede geluidwerende gevel worden gerealiseerd. Moderne woningen hebben doorgaans een hogere geluidwering dan de minimale eis van 20 dB(A).



Activiteitenbesluit

Tevens wordt bepaald of het introduceren van nieuwe woningen de bedrijfsvoering van de bedrijven kan belemmeren aan de hand van de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Voor het agrarisch loonbedrijf geldt dat de grenswaarden voor het maximaal geluidniveau in de periode tussen 06.00 en 19.00 uur niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

De grenswaarden voor het maximaal geluidniveau in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

Voor beide bedrijven geldt dat er op gelijke of kleinere afstand al woningen aanwezig zijn. De bedrijven zullen om deze reden niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een hoog geluidniveau ten gevolge van in- en uitrijden van materieel en het neerzetten van containers bij het bedrijf aan de Meirstraat 38.

Geadviseerd wordt om een goede geluidwering van de voorgevel toe te passen, zodat er een acceptabel binnenniveau in de woning kan worden gegarandeerd.