

1. INLEIDING

Familie Verdaas is voornemens op het perceel aan de Meirstraat 51 een woning te realiseren. Het bouwplan dat hiervoor is opgesteld is in strijd met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengienbied Halderberge'. De aanwezige loods wordt compleet verwijderd en hiervoor in de plaats wordt een woning gebouwd. Rekening houdend met de nieuwe regelgeving en de wensen in de toekomst, is het de bedoeling om een energie neutrale woning te bouwen die tevens levensloopbestendig is. Daarnaast is het plan om de woning CO2-neutraal te bouwen met de toepassing van duurzame materialen. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze memo dient ter ondersteuning van het aspect stikstof binnen deze ruimtelijke onderbouwing.

De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het plangebied bedraagt 10 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op grotere afstand.



Figuur 1 Ligging projectgebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied

Met het rekenmodel Aeries (versie 2022) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij is de aanleg- en gebruiksfase beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in aparte bijlagen.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

Aanlegfase

Het gaat om de aanleg van één vrijstaande woning en het amoveren van de huidige bebouwing. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting binnen een kalenderjaar kunnen worden verricht. De aanneming is gedaan dat de werkzaamheden in 2023 worden uitgevoerd. Wat betreft het in te zetten materieel zijn geen details bekend. Voor de aanleg van de vrijstaande woning is 4 kg NO_x emissie aangenomen. Voor het amoveren van de bebouwing en het totaal aan transportbewegingen ten behoeve van personeel en materieel is ook uitgegaan van een emissie van 2,5 kg NO_x. Het totaal van 6,5 kg aan stikstofemissie is ingevoerd als vlakbron verdeeld over het projectgebied.

Beoogde situatie

De nieuwe bebouwing zal, zoals benoemd in de inleiding, gasloos zijn en kent derhalve geen gebouwemissies. De verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe gebruikers zullen echter wel leiden tot extra stikstofemissie. In totaliteit is er sprake van een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag, daarbij gaat het om licht verkeer. Dit is gebaseerd op de CROW-norm voor één vrijstaande woning. Voor de verkeersafwikkeling is uitgegaan dat deze verloopt via de Meirstraat naar de Parallelweg Noord. Hier gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Het extra verkeer wordt beschouwd als opgegaan in het heersende verkeersbeeld wanneer dit slechts enkele procenten uitmaakt van het totale verkeersbeeld. Voor de beoogde situatie is het rekenjaar 2024 gehanteerd.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2022) voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de aanleg- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.