

BIJLAGE 13: OMGEVINGSDIALOOG



Rapportage met verslag omgevingsdialoog Maple Farm Adventures, Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd met bedrijven

Datum: vrijdag 10 februari 2023
Locatie: Maple Farm Adventures, Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd
Tijd: 15.30 – 17.00 uur (inloop vanaf 15.00 uur)

Datum verslag: 3 maart 2023

Initiatiefnemer:
Maple Farm Adventures bv | Leon Schuurbijs

Organisatie, begeleiding en rapportage/verslag omgevingsdialoog:
DEVRIES Marktverbinders | Patricia de Vries

Uitnodiging, aanmeldingen/aanwezig

Op 27 januari jl is de uitnodiging is per e-mail en persoonlijk verspreid onder de volgende bedrijven:

- Vliegveld Breda International airport: Pastoor van Breugelstraat 93, Bosschenhoofd (aangemeld, directie/havenmeester aanwezig)
- Vliegend Museum Seppe: Pastoor van Breugelstraat 93^E, Bosschenhoofd (aangemeld, bestuur aanwezig)
- Fletcher Hotel de Reiskoffer: Pastoor van Breugelstraat 45, Bosschenhoofd (aangemeld, directie/sales management aanwezig)
- Restaurant Bargo: Bredasebaan 1, Bosschenhoofd (aangemeld, directie aanwezig)
- Restaurant De Cockpit: Pastoor van Breugelstraat 93a, Bosschenhoofd (niet aangemeld, niet aanwezig)
- Basisschool 't Bossche Hart: Mgr. Hopmanshof 2, Bosschenhoofd (afgemeld met volgende reactie: 'Ik was graag aangesloten. Is het mogelijk om wel de uitkomsten van de bijeenkomst met me [directie] te delen en te kijken of we in de toekomst iets voor elkaar zouden kunnen betekenen?')
- Kinderopvang 't Toverbosch: Mgr. Hopmanshof 2, Bosschenhoofd (niet aangemeld, niet aanwezig)
- Basisschool Mariadonk en Stichting Kinderopvang Mariadonk: Hoefstraat 13, Zegge (afgemeld met de volgende reactie: 'Helaas kan ik echter niet aansluiten en wil ik [directie] mezelf afmelden. Ik wil jullie veel succes toewensen met de beoogde invulling en werkzaamheden welke mijns inziens een verrijking zijn voor de omgeving en goed dat jullie de omgeving hierin ook betrekken.')
- Fierce and Fit: Groenewoud 37c, Oudenbosch (aangemeld, directie aanwezig)
- Kinderboerderij de Gele Berg: Kerkstraat 26, Rucphen (aangemeld, bestuur aanwezig)
- Camping De Posthoorn: Pierestraat 16, Rucphen (aangemeld, directie aanwezig)
- Camping Molecaten/ Waterpark Splesj Bosbad Hoeven: Oude Antwerpsepostbaan 81b, Hoeven (niet aangemeld, niet aanwezig)
- Villapark Panjevaart: Haspelstraat 30, Hoeven (niet aangemeld, niet aanwezig)
- Snowworld Rucphen-Breda: Baanvelden 13, Rucphen (niet aangemeld, niet aanwezig)
- Steketee Outdoor centrum: Gastelsebaan 18a, Rucphen (niet aangemeld, niet aanwezig)

Totaal aantal betrokken deelnemers: 7 bedrijven (11 mensen)

Omwille van de privacy worden in dit verslag geen namen van de deelnemers opgenomen.

Intern aanwezig:

- Leon Schuurbijs van Maple Farm Adventures bv | Initiatiefnemer
- Cristian van Kuijk van Ordito | Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
- Patricia de Vries van DEVRIES Marktverbinders | Omgevingsmanager

Doel van de omgevingsdialoog

- Tijdens deze bijeenkomst informeert de initiatiefnemer met een goed gesprek en PowerPoint-presentatie de bedrijven in de directe omgeving over de ontwikkeling van deze locatie naar een dagrecreatieve voorziening. Om de plannen te ontwikkelen, is een bestemmingsplanprocedure nodig. De initiatiefnemer licht het plan toe zoals het er nu ligt en informeert over het vervolgproces.
- De initiatiefnemer is benieuwd naar de reacties hierop. Het is voor Maple Farm Adventures belangrijk om te weten of er zaken zijn waar zij rekening mee moet houden, maar ook welke suggesties en mogelijkheden er zijn om het plan verder te verbeteren.
- Met deze bijeenkomst wordt ook een stap gezet om de samenwerking met lokale bedrijven en organisaties te zoeken.

Werkwijze dialoog en reacties

- Om deze dialoog concreet te maken voeren we het gesprek langs 3 thema's:
 - Thema 1: Ruimtelijke opzet
 - Thema 2: Milieuaspecten
 - Thema 3: Impact op omgeving en planning

Tijdens de dialoog vragen we de deelnemers om hun reactie te geven.

- Bezwaren, wensen, zorgen, belangen en aandachtspunten
 - Positieve punten, denkrichtingen en oplossingen
- In dit verslag vatten we de inbreng van de bedrijven tijdens de middag, én de toelichting van de initiatiefnemer samen.

Sfeer bijeenkomst

De dialoog had de vorm van een ronde tafelbijeenkomst in de huidige schuur. De middag verliep over het algemeen zeer positief. De ondernemers denken vooral mee in kansen en mogelijkheden. Er werden suggesties gegeven. De sfeer was samenwerkingsgericht naar zowel Maple Farm Adventures als naar collega-ondernemers. Na de bijeenkomst was er een rondleiding over het plangebied en kon er informeel worden nagepraat met een hapje en een drankje.

Verslag van de informatiemiddag 10 februari 2023

Patricia de Vries opent de bijeenkomst om 15.30 uur. Alle aanwezigen stellen zich aan elkaar voor. Patricia licht het programma van de middag kort toe en geeft het woord aan de initiatiefnemer om zich voor te stellen. Leon Schuurbiers legt aan de hand van de **PowerPoint-presentatie (zie bijlage) sheets 4 t/m 8** uit wie zij zijn, waarom zij met het plan aan de slag zijn en hoe zij als eigenaren samen met het team invulling willen gaan geven aan hun droom en ambities.

Patricia gaat vervolgens in op de werkwijze van deze omgevingsdialoog (sheet 9). Zij benadrukt dat het plan in een vroeg stadium zit in het proces. De vraag aan de deelnemende bedrijven is vooral om met de initiatiefnemers mee te denken in zowel positieve punten en denkrichtingen als in aandachtspunten, zorgen en eventuele bezwaren. Zo kan de input worden meegenomen in het vervolgtraject.

Thema 1: Ruimtelijke opzet - locatie, gemeentelijk en provinciaal beleid, ruimtelijke opzet plan

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian van Kuijk geeft een toelichting op het planvoornemen (PowerPoint-presentatie **sheets 12 t/m 30**). In deze presentatie wordt er ingezoomd op de locatie van het Nsw-landgoed. Hij licht het huidige beleid toe met het huidige bestemmingsplan van het plangebied, met de aangegeven bestemmingen: natuur, recreatie en agrarische bestemming. Het bos is een beschermd natuurgebied en aangewezen als Natuur Netwerk Brabant in de provinciale verordening. De ruimtelijke opzet wordt besproken op basis van de gewenste eindsituatie van Maple Farm Adventures. De artist impression (sheet 18) en de opzet (sheet 19) geven een beeld over de visie van Maple Farm Adventures voor de 'rondwandeling' door het plangebied. Er is een duidelijke scheidingslijn met een noordelijk deel en een zuidelijk deel. Het bosgebied (noordelijk deel) blijft beschermd en wordt alleen opgeschoond, netjes beheerd en onderhouden, bestaande paden blijven behouden. Groene vlak is bos, de twee roze vlekken is heide. Aan de westkant op de grens met de burens van de Roosendaalsebaan is een groene haag ingetekend. De inritten en de voorziene functies (o.a. Farm, Parkeerplaats, Voedselbos, Activiteiten, etc.) zijn aangegeven.

In het plan wordt ingezet op 45.000 tot 80.000 bezoekers per jaar. Daarbinnen zijn topdagen voorzien met maximaal 1.500 bezoekers per dag. De meeste bezoekers zullen tijdens het weekend en woensdagmiddag komen. De andere dagen wordt er vooral gewerkt op afspraak. Maple Farm Adventures wordt als dagrecreatieve functie ontwikkeld.

Natuureducatie staat volgens Leon in het plan centraal. Ondersteunende faciliteiten die daarin passen en fasegewijs worden opgezet zijn het voedselbos, de farm, spelen, volière, hangaar met indoor entertainment. De ontwikkeling van de indooractiviteiten zal ook met de tijd meegaan in de veranderende behoeften van de bezoekers. Het gebied zal aansluiten op bestaande recreatieve fiets- en wandelroutes. Bedrijven en organisaties, zoals scholen, kinderdagverblijven, maatschappelijke organisaties en horeca en andere recreatiebedrijven (in de omgeving) van de gemeente Halderberge worden actief benaderd om samen te werken.

Hoe denkt u erover?

Uw positieve punten, denkrichtingen, oplossingen?

Ruimtelijke opzet plan: unaniem positief en open voor samenwerking

De aanwezigen zijn unaniem enthousiast over het plan. Als ondernemers zien zij direct samenwerkingsmogelijkheden, in de vorm van arrangementen en gecombineerde activiteiten. Zo zien het trainingscentrum in combinatie met de ggz, kinderboerderij, het restaurant, het museum en het hotel allerlei kansen voor samenwerking. Een win-win voor de omliggende recreatieve ondernemingen, waarbij een Halderbergerpas wordt genoemd. Met het advies om in een later stadium ook de stichting Hartelijk Halderberge erbij te betrekken.

Ook de achterliggende waarden en doelen m.b.t. natuur en maatschappelijke bijdrage van Maple Farm Adventures, die verder gaat dan winst, noemt een deelnemer expliciet als een pre. De komst van het natuurcentrum zien de ondernemers als een versterking van het recreatieve cluster ten zuiden van het dorp, dat toch al aantrekkingskracht heeft op dagrecreanten. In de samenwerking kunnen zij die aantrekkingskracht in het gebied wellicht vergroten dat er weer mogelijkheden voor openbaar vervoer ontstaan.

Geen bezwaren, wel suggesties

De deelnemers zien geen bezwaren tegen de komst van Maple Farm Adventures. Er zijn positieve aandachtspunten en suggesties die niet zozeer te maken hebben met de ruimtelijke opzet, maar meer met het ondernemerschap en de uitvoering.

Tips en overwegingen:

- Heroverweeg de geplande functie met arcadespellen nog eens, aangezien dit volgens aanwezigen niet goed past bij de uitstraling van een educatief natuurcentrum (positionering).
- Een deelnemer vraagt naar de haalbaarheid van het plan als het gaat om dieren en een vliegveld in de nabijheid wel samengaan?
- Is er voldoende tijd om Maple Farm Adventures rendabel te krijgen, vanuit het idee dat de overdekte hal in een later stadium – in 2025 – gereed is, de grootste opbrengst zal genereren?
- Tot slot de tip om te anticiperen op steeds strengere regelgeving.

Verdere aandachtspunten en adviezen zijn:

Houd rekening met luchthavenbesluit, waterwingebied en vogelaantrekking

Wellicht ten overvloede meldt het vliegveld om rekening te houden met het luchthavenbesluit, bestaande uit de geluidszone, externe veiligheidscontouren en obstakelvlakken. Vooral dat laatste is van belang om in de gaten te houden, zodat bomen niet te hoog worden voor het vliegverkeer. Verder de suggestie om vanwege het waterwingebied, bij tijdelijke uitbreiding van parkeermogelijkheden in het weiland, de vereiste beschermingsmaatregelen tegen olie lekkage van voertuigen in acht te nemen, zoals matjes.

Tot slot adviseert het vliegveld op te passen met vogel-aantrekkende activiteiten om geen gevaar op te leveren voor het vliegverkeer.

- **Reactie initiatiefnemer:** *het is grondwaterbeschermingsgebied, dus we zullen rekening houden met de strenge eisen die hiervoor gelden en ook met betrekking tot parkeren. Er wordt rekening gehouden met de bodemsamenstelling en de eisen van het waterschap. De tip van de matjes nemen we mee in de verdere uitwerking. We passen onze plannen aan zodat er geen grote vogelaantrekkende werking zal zijn.*

Verder kwamen nog ter sprake:

- Het bos wordt niet opengesteld voor publiek. Het is niet openbaar toegankelijk, en alleen in combinatie met een activiteit is er toegang tot het bosgebied.
- Maple Farm Adventures is een zogenaamd “Pay per ride” park, waarbij je per attractie moet betalen (klimbos, minigolf, ponyritje). Dit is anders dan een “Pay one price” park, zoals de Efteling, waarbij je onbeperkt toegang hebt tot alle faciliteiten en vrij rondloopt.
- Parkeerdruk: bij ca. 1.500 bezoekers per dag, verwachten we maximaal 400 tot 500 bezoekers tegelijkertijd. Het geplande parkeerterrein is daarop ingericht.
- De invulling van de overdekte hal is nog niet gepland. De hal wordt ook pas in later stadium opgeleverd.
- Het klimpark komt niet tussen de bomen, aangezien dit niet langer is toegestaan, maar op palen.

Thema 2: Milieuaspecten - ontsluiting & verkeer, landschappelijke inpassing en duurzaamheid & klimaat

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian van Kuijk licht dit thema toe (**sheets 31 t/m 37**), waarbij hij eerst ingaat op de ontsluiting en het verkeer vanuit de normen die gelden bij het worstcasescenario en de maximale omvang tijdens de eindfase. Gericht op een verblijfsduur van circa 2-3 uur. ‘Mvt’ staat voor ‘motorvoertuigen’ per etmaal en gaat uit van gemiddelden. Tijdens een topdag gaan we uit van 500 mvt per etmaal. De verwachting is dat de meeste bezoekers via de A58 zullen komen. De parkeervoorziening gaat uit van circa 100 bezoekersparkeerplaatsen en 10 personeelsparkeerplaatsen met elk een eigen ingang (zie witte pijlen op de sheet).

Landschappelijke inpassing: hier is met veel zorg en aandacht getekend. Op sheet 34 worden de elementen zichtbaar. Er zit ook een verplichting in het bestemmingsplan dat het groen in stand wordt gehouden en wordt onderhouden door de initiatiefnemer.

Er is in dit plan aandacht voor duurzaam en klimaatadaptie, met een focus op: groen aanzicht vanuit de omgeving en de berging van hemelwater op locatie. Aanvullend fysieke maatregelen worden genoemd, zoals gasloos, duurzaam en natuurinclusieve elementen.

Voor de externe veiligheid zijn vooral de veiligheidsregio, de provincie en de gemeente betrokken. In overleg met de gemeente en de veiligheidsregio zullen in het vervolgtraject de benodigde stappen op het gebied van externe veiligheid en calamiteiten worden gezet.

Hoe denkt u erover?

Uw positieve punten, denkrichtingen, oplossingen?

U bent positief over de inpassing van groen en inpassing van milieu- en verduurzamingsmaatregelen

Na de presentatie van de landschappelijke inpassing en milieuaspecten van het project opent het gesprek direct met aanvullende positieve suggesties en tips. Dit geeft aan dat de deelnemers de plannen onderschrijven en waarderen.

Opbouwende suggesties van ondernemer tot ondernemer over duurzaamheid

Plannen voor een zonnepanelen-veld stuiten ook bij het vliegveld op bezwaren van de gemeente. Tip van het vliegveld is om te informeren naar een lager uitgevoerde windmolen. De kinderboerderij heeft goede ervaring met hout gestookte energieopwekking. Net als Maple Farm Adventures hebben zij het hele jaar door veel snipperhout dat verstookt kan worden voor directe warmte en warmte-opslag. Je kunt er zelfs een activiteit omheen bedenken, zoals hout klieven. Ook de inzet van infraroodwarmte wordt getipt.

Opbouwende suggestie van ondernemer tot ondernemer over landschappelijke inpassing

In verband met het eerdergenoemde obstakelveld, adviseert het vliegveld om bij de selectie van groen voor de houtwal en natuurlijke afscheiding rekening te houden met de hoogte. Initiatiefnemer overweegt daarvoor wilgen te gebruiken die maximaal 2 tot 3 meter hoog worden.

Opbouwende suggestie van ondernemer tot ondernemer over bereikbaarheid en parkeren

De verkeersdrukke op de doorgaande route door de kern van Bosschenhoofd, is vooral tijdens de spits al jaren een probleem. Met name de Pastoor van Breugelstraat. Een oplossing lijkt nog niet in zicht. De vraag is in hoeverre het verkeer dat Maple Farm Adventures extra aantrekt een bezwaar vormt. Om de congestie in het dorp niet verder te vergroten, adviseert een deelnemer op de website van Maple Farm Adventures de route via de afslag A58 te vermelden en niet die door het dorp.

Om bij gebrek aan openbaar vervoer de bereikbaarheid voor mensen zonder eigen vervoer te vergroten, suggereert een deelnemer om zelf pendelvervoer te organiseren, bijvoorbeeld passend met paard en wagen.

Tot slot vraagt een ondernemer zich af of de geplande 100 parkeerplekken voldoende zijn om pieken in bezoekersaantallen op te vangen en adviseert hier nog eens goed naar te kijken.

Reactie initiatiefnemer: de suggesties nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan, de opmerking over de A58 is inmiddels overgenomen in de nieuwsbrief van Maple Farm Adventures.

Thema 3: Impact omgeving & planning bestemmingsplanprocedure

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian licht het laatste thema toe: de impact van het plan op de omgeving en de planning met de bestemmingsplanprocedure (**sheets (39 t/m 46)**). De procedure komt fasegewijs aan bod. Op dit moment zitten we in fase 1 (omgevingsdialoog). Het College van B&W heeft in haar principebesluit haar medewerking toegezegd, mits aan alle wet- en regelgeving wordt voldaan en met de omgeving is gesproken. De reacties uit zowel het vooroverleg (instanties zoals provincie, waterschap, veiligheidsregio) als de omgevingsdialoog worden dan beoordeeld en verwerkt, waarna er sprake is van een ontwerpbestemmingsplan. In de rode tekst op de sheets staan de momenten aangegeven waar de omgeving reactie op de plannen kan geven. Vanaf fase 2, met het indienen van het ontwerpbestemmingsplan, volgt de officiële bestemmingsplanprocedure.

Vervolgens wordt het tijdspad indicatief aangegeven. Als alles meezit hoopt de initiatiefnemer dit jaar de bestemmingsplanprocedure af te ronden.

De voorziene impact voor de omgeving die met de ontwikkeling te verwachten zijn: verkeer/parkeren, geluid, tijdelijke bouwoverlast.

Hoe denkt u erover?

U heeft geen opmerkingen over de impact op de omgeving & planning van de bestemmingsplanprocedure.

Einde van de bijeenkomst

De bijeenkomst wordt om 17.00 uur afgesloten. Waar mogelijk konden mensen nog even onder het genot van een hapje en drankje napraten. De meeste deelnemers kregen een rondleiding over Maple Farm Adventures.

BIJLAGE: PDF PowerPoint-presentatie van 10 februari 2023

Eindrapportage met verslag omgevingsdialoog Maple Farm, Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd met omwonenden

Datum: donderdag 9 februari 2023
Locatie: Maple Farm, Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd
Tijd: 19.30 – 21.00 uur (inloop vanaf 19.15 uur)

Datum verslag: 23 maart 2023 (eindverslag)
22 februari 2023 (conceptverslag)

Initiatiefnemer:
Maple Farm Adventures bv | Leon Schuurbijs

Organisatie, begeleiding en rapportage/verslag omgevingsdialoog:
DEVRIES Marktverbinders | Patricia de Vries

Uitnodiging Omwonenden

- De uitnodiging is per brief huis-aan-huis en op persoonlijke wijze verspreid onder de volgende adressen:

Bosschenhoofd

- Roosendaalsebaan: 2, 14, 16, 18, 20, 22
- Pastoor van Breugelstraat: 91, 95, 97, 164, 164A, 166, 172, 174
- Bosschenhoofdsestraat: 41
- Wilhelminastraat: 18

Rucphen:

- Rijksweg-Zuid: 65, 69

Aanwezig

- Deze omwonenden / adressen waren aanwezig bij deze bijeenkomst:

Bosschenhoofd

- Roosendaalsebaan: 2, 16, 18
- Pastoor van Breugelstraat: 97, 164, 166, 172, 174
- Bosschenhoofdsestraat: 41

Hoeven:

- Goudsbloemsedijk: 11 (eigenaar van het perceel ten zuiden van het plangebied)

- Totaal aantal betrokken deelnemers: 10 adressen
- Eén omwonende had zich aangemeld, maar was niet aanwezig op de bijeenkomst (Zegge: Bosschenhoofdseweg: 23)
- Eén omwonende Bosschenhoofd: Roosendaalsebaan 20) had zich niet aangemeld, was wel aanwezig op de bijeenkomst. Geen contactgegevens bekend, geen nagekomen reactie ontvangen.
- Leon Schuurbijs van Maple Farm Adventures bv | Initiatiefnemer
- Cristian van Kuijk van Ordito | Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
- Patricia de Vries van DEVRIES Marktverbinders | Omgevingsmanager

Doel van de omgevingsdialoog

- Tijdens deze bijeenkomst informeert de initiatiefnemer met een goed gesprek en PowerPoint-presentatie de omwonenden over de ontwikkeling van deze locatie naar een dagrecreatieve voorziening. Om de plannen te ontwikkelen is een bestemmingsplanprocedure nodig. De initiatiefnemer licht het plan toe zoals het er nu ligt en het vervolgproces.
- De initiatiefnemer is benieuwd naar de reacties hierop. Het is voor Maple Farm Adventures belangrijk om te weten of er zaken zijn waar zij als initiatiefnemer rekening mee moet houden, maar ook waar suggesties en mogelijkheden liggen om het plan verder te verbeteren.

Werkwijze dialoog en reacties

- Om deze dialoog concreet te maken wordt langs 3 thema's het gesprek aangegaan:
 - Thema 1: Ruimtelijke opzet
 - Thema 2: Milieuaspecten
 - Thema 3: Impact op omgeving en planning

Tijdens de dialoog wordt de omwonenden gevraagd om hun reactie te geven.

- Bezwaren, wensen, zorgen, belangen en aandachtspunten
 - Positieve punten, denkrichtingen en oplossingen
- Het gesprek en de reacties vormen de basis waarin de omwonenden hun inbreng meegeven aan de initiatiefnemer.
 - Tijdens de bijeenkomst is er, op expliciet aangeven van een omwonende, besloten met elkaar een tussenstap te zetten. Deze is dat alle deelnemers het verslag (concept) samen met de presentatie(slides) na de bijeenkomst persoonlijk per e-mail ontvangen voor een aanvullende reactie. Het reactieformulier is meegegeven. Omwonenden kregen daarmee de gelegenheid de plannen op zich in te laten werken en een aanvullende reactie(formulier) aan ons, uiterlijk 8 maart a.s. toe te sturen.
 - In dit samenvattende verslag is de inbreng van de omwonenden tijdens de avond én de toelichting van de initiatiefnemer opgenomen. De punten uit de nagekomen reactie(formulieren) zijn in dit eindverslag op hoofdlijnen in de aparte paragraaf 'nagekomen reacties' opgenomen. Ook hier is de toelichting van de initiatiefnemer opgenomen.
 - Alle deelnemers ontvangen deze eindrapportage met verslag op 23 maart 2023 met de vraag akkoord te gaan met het verslag als samenvatting van deze bijeenkomst. Let wel: omwonenden hoeven het daarmee niet eens te zijn met de plannen, maar geven alleen akkoord op het verslag als samenvatting van de bijeenkomst van 9 februari jl.
 - Vervolgens worden de stukken met het eindverslag gereed gemaakt voor de initiatiefnemer Maple Farm Adventures en de gemeente.

Sfeer bijeenkomst

De bijeenkomst had de opzet van een ronde tafelbijeenkomst in de huidige schuur. De avond verliep over het algemeen kritisch. Omwonenden uitten hun zorgen en er werden veel vragen gesteld ter verduidelijking op het planvoornemen.

Verslag van de informatieavond 9 februari 2023

Patricia de Vries opent de informatieavond/bijeenkomst om 19.30 uur. Alle aanwezige burens stellen zich aan elkaar voor. Patricia licht het programma van de avond kort toe en geeft het woord aan de initiatiefnemer om zich voor te stellen. Leon Schuurbijs legt aan de hand van de **PowerPoint-presentatie (zie bijlage) sheets 4 t/m 8** uit wie zij zijn, waarom zij met het plan aan de slag zijn en hoe zij als eigenaren samen met het team invulling willen gaan geven aan hun droom en ambities.

Patricia gaat vervolgens in op de werkwijze van deze omgevingsdialoog (sheet 9). Zij benadrukt dat het plan in een vroeg stadium zit in het proces. De vraag aan de omwonenden is vooral om met de initiatiefnemers mee te denken in zowel positieve punten en denkrichtingen als in aandachtspunten, zorgen en eventuele bezwaren. Zo kan de input worden meegenomen in het vervolgtraject.

Thema 1: Ruimtelijke opzet - locatie, gemeentelijk en provinciaal beleid, ruimtelijke opzet plan

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian van Kuijk geeft een toelichting op het planvoornemen (PowerPoint-presentatie **sheets 12 t/m 30**). In deze presentatie wordt er ingezoomd op de locatie van het Nsw-landgoed. Hij licht het huidige beleid toe met het huidige bestemmingsplan van het plangebied, met de aangegeven bestemmingen: natuur, recreatie en agrarische bestemming. Het bos is een beschermd natuurgebied en aangewezen als Natuur Netwerk Brabant in de provinciale verordening

De ruimtelijke opzet wordt besproken op basis van de gewenste eindsituatie van Maple Farm Adventures. De artist impression (sheet 18) en de opzet (sheet 19) geven een beeld over de visie van Maple Farm Adventures voor de 'rondwandeling' door het plangebied. Er is een duidelijke scheidingslijn met een noordelijk deel en een zuidelijk deel. Het bosgebied (noordelijk deel) blijft beschermd en wordt opgeschoond, netjes beheerd en onderhouden, bestaande paden blijven behouden. Groene vlak is bos, de twee roze vlekken is heide. Aan de westkant op de grens met de burens van de Roosendaalsebaan is een groene haag ingetekend. De inritten -één voor personeel, goederen, en één voor bezoekers- en de voorziene functies (o.a. Farm, Parkeerplaats, Voedselbos, Activiteiten, etc.) zijn aangegeven. In het plan wordt ingezet op 45.000 tot 80.000 bezoekers per jaar. Daarbinnen zijn topdagen voorzien met maximaal 1.500 bezoekers per dag. De meeste bezoekers zullen tijdens het weekend en woensdagmiddag komen. De andere dagen wordt er vooral gewerkt op afspraak. Leon geeft aan break-even te kunnen draaien met 39.000 bezoekers per jaar, maar benadrukt dat er vanavond de visie voor de lange termijn wordt besproken. Maple Farm Adventures wordt als dagrecreatieve functie ontwikkeld. Natuureducatie staat volgens Leon in het plan centraal. Ondersteunende faciliteiten die daarin passen en fasegewijs worden opgezet zijn het voedselbos, de farm, spelen, volière, hangaar met indoor entertainment. De ontwikkeling van de indoor activiteiten zal ook met de tijd meegaan in de veranderende behoeften van de bezoekers. Het gebied zal aansluiten op bestaande recreatieve fiets- en wandelroutes. Bedrijven en organisaties, zoals scholen, kinderdagverblijven, maatschappelijke organisaties en horeca en andere recreatiebedrijven (in de omgeving) van de gemeente Halderberge worden actief benaderd om samen te werken.

Opmerkingen en vragen van omwonenden die erg leven bij meerdere mensen:

- Omwonenden zijn kritisch op de activiteiten die in de openlucht zullen plaatsvinden en geven aan dit als verstoring van de natuur: flora en fauna (vogels, reeën). Dit staat voor sommige aanwezigen haaks op natuurbescherming.
- Enkele omwonenden uiten hun zorg over groepen kinderen in het bos die de rust kunnen verstoren.
- Het bos blijft beschermd en onderhouden. Betekent dit ook dat er geen activiteiten zullen plaatsvinden?
- Betekent natuureducatie dat er ook groepen en schoolklassen door het bos zullen gaan?
- Is nu de gedachte om de natuur te beschermen (natuur met rust laten)? Of is de gedachte om het bos open te stellen voor publiek?
- Hoe om te gaan met brandgevaar? Wordt het een rookvrij park? Dit gevoel van onveiligheid is voor omwonenden een wezenlijke zorg (zeker tijdens droge zomers).

Reactie initiatiefnemer: *het is duidelijk dat er tijdens deze omgevingsdialoog veel vragen van omwonenden zijn over het bos, terwijl de presentatie daar weinig over vertelde. De reden hiervoor is simpel; er verandert niets in het bestemmingsplan van het bos. Alle activiteiten die we in het bos gaan houden, vallen al binnen de huidige bestemming (Natuur met extensieve recreatie).*

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen en vragen, geeft de initiatiefnemer (na de bijeenkomst) nog een aanvullende toelichting ter verduidelijking die hij met dit verslag met de omwonenden wil delen.

Om een en ander nog even goed helder te krijgen, hierbij een lijstje van wat er in het bos, wel en niet, gaat gebeuren:

- Het bos wordt niet opengesteld voor publiek. Het is niet openbaar toegankelijk, en alleen in combinatie met een activiteit is er toegang tot het bosgebied.
- Maple Farm Adventures is een zogenaamd “Pay per ride” park, waarbij je per attractie moet betalen (klimbos, minigolf, ponyritje). Dit is anders dan een “Pay one price” park, zoals de Efteling, waarbij je onbeperkt toegang hebt tot alle faciliteiten en vrij rondloopt.
- Er komt kindereducatie, bijvoorbeeld aan schoolklassen, in het bos. Onder begeleiding van ons team en de leraar van de school, en het gaat om tientallen per jaar. Het zijn geen sportactiviteiten zoals verstoppertje spelen.
- Ook zijn er soms praktijkdagen vanuit school. Zo zijn er vanuit de opleiding bosonderhoud dagen dat de studenten met hun leraar het bos komen onderhouden. Hierbij is ons team verder niet betrokken, maar dit zijn studenten die studeren voor bosonderhoud en dus ook weten waar ze mee te maken hebben.
- Klanten die hun paard bij ons hebben staan, mogen ook gebruik maken van het bos. Dit is een beperkt gezelschap dat we persoonlijk kennen.
- Als men een ponyritje of ponydagkamp boekt, rijden we in het bos. Dit is onder begeleiding van ons team.
- Tijdens een kinderfeestje wordt er soms gebruik gemaakt van het bos. Wederom onder begeleiding van ons team.
- Maple Farm Adventures is een rookvrij park. Er is wel een specifieke rookruimte aangewezen als mensen toch willen roken. We herkennen de zorg van brandveiligheid

en staan open voor het gesprek met de omwonenden om mee te denken in voorzieningen en maatregelen.

- Niet alle paden zijn toegankelijk. De rood gearceerde paden worden alleen door personeel of bij calamiteiten gebruikt:



- Vraag: wat zijn de openingstijden?

Reactie initiatiefnemer: de openingstijden staan nog niet vast. In de zomer is het mogelijk om tot 23.00 uur (voornamelijk indoor entertainment) open te zijn, afhankelijk van geplande activiteiten, maar deze zullen veelal op afspraak zijn.

- Een omwonende vraagt zich af waarom die 'gekke' paaltjes daar staan?

Reactie initiatiefnemer: deze gaan weg, komende week gereed.

- Wat is de verwachting dat er iets nuttigs komt uit het voedselbos na aanplant? Het lijkt nu op een hele strook onkruid.

Reactie initiatiefnemer: de beeldentuin bestaat inmiddels 20 jaar. De grote bomen hebben ook in het voedselbos 20 – 30 jaar nodig, maar van de struiken en fruitbomen hopen we toch al eerder de 'vruchten te kunnen plukken'. Het voedselbos zullen we tussentijds natuurlijk goed onderhouden. De tip om het onkruid frequent te maaien nemen we mee.

- Bij de uitleg van de Farm, staat horeca. Wat houdt dit precies in?

Reactie initiatiefnemer: het gaat om ondergeschikte horeca aan de recreatie. Dit betekent dat er geen hotel, restaurant/café komt. Daarvoor zoeken we de samenwerking met horeca in de omgeving. Voor Maple Farm Adventures betekent dit het bieden van een hapje en drankje. Er is geen beperking in de openingstijden, maar valt wel samen met de openingstijden van de recreatie. We gaan de horeca niet als zodanig promoten omdat het ondergeschikt is aan het recreatiebedrijf.

- Aandachtspunt is de aantrekkingskracht van ongedierte op voederzakjes. Vraag of hier rekening mee kan worden gehouden, om ongedierte te voorkomen?

Reactie initiatiefnemer: aandachtspunt nemen we mee.

- Een omwonende vraagt of er ook rekening wordt gehouden met de vogels buiten de volière, die mogelijk vast komen te zitten in het net? De omwonende vindt het tegendraads voelen: enerzijds de inzet vanuit natuurwaarde met vogels buiten versus vogels opsluiten in een net.

Reactie initiatiefnemer:

Bij het ontwerpen van de volière worden experts ingeschakeld om ervoor te zorgen dat de dieren in de volière voldoende ruimte hebben.

Bij de bouw van de volière zullen de noodzakelijke maatregelen worden genomen om te voorkomen dat vogels van buiten vast kunnen komen te zitten in het net.

- Meerdere omwonenden vinden het plan ‘veelomvattend.’ Past dit allemaal wel op dit stukje grond? Onderhoud en personele bezetting? Alle dieren moeten ook gevoerd worden. Omwonenden geven nu aan moeite te hebben om in te schatten wanneer, wat op de planning staat (functies).

Reactie initiatiefnemer: *ja, dit past, maar gaat fasegewijs en is een groeimodel. Dit betekent dus ook dat dit meer personele bezetting vraagt, als dit nodig is. We zullen ons eerst richten op het inrichten van de activiteiten in de voormalige beeldentuin (o.a. midgetgolf, klimpark). De hangaar staat gepland vanaf 2025. De volière staat voorlopig gepland voor 2027, maar dit kan alle kanten opschuiven.*

Cristian vervolgt met de sheet over het nieuwe bestemmingsplan: de noordelijke strook met bos blijft bos, ongewijzigd. De grootste verandering zit in de zuidkant: de bestemming recreatie wordt vergroot ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Op dit moment zijn we bezig met de procedure van de bestemmingsplanwijziging. Dit moet nog door de gemeente vastgesteld worden, zij hebben al wel een principemedewerking aangegeven. De procedure/proces wordt in thema 3 behandeld.

Inzet van een tussenstap

Tijdens de behandeling van dit eerste thema, geeft een omwonende expliciet aan graag eerst de sheets te willen ontvangen, het plan wil laten bezinken en nu niet een reactieformulier zal invullen. Op de vraag of dit voor de andere deelnemers ook zo voelt, wordt unaniem bevestigend gereageerd. Alle omwonenden geven aan dat men graag de sheets en het plan willen laten bezinken en rustig willen nalezen.

We spreken met elkaar af dat het verslag met de sheets van deze avond wordt opgestuurd naar de omwonenden. Het reactieformulier neemt iedereen mee en kan men vervolgens alsnog e-mailen naar Patricia met aanvullende punten - zowel positief als negatief. De vraag of de reactieformulieren van iedereen ook kunnen worden gedeeld, is omwille van de AVG/privacy niet mogelijk en omdat mensen zich vrij moeten kunnen voelen om hun reactie te delen. Na het toesturen van het verslag met de sheets spreken we met elkaar een reactietermijn van 2 weken af. We spreken ook met elkaar af dat de punten uit de reactieformulieren vervolgens op hoofdlijnen en anoniem in het verslag worden verwerkt. De omwonenden ontvangen daarna het eindverslag.

Thema 2: Milieuaspecten - ontsluiting & verkeer, landschappelijke inpassing en duurzaamheid & klimaat

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian van Kuijk licht dit thema toe (**sheets 31 t/m 37**), waarbij hij eerst ingaat op de ontsluiting en het verkeer vanuit de normen die gelden bij het worstcasescenario en de maximale omvang tijdens de eindfase. Gericht op een verblijfsduur van circa 2-3 uur. 'Mvt' staat voor 'motorvoertuigen' per etmaal en gaat uit van gemiddelden. Tijdens een topdag gaan we uit van 500 mvt per etmaal. De verwachting is dat de meeste bezoekers via de A58 zullen komen. De parkeervoorziening gaat uit van circa 100 bezoekersparkeerplaatsen en 10 personeelsparkeerplaatsen met elk een eigen ingang (zie witte pijlen op de sheet).

Landschappelijke inpassing: hier is met veel zorg en aandacht getekend. Op sheet 34 worden de elementen zichtbaar. Er zit ook een verplichting in het bestemmingsplan dat het groen in stand wordt gehouden en wordt onderhouden door de initiatiefnemer.

Er is in dit plan aandacht voor duurzaam en klimaatadaptie, met een focus op: groen aanzicht vanuit de omgeving en de berging van hemelwater op locatie. Aanvullend fysieke maatregelen worden genoemd, zoals gasloos, duurzaam en natuurinclusieve elementen.

- Vraag: parkeren op het gras in het grondwaterbeschermingsgebied? Matjes eronder om eventueel lekkende olie te ondervangen?
- **Reactie initiatiefnemer:** *het is grondwaterbeschermingsgebied, dus we zullen rekening houden met de strenge eisen die hiervoor gelden en ook met betrekking tot parkeren. Er wordt rekening gehouden met de bodemsamenstelling en de eisen van het waterschap. De tip van de matjes nemen we mee in de verdere uitwerking.*

Voor de externe veiligheid zijn vooral de veiligheidsregio, de provincie en de gemeente betrokken. In overleg met de gemeente en de veiligheidsregio zullen in het vervolgtraject de benodigde stappen op het gebied van externe veiligheid en calamiteiten worden gezet.

Thema 3: Impact omgeving & planning bestemmingsplanprocedure

Korte toelichting tijdens de bijeenkomst

Cristian licht het laatste thema toe: de impact van het plan op de omgeving en de planning met de bestemmingsplanprocedure (**sheets (39 t/m 46)**). De procedure komt fasegewijs aan bod. Op dit moment zitten we in fase 1 (omgevingsdialoog). Het College van B&W heeft in haar principebesluit haar medewerking toegezegd, mits aan alle wet- en regelgeving wordt voldaan en met de omgeving is gesproken. De reacties uit zowel het vooroverleg (instanties zoals provincie, waterschap, veiligheidsregio) als de omgevingsdialoog worden dan beoordeeld en verwerkt, waarna er sprake is van een ontwerpbestemmingsplan. In de rode tekst op de sheets staan de momenten aangegeven waar de omgeving reactie op de plannen kan geven. Vanaf fase 2, met het indienen van het ontwerpbestemmingsplan, volgt de officiële bestemmingsplanprocedure. Het verslag van deze omgevingsdialoog heeft geen juridische status, maar is bedoeld om in een vroeg stadium van het proces samen de dialoog aan te gaan, te inventariseren wat de betrokken deelnemers van het plan vinden, wat er leeft en wat de standpunten zijn, bedoeld om het plan verder te ontwikkelen en te kunnen verbeteren.

- Vraag: krijgen wij als burens een seintje als het ontwerpbestemmingsplan wordt ingediend/ter inzage wordt gelegd?

Reactie initiatiefnemer: *In principe is het bekend maken van een ontwerpbestemmingsplan de taak van de gemeente. Omdat de gemeente dit wettelijk gezien niet heel actief hoeft te doen - in feite hoeft de gemeente het alleen op [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) te zetten in combinatie met een (digitale) publicatie - moet u hier als omwonende actief naar zoeken. Of als omwonende kunt u zich bijvoorbeeld aanmelden voor een attenderingsservice, hoewel de gemeente Halderberge dit nu zelf niet lijkt te hebben.*

De initiatiefnemer biedt als goede buur aan dat als de aanwezigen vooraf in hun reactie aan ons kenbaar maken dat ze geïnformeerd willen worden over het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie gaat naar de gemeente, zij de omwonende hierover zal informeren.

Vervolgens wordt het tijdspad indicatief aangegeven. Als alles meezit hoopt de initiatiefnemer dit jaar de bestemmingsplanprocedure af te ronden.

De voorziene impact voor de omgeving die met de ontwikkeling te verwachten zijn: verkeer/parkeren, geluid, tijdelijke bouwoverlast.

- Vraag: hoe gaan jullie uit met geluidsoverlast tijdens evenementen? We hebben nu ook veel last van de trein, klaverbladracers (motorrijders), snelweg. Hier ligt wel een zorg en aandachtspunt.

Reactie initiatiefnemer: *evenementen worden niet met dit bestemmingsplan geregeld. Als die aan de orde zijn zullen die via een aparte vergunning geregeld worden.*

Bij het geluidsonderzoek naar de invloed van het dagrecreatiepark wordt ook de bestaande geluidsbelasting van o.a. A58 en spoorlijn betrokken. Aan de eventuele overlast van A58 en spoorlijn kunnen de initiatiefnemers van Maple Farm niets veranderen.

Vraag namens de initiatiefnemer aan de omwonenden: zijn er nog andere factoren? Belangrijkste punten die al eerder deze avond genoemd zijn:

- Overlast door 'dollende' kinderen
- Brandveiligheid
- Privacy (zichtlijn bij een omwonende). Initiatiefnemer biedt deze omwonende aan hierover samen te kijken hoe we hierop het plan kunnen aanpassen (bijv. op te lossen door een zandwal).

Einde van de bijeenkomst

De bijeenkomst wordt rond 21.30 uur afgesloten. Waar mogelijk kunnen mensen nog even onder het genot van een hapje en drankje napraten en vragen stellen.

Nagekomen reacties op het concept-verslag

Er zijn aanvullende reacties binnengekomen van deze omwonenden:

- Bosschenhoofd - Bosschenhoofdsestraat 41,
Roosendaalsebaan 2, 16, 18,
Pastoor van Breugelstraat 164, 166
- Hoeven - Goudsbloemsedijk: 11

Deze 7 nagekomen reacties worden in deze paragraaf op hoofdlijnen en anoniem samengevat en voorzien van een toelichting door de initiatiefnemer. De reacties worden omwille van de leesbaarheid langs de thema's behandeld.

Met een aantal omwonenden is ook separaat contact over de eigen specifieke situatie.

Thema 1: Ruimtelijke opzet – locatie, gemeentelijk en provinciaal beleid, ruimtelijke opzet plan

Vraag: wordt er in de horeca muziek gedraaid/gespeeld? Ofwel: in hoeverre wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast door muziek?

Reactie initiatiefnemer: *Er is voorsnog geen plan om muziek te gaan draaien in het dagrecreatiepark. Dit is ook niet meegenomen in de onderzoeken. Tijdens evenementen kan dit wel gebeuren, maar dit valt onder de evenementenvergunning.*

De meeste reacties van de omwonenden geven het beeld 'wel de meerwaarde te zien van het versterken van de natuur en biodiversiteit en eventueel ook natuureducatie', maar vinden de ambitie tot 80.000 bezoekers per jaar, HorrorZone als 'groots' terugkerend evenement en genoemde activiteiten als een arcadehal, VR Experience, lasergame, niet passend in dit gebied en in de definitie van Maple Farm Adventures als 'natuurpark'. Het merendeel van deze deelnemers ziet een discrepantie tussen ideologie (droom van ondernemers) en ambities (groot aantal bezoekers, HorrorZone, bovengenoemde activiteiten) en de ondersteuning van de positieve activiteiten (natuureducatie en dierverzorging). Volgens hen is er geen omgevingswinst van een bredere invulling van het begrip dagrecreatie. Een omwonende vraagt in hoeverre ook de openingstijd tot 23.00 uur moet worden gehandhaafd voor 'gillende klassen'.

Reactie initiatiefnemer: *Met alleen educatie is het niet economisch rendabel te maken. Op dat moment wordt het project afhankelijk van subsidies en sponsors, waar wij niet voor kiezen. De dagrecreatieve activiteiten gaan door tot maximaal 23.00 uur, maar de educatie uiteraard niet. De ambitie is 45.000 bezoekers op jaarbasis, maar we willen voldoende marge hebben om niet in de knoop te komen.*

Enkele omwonenden geven aan dat met de eerdere start van terugkerende evenementen (HorrorZone) er ook gebruik gemaakt is van het bos. Tijdens de presentatie is aangegeven dat er geen wijzigingen worden doorgevoerd in het bos, maar volgens de omwonende gebeurt dit wel met de inzet van deze evenementen. "Als men in de huidige presentatie stelt dat er enkel publiek in het bos zal zijn gekoppeld aan activiteiten, biedt dit dus geenszins geruststelling gezien nu al bij activiteiten een verstoring van de natuur, nota bene 's nachts, wordt gecreëerd."

Reactie initiatiefnemer: Tijdens het HorrorZone evenement is er inderdaad ook een spookwandeling in het bos. Dit is onderdeel van de evenementenvergunning en staat los van het bestemmingsplan. HorrorZone is 6 avonden per jaar en buiten het broedseizoen.

Meerdere omwonenden benadrukken dat Maple Farm Adventures zich in een bosrijke omgeving bevindt en in Natuur Netwerk Brabant. Reacties: 'Elke dag is hier (groot) wild te zien zoals reeën, buizerds en uilen. De beoogde plannen verstoren volgens hen de natuur en leefomgeving van de dieren.' Een omwonende vraagt of hieraan is gedacht en hiervoor maatregelen worden getroffen?

Reactie initiatiefnemer: Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de recreatieve activiteiten op het zuidelijk deel geen extra verstoringen geven in het bos. Ook de natuurtoets geeft aan dat er geen aantasting te verwachten is.

Volgens de omgevingsvisie van Halderberge, liggen de percelen van Maple Farm in het "besloten landschap." Enkele omwonenden stellen dat de gepresenteerde plannen haaks staan op de gemeentelijke visie voor dit gebied.

Reactie initiatiefnemer: Momenteel bestaat het "besloten landschap" uit akkervelden. Door het toevoegen van het voedselbos, de groenstrook aan de zuidkant en beplanting door het park heen, zijn wij van mening dat we de natuur juist meer ruimte geven. Maple Farm Adventures moet uiteraard een groen park worden, waarbij er veel (inheemse) natuur wordt gebruikt. In de Omgevingsvisie geeft de gemeente als beleid voor het besloten landschap aan dat ingezet wordt op verbetering van de toegankelijkheid van deze gebieden voor inwoners en recreanten.

Meerdere omwonenden geven aan dat de gepresenteerde plannen nog niet concreet zijn. Welke activiteiten komen er nu precies en wanneer in de tijd, wat zijn hierin realistische verwachtingen en wat behelst het initiatief nu precies? Een omwonende geeft aan dat hierover nog veel onduidelijkheid bestaat en ontvangt hierover graag meer duidelijkheid. Kunt u meer toelichting geven over de beoogde evenementen? Wat houden deze in en wat is het maximale bezoekersaantal? Twee omwonenden stellen dat 'door het ontbreken van een duidelijke lijn het des te meer relevant is om als gemeente Halderberge een standpunt in te nemen over de reële mogelijkheden op een dergelijk perceel.'

Een andere omwonende geeft juist aan de plannen van de ondernemers Schuurbijs goed te begrijpen. 'Je moet als bedrijf een visie hebben voor de lange termijn als je grote investeringen wilt doen.' De omwonende heeft wel een tip voor de initiatiefnemer: het perceel van 10 hectare is groot en er is veel werk. Laat het niet boven het hoofd groeien. Onderschat het fysieke werk en onderhoud niet met houtopslag en personeelstekort en -kosten. Deze omwonende geeft aan dat hier goed overleg met de familie Schuurbijs over is, wil graag in goed gesprek blijven met Maple Farm en wenst de initiatiefnemer veel succes toe met de verdere uitwerking van de plannen.

Ook een andere omwonende lijkt de personele bezetting aan de krappe kant om ook het reilen en zijlen in de gaten te kunnen houden en de veiligheid te garanderen.

Reactie initiatiefnemer: In het bestemmingsplan en de onderzoeken is uitgegaan van een "alles tegelijk" situatie. Tijdens de informatieavond is bijvoorbeeld opgemerkt dat er geen ruimte is voor 17 pony's en alle andere ideeën. Dit is correct: op korte termijn wordt er pensionstalling aangeboden, maar dit zal in de loop van tijd weer afgebouwd worden als de

rest van het terrein wordt opgebouwd. In het concept-vlekkenplan is een paardenweide voor ongeveer 4 pony's opgenomen.

Het is heel moeilijk nu al exact aan te geven wat we gaan doen. De "spelregels" worden nu bepaald, en ook is het nog niet bekend wanneer we van start kunnen. Dat maakt het onmogelijk om nu een concreet 10-jarenplan te hebben liggen. Maar de belangrijke elementen hebben we in de plannen staan.

Ons doel is om over tien jaar 45.000 bezoekers te hebben. We verwachten dat dit vrij lineair zal verlopen, en gaan er niet van uit dat we over 2 jaar al 20.000 bezoekers hebben.

Thema 2: Milieuaspecten – ontsluiting & verkeer, landschappelijke inpassing en duurzaamheid & klimaat

Een omwonende stelt dat in de huidige situatie de parallelweg vaak gebruikt wordt als doorgaansweg tussen industrieterreinen van Roosendaal en Etten-Leur. Genoemd wordt verkeer als vrachtwagens met opleggers, trailers en containers. 'Als er dan ook nog auto's langs de weg geparkeerd staan, verwachten we dat er onveilige situaties ontstaan.'

Reactie initiatiefnemer: *Het is absoluut niet de bedoeling dat er auto's langs de weg geparkeerd worden. Dit is ook een harde eis van de gemeente. Tijdens het HorrorZone evenement is dit wel eens gebeurd (gelukkig buiten normale werktijd, maar we begrijpen de zorg van de omwonenden hier). De organisatie werkt er hard aan dit te voorkomen. Zo is er dit jaar met een verkeersregelaar op de parkeerplaats geëxperimenteerd, wat al meteen voor verbetering zorgde. Er zal bijvoorbeeld ook nooit parkeergeld gevraagd worden om te parkeren, om wildparkeren te voorkomen.*

Over de aanrijroute en de huidige parkeervoorziening waarin wordt uitgegaan van circa 100 parkeerplaatsen voor bezoekers en 10 personeelsparkeerplaatsen, plaatsen omwonenden van de Roosendaalsebaan hier vraagtekens bij. Er zijn hierin vooral zorgen over de beoogde aantallen bezoekers en vooral tijdens topdagen.

Een omwonende vreest dat er te weinig parkeergelegenheid is en dat er volop aan de kant van de openbare weg, op het gras en voor de eigen woning/pand geparkeerd gaat worden. 'Dit zien wij in de praktijk nu ook al gebeuren, bijvoorbeeld bij evenementen bij het vliegveld, of sportterrein.'

Een andere omwonende geeft aan dat de aanrijroute als weinig, respectievelijk smal is bestempeld en met betrekking tot de parkeervoorziening er toch aangevuld wordt bij topdrukke. De formule die nu wordt gehanteerd ziet er volgens deze omwonende anders uit.

Reactie initiatiefnemer: *De formule met 500 mvt en 1.500 bezoekers is helaas verkeerd, dit moet 250 mvt en 1.000 bezoekers zijn. We gaan ervan uit dat er (op de topdag) 750 bezoekers met de auto en 250 bezoekers met de fiets of overig vervoer komen. Voor 250 mvt is de parkeerplaats wel voldoende.*

Een omwonende (Roosendaalsebaan) geeft als naaste buur aan dat de woning/pand precies aan de route ligt naar Maple Farm Adventures. Deze geeft aan direct de impact te ervaren van een continue stroom van bezoekers, vervoersbewegingen en ‘fikse inbreuk op onze privacy en woongenot.’

Reactie initiatiefnemer:

Door de ontwikkeling van het dagrecreatiepark zal de verkeersintensiteit inderdaad toenemen, met ca. 250 mvt op de drukke dagen in de weekenden. Op werkdagen zal het aantal bezoekers veel lager zijn. De Roosendaalsebaan kan gezien de functie, snelheid (80 km/uur) en weginrichting deze intensiteiten goed verwerken. Binnen enkele honderden meters komt het verkeer al op de gebiedsontsluitingsweg Rucphenseweg en de rijksweg A58. In het akoestisch onderzoek zijn de effecten van de toename van het verkeer op de omliggende woningen berekend. Hieruit blijkt dat er voldaan wordt aan de wettelijke eisen.

Vraag: hoe wil Maple Farm Adventures omgaan met parkeren op het gras in relatie tot het grondwaterbeschermingsgebied?

Reactie initiatiefnemer: *De bodem is onderzocht en het humus en lutum gehalte is ruim voldoende om parkeren op het gras mogelijk te maken (voldoende filterende werking). Momenteel loopt de meldingsaanvraag bij de provincie om het parkeren op het gras formeel toe te staan.*

Vraag: welke route is voor het (tijdelijke) bouwverkeer beoogd?

Reactie initiatiefnemer: *Dit zal voornamelijk via de nieuwe ingang aan de zuidkant van het perceel zijn.*

Vraag: Welke (natuur)onderzoeken worden uitgevoerd om de plannen te toetsen aan de omgevingsvisie Halderberge gericht op versterken van natuur en biodiversiteit? Hoe wordt hier rekening gehouden met de impact op de omliggende bos- en natuurgebieden?

Reactie initiatiefnemer: *Er is een akoestisch onderzoek gedaan om te kijken wat de extra geluidsbelasting op de natuur is. Uit dit onderzoek komt naar voren dat er geen extra geluidsbelasting is ten opzichte van de huidige situatie (rijksweg A58, vliegveld, spoorlijn, omliggende wegen). Daarnaast is een uitgebreide natuurtoets uitgevoerd door de ecooloog van Koolstra advies. Uit het onderzoek van de ecooloog blijkt dat de ontwikkeling van Maple Farm Adventures niet leidt tot een aantasting van ecologische waarden en natuurlijke kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant. Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen extra stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden wordt veroorzaakt. Door de extra landschappelijke inpassing en het behoud en herstel van de bestaande beplanting en het natuurgebied wordt de natuur en de biodiversiteit versterkt. Ook denken wij dat de extra beplanting en het voedselbos veel insecten zal aantrekken, maar hier is geen onderzoek naar gedaan. Wel moeten we ervoor zorgen dat we niet teveel vogels aantrekken, in verband met het vliegveld.*

Thema 3: Impact omgeving & planning bestemmingsplanprocedure

Uit de nagekomen reacties blijkt opnieuw de grote zorg van meerdere omwonenden met betrekking tot brandveiligheid en de impact hierop voor de omgeving. Genoemd worden aanhoudende droogte (o.a. klimaatverandering) en de grotere impact hierop door hoge bezoekersaantallen en bij evenementen.

Vragen: Wat gaat Maple Farm Adventures doen als er in dit gebied als gevolg van aanhoudende droogte de bossen als verboden gebied worden aangemerkt? Wat zijn de beoogde maatregelen?

Meerdere denkrichtingen worden door omwonenden meegegeven aan de initiatiefnemer. Een omwonende: "Brandveiligheid kent 3 aspecten:

1. preventie: minimaliseer brandlast (uiterst moeilijk in een brandbaar bos) en ontstekingsbronnen (te beginnen met rookverbod en weren van bijvoorbeeld glas), maar hoe handhaaf je dit in een bos?
2. detectie
3. bestrijding: gelet op het ontbreken van aanvoerlijnen is het slaan van putten met autonome pompen de oplossing."

Een andere omwonende geeft aan noodzakelijke aandacht te geven aan het beperken van oorzaken op bosbranden, gelet op de bezoekersaantallen. Houd rekening met preventieve maatregelen, zoals tijdige signalering en handelen bij het toch ontstaan van een brand. Denk aan afgebakende hoeveelheden bezoekers, regelgeving en adequate handhaving.

Reactie initiatiefnemer: *Als de bossen verboden gebied worden, zullen we dit uiteraard ook hanteren. Maple Farm Adventures is inderdaad rookvrij, er zullen een of twee "rookruimtes" gerealiseerd worden waar mensen mogen roken (uiteraard niet in het Natuur Netwerk Brabant).*

Het is ook niet de bedoeling dat bezoekers met glas gaan rondlopen. Ook geen vrije toegang tot het bos.

Het slaan van nieuwe putten is, voor zover wij weten, niet toegestaan (vanwege het grondwaterbeschermingsgebied). Wel is er een oude put aanwezig (deze wordt gebruikt voor het sproeien door de buurman aan de zuidkant van het perceel) maar hiervoor is de benodigde tractor niet aanwezig. We nemen het mee om te kijken of deze in de toekomst ook door ons te gebruiken is.

Vraag van meerdere omwonenden: hoe is de verhouding tussen de deze planontwikkeling en de stikstofproblematiek, gelet op de recente besluiten van Provinciale Staten Brabant: hoe is de stand van zaken nu? Welke rol speelde en speelt de provincie in dit plan?

Reactie initiatiefnemer: *Het plan zoals het er nu ligt is aangepast op basis van de input van de provincie. Vooral de toekomstige omgevingswet heeft hierin veel impact gehad (in deze plannen is rekening gehouden met de nieuwe wet). Er is een stikstof berekening gedaan, maar door de ligging ver van Natura-2000 gebieden is er geen invloed.*

Twee omwonenden stellen vast dat het uitgangspunt van deze ontwikkeling 'dagrecreatie' is. De omwonende stelt voor om als gemeente voor dit plan een restrictie te koppelen aan het toewijzen van het bestemmingsplan. 'De impact op de omgeving bij een bredere invulling van het begrip recreatie leidt tot meer negatieve effecten op de omgeving, met name voor natuur, rust en woongenot. Een specifieke vorm van recreatie (zoals natuureducatie) met daarbij een duidelijk omschreven beperking op de te ontplooiën activiteiten wordt door omwonende als passend geacht.'

Reactie initiatiefnemer: *Een plan met alleen natuureducatie is helaas niet financieel rendabel, dus ook het recreatie onderdeel hoort erbij. Een dagrecreatiepark dient altijd te voldoen aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit en aan een goede ruimtelijke ordening. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de invloed van de "bredere" invulling van dagrecreatie op de omliggende woningen en het natuurgebied is berekend. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit en een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt. Ook uit de door de ecoloog uitgevoerde natuurtoets blijkt dat de ontwikkeling van Maple Farm Adventures niet leidt tot een aantasting van ecologische waarden en natuurlijke kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant. Vanuit deze onderzoeken blijkt er geen noodzaak te zijn om beperkingen op te nemen voor de te ontplooiën activiteiten.*

Een omwonende (Roosendaalsebaan) reageert per brief (met CC naar de gemeente Halderberge) waarin het belang wordt benadrukt om rekening te houden met alle facetten van het hier geldende bestemmingsplan. Rekening houdend met de restricties die dit terrein meebrengen (o.a. beschermd bos en drinkwatergebied, aanvliegroute Vliegveld Seppe en vliegveiligheid, brandveiligheid voorzieningen, spoorweg met vervoer gevaarlijke stoffen en gasleiding).

Ook vraagt de omwonende aan de initiatiefnemer en de gemeente om rekening te houden met geluidsoverlast en cumulatie, privacy, verkeerstromen, parkeren op gras in beschermd drinkwatergebied, grootte van de paardenweide. Er zijn ook hier specifieke vragen met betrekking tot de veiligheid en de natuurvergunning. De omwonende is van mening dat een natuureducatie programma prima past, maar vindt het niet de juiste plaats voor een evenementenpark gezien de ligging met geluid producerende evenementen.

Reactie initiatiefnemer: *De afgelopen 2,5 jaar zijn we druk in contact geweest met de gemeente, provincie en GGD en omgevingsdiensten en veiligheidsregio om onze plannen te toetsen. Er wordt door ons rekening gehouden met de restricties die dit terrein meebrengen en dit is/wordt ook onderzocht. Ook zijn er diverse onderzoeken gedaan om de impact op de omgeving goed in beeld te krijgen.*

Met de omwonende is inmiddels separaat contact op welke manier de zorgen met betrekking tot mogelijkheden en onmogelijkheden van de plannen voor zijn specifieke situatie kunnen worden besproken. We gaan samen separaat in gesprek om de bezwaren met name gericht op privacy en geluidsoverlast, zo goed mogelijk te kunnen beheersen en praktische problemen te kunnen oplossen.

Een andere omwonende (Roosendaalsebaan): 'We wonen hier al met veel herrie (vliegveld, trein, snelweg, parachutespringers). De natuur die hier nog is, geeft ons woongenot. Wij vrezen dat hier met het plan ook een eind aan komt.'

Reactie initiatiefnemer: *In de plannen blijft het bestaande natuurgebied Hoezaar behouden. De bestemming van dit natuurgebied wordt niet gewijzigd en blijft Bos. Door een beter beheer en onderhoud van het natuurgebied zullen de natuurwaarden juist versterkt worden. De dagrecreatie zal plaatsvinden op die delen van het perceel die nu al een bestemming Recreatie of Agrarisch hebben. Daarnaast wordt in de ontwikkeling voorzien van een extra landschappelijke inpassing aan de randen van het gebied. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de invloed van de invulling van dagrecreatie op de omliggende woningen en het natuurgebied is berekend. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit en een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt. Ook uit de door de ecooloog uitgevoerde natuurtoets blijkt dat De ontwikkeling van Maple Farm Adventures niet leidt tot een aantasting van ecologische waarden en natuurlijke kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.*

Ook met deze omwonende is inmiddels separaat contact op welke manier de zorgen met betrekking tot mogelijkheden en onmogelijkheden van de plannen voor zijn specifieke situatie kunnen worden besproken. Ook met deze omwonende zal de komende tijd in gesprek worden gegaan om de bezwaren met name gericht op privacy, natuur en geluidsoverlast zo goed mogelijk beheersbaar proberen te houden en praktische problemen samen proberen op te lossen.

BIJLAGE: PDF PowerPoint-presentatie van 9 februari 2023

Oplegger: Formulier reacties en ontvangst / 'akkoord' bijlage bij Rapportage-verslag Omgevingsdialoog

Maple Farm adventures Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd

Bijeenkomst bedrijven: 10 februari 2023

Bijeenkomst omwonenden: 09 februari 2023

Datum: 8 april 2023

Door: Patricia de Vries | DEVRIES Marktverbinders

In opdracht van: Initiatiefnemer: Familie Schuurbiers | Maple Farm adventures BV

Overzicht reacties, opmerkingen en toelichting op eindverslag door bedrijven (verslag 03-03-2023)

Betrokken bedrijf/organisatie	Initiatiefnemer: Maple Farm adventures
Vliegveld Breda International airport: Pastoor van Breugelstraat 93, Bosschenhoofd (directie/havenmeester aanwezig) Akkoord op verslag met volgende opmerkingen: Aanwezig vliegveld ook Location Manager Events Bij verdere aandachtspunten en adviezen: iets specifiekier mbt obstakels: bomen én gebouwen. Bomen groeien dus nadenken over uiteindelijke hoogte. T.a.v. olielekage. Voor vliegveld events (gaat over een dag) zijn matjes vaak voldoende als eis. In een bestendige situatie is dat lastig uit te voeren en gevoelig voor "overtredingen" bij handhaving, m.n. in een permanente situatie. Kan dus zijn dat dit qua vergunning als oplossing niet acceptabel is. Bij vogelaantrekking geen open waterpartijen. Pagina 6: windmolen: rekening houden met obstakelvlakken. Bij houtwal rekening houden met <u>uiteindelijke</u> hoogte aanplanting.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 24 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en aanvullende opmerkingen op verslag. Deze opmerkingen worden met deze oplegger meegenomen.
Vliegend Museum Seppe: Pastoor van Breugelstraat 93^E, Bosschenhoofd (bestuur aanwezig) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen. "Excuses voor de late reactie. Ik vind het een prima verslag. Duidelijk en compleet. Binnen het museumbestuur heb ik e.e.a. besproken en wij gaan Maple Farm uitnodigen in het museum om verdere ideeën uit te wisselen."	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 24 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.
Fletcher Hotel de Reiskoffer: Pastoor van Breugelstraat 45, Bosschenhoofd (directie/sales management aanwezig) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen. "Zojuist in het verslag gedoken. Ik denk dat dit een realistische weergave is van hoe de bijeenkomst is geweest. Alle belangrijke aandachtspunten zijn vermeld, de sfeer is goed weergegeven. Over het algemeen is iedereen heel positief en denkt mee in samenwerkingen en mogelijkheden, een paar kanttekeningen	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 10 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.

over parkeren, combinatie van de invulling en het vliegveld zijn punten om nog verder uit te denken. Dat is ook precies wat ik in het verslag teruglees. Succes met de verdere uitwerking!”	
Restaurant Bargo: Bredasebaan 1, Bosschenhoofd (directie aanwezig) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen. “Bedankt voor het verslag en de bijeenkomst. Volgens mij geeft het verslag het juiste beeld weer van de bijeenkomst en ik ga akkoord met de samenvatting. Succes met de verdere ontwikkelingen.”	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 10 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.
Fierce and Fit: Groenewoud 37c, Oudenbosch (directie aanwezig) Akkoord op verslag, geen reactie ontvangen.	Verslag toegestuurd op 3 maart 2023 met verzoek reactie/akkoord op verslag. Reminder gestuurd (en nagebeld) op 16 maart en reactie gevraagd voor 22 maart. Ter bevestiging e-mail gestuurd op 31 maart ter afronding.
Kinderboerderij de Gele Berg: Kerkstraat 26, Rucphen (bestuur aanwezig) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 10 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.
Camping De Posthoorn: Pierestraat 16, Rucphen (directie aanwezig) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 10 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.
Afgemeld/niet aanwezig, wel betrokken:	
Basisschool 't Bossche Hart: Mgr. Hopmanshof 2, Bosschenhoofd (directie) niet aanwezig, afgemeld voor de bijeenkomst met volgende reactie: ‘Ik was graag aangesloten. Is het mogelijk om wel de uitkomsten van de bijeenkomst met me [directie] te delen en te kijken of we in de toekomst iets voor elkaar zouden kunnen betekenen?’	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 31 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en wil om samen te werken.
Basisschool Mariadonk en Stichting Kinderopvang Mariadonk: Hoefstraat 13, Zegge (directie) afgemeld voor de bijeenkomst met de volgende reactie: ‘Helaas kan ik echter niet aansluiten en wil ik [directie] mezelf afmelden. Ik wil jullie veel succes toewensen met de beoogde invulling en werkzaamheden welke mijns inziens een verrijking zijn voor de omgeving en goed dat jullie de omgeving hierin ook betrekken.’	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 31 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en reactie.

Overzicht reacties, opmerkingen en toelichting op eindverslag door omwonenden (verslag 23-03-2023)

<i>Betrokken omwonende</i> Roosendaalsebaan 2, Bosschenhoofd (Bakx) Reactie op verslag (en briefwisseling over eigen specifieke situatie): “We waarderen het zeker dat u de directe benadering zoekt. Het is zondermeer een goed idee om een en ander middels een afspraak persoonlijk te bespreken. We vinden het fijn als u ons op de hoogte houdt. Neemt niet weg dat het een extra belasting op ons woongenot meebrengt. De aantal[en] bezoekers zullen in begin wel meevallen maar op langere termijn zal het economisch gezien groeien. We hebben op de Roosendaalsebaan al veel voertuig bewegingen tijdens werkdagen, daar komen er in weekend ook nog meer voertuig bewegingen bij. Dit alles nog los staand van de evenementen die door Voetbal, Tennis, Vliegveld en Maple Farm Adventures worden georganiseerd, meestal in het weekend of op feestdagen. U heeft het ook over 50 extra autobewegingen per uur. Dat is fors en we vrezen dat we daar ook wel echt hinder van ervaren. Wij blijven graag op de hoogte wat de invulling op u “vlekkenplan” wordt. Wil u er nog wel op wijzen dat de snelheid op de Roosendaalsebaan 60 km/uur is en geen 80 km/uur zoals er in het verslag wordt omschreven.”	<i>Initiatiefnemer: Maple Farm adventures</i> Brief gestuurd op 5 april door initiatiefnemer naar aanleiding van de brief met reactie op het concept-verslag. Nagekomen reactie op verslag genoteerd in deze oplegger. Ter bevestiging e-mail gestuurd op 7 april met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en inbreng. Dossier met specifieke correspondentie met omwonende beschikbaar.
Roosendaalsebaan 16, Bosschenhoofd (Baaijens) Akkoord op verslag Opmerking: “Ik ben in principe akkoord met de inhoud van het verslag. De uit te voeren plannen zijn een ander verhaal. Men heeft een principeakkoord voor dagrecreatie en natuureducatie. Uit antwoorden van de initiatiefnemer op de diverse commentaren van de omwonenden blijkt duidelijk dat deze voorgestelde plannen niet voldoende inkomsten genereren. Dit betekent dat toevlucht zal worden gezocht in de werkelijk gewenste hoofd plannen namelijk grote evenementen. Dergelijke evenementen gaan doorgaans gepaard met geluidsoverlast en daar zijn wij ten sterkste op tegen. Er is al een evenementen terrein in Bosschenhoofd, n.l. het vliegveld Seppe. Wij zien derhalve niet in waarom er een 2^{de} (aangrenzend) terrein bij moet komen. Bovendien komt uit de dialoog niet naar voren om wat voor evenementen het gaat. Jammer.”	Nagekomen reactie op verslag genoteerd in deze oplegger. Ter bevestiging e-mail gestuurd op 7 april met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en inbreng. “Ik las in de email naar Patricia dat je je zorgen maakt dat we grootschalige evenementen willen gaan organiseren. Ik wil nogmaals benadrukken dat dit echt niet onze doelstelling is. Waarom zouden we dit lange en dure bestemmingsplanwijziging traject doorlopen, als we met een evenementenvergunning alles veel makkelijker kunnen regelen? Horror Zone vergunning is zo geregeld, de bestemmingsplanwijziging heeft hier echt geen invloed op. Ook hadden we dan wel een ander terrein gekocht, want 7 ha NNB is voor evenementen natuurlijk compleet contraproductief. Natuureducatie alleen is niet rendabel, dagrecreatie wel.” Dossier met specifieke correspondentie met omwonende beschikbaar.
Roosendaalsebaan 18, Bosschenhoofd (Koevoets) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 31 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.

Pastoor van Breugelstraat 97, Bosschenhoofd (Roovers) Akkoord op verslag, verslag is in goede orde ontvangen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 8 april met afronding rapportage/verslag.
Pastoor van Breugelstraat 164, Bosschenhoofd (Tuenter) Akkoord op verslag Opmerking: “Een concreet plan hebben wij nog niet kunnen ontdekken, gestart met natuur en educatie hoe de uiteindelijke invulling zal zijn blijft een vraag. Wij zijn akkoord met de mening/inbreng zoals in de rapportage verwerkt.”	Nagekomen reactie op verslag genoteerd in deze oplegger. Ter bevestiging e-mail gestuurd op 7 april met afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en inbreng. Dossier met specifieke correspondentie met omwonende beschikbaar.
Pastoor van Breugelstraat 166, Bosschenhoofd (Tuenter) Akkoord op verslag, verslag is in goede orde ontvangen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 8 april met afronding rapportage/verslag.
Pastoor van Breugelstraat 172, Bosschenhoofd (Dams) Akkoord op verslag, verslag is in goede orde ontvangen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 8 april met afronding rapportage/verslag.
Pastoor van Breugelstraat 174, Bosschenhoofd (Van den Berg) Akkoord op verslag, geen inhoudelijke opmerkingen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 31 maart met afronding rapportage/verslag en dank voor akkoord op verslag.
Bosschenhoofdsestraat 41, Bosschenhoofd (Geutjes-Cox) Opmerkingen op eindverslag Dank voor de toezending van het verslag, de aanpassingen n.a.v. de reacties van omwonenden en de samenvatting van de reacties; het lijkt me een hele klus. Toch wil ik nog enkele kanttekeningen plaatsen: 1. M.b.t. pag. 2 laatste bullet: Dat dit verslag ook naar de gemeente gaat (ik denk onderdeel van de procedure) is volgens mij niet aangegeven. Als ik me op dit punt niet vergis hoort dit dus niet in dit verslag te staan. 2. M.b.t. pag. 6 inzet tussenstap: Als omwille van de privacy reacties van omwonenden niet mogen worden gedeeld, hoe verhoudt zich dit met de samenvatting waarin regelmatig bewoner met straataanduiding worden vermeld? 3. M.b.t. pag. 9: Gering maar toch: het is Bosschenhoofdsestraat niet Bosschenhoofdseweg deze straten staan haaks op elkaar. 4. M.b.t. pag. 11 aantal bezoekers: Een wijziging van aantallen is best maar komt niet direct overtuigend over. Daarnaast is de toegangsweg in mijn optiek, zeker als men vanuit Zegge komt voor fietsers levensgevaarlijk. In hoeverre is dat ter sprake gekomen tijdens het overleg met de gemeente (pag. 14)? 5. M.b.t. pag. 13 putten: Het lijkt me niet moeilijk om, als het bestemmingsplan wordt gewijzigd, daarin wordt opgenomen dat een put voor calamiteiten waarbij brandbestrijding nodig is, open gehouden mag worden. Vervolg vraag is dan, wat zijn dan de verdere voorzieningen?	Nagekomen reactie op verslag genoteerd in deze oplegger. Ter bevestiging e-mail gestuurd op 7 april met terugkoppeling en afronding rapportage/verslag en dank voor betrokkenheid en inbreng. “Hartelijk dank voor uw reactie op het verslag. Hierbij een terugkoppeling van mijn kant op uw punten. Ad 1: het eindverslag gaat naar de gemeente en is inderdaad onderdeel van de procedure. Dit heb ik ook zo aangegeven tijdens de informatieavond, in de mails met zowel concept- als eindverslag en staat voor de volledigheid en transparantie ook in het verslag. Ad 2: dit is een goed punt. Ik heb ervoor gekozen om wel de straatnamen te noemen omdat dit voor het beeld wel context biedt hoe situaties ter plekke worden beleefd. Er worden in principe geen namen van mensen of huisnummers genoemd in de tekst zelf, zodat niet direct herleidbaar is wie, wat, welke opmerking heeft gemaakt. Aangezien u als enige omwonende van de Bosschenhoofdsestraat aanwezig was, gaat dit inderdaad niet op in de alinea op p.10. Ik zal het woord Bosschenhoofdseweg hier dan ook weghalen. Ad 3: dank voor de kritische blik. Dit pas ik aan in de stukken voor de gemeente en initiatiefnemer. Ad 4, Ad 5 en Ad 6: Uw reactie op de toelichting van de initiatiefnemer kan ik zelf inhoudelijk niet beoordelen. Daarom neem ik deze mee in de stukken voor de gemeente en initiatiefnemer om

6. Tot slot, mijn vraag m.b.t. vluchtroutes, wel degelijk gesteld tijdens de bijeenkomst, is niet opgenomen noch in het vervolg behandeld. Er zal een nooduitgang moeten zijn en verdere route naar de Roosendaalsebaan en/of Hoezarenstraat en dat gaat over terrein van omwonenden. Ook hier geldt weer: is dit ter sprake gekomen tijdens het overleg met de gemeente? En weten direct betrokkenen dit? Het vergt wellicht ook voorzieningen op hun terrein.”	hier separaat bij u (zodra hierover meer bekend is) op terug te komen. Voor nu zal ik het verslag van de bijeenkomst van 9 februari hierbij afronden. Ik wil u hartelijk danken voor uw inbreng en het meedenken. Wellicht tot een volgende keer en een fijn Paasweekend!”
Goudsbloemsedijk 11, Hoeven (Schepers / eigenaar perceel ten zuiden plangebied) Akkoord op verslag, verslag is in goede orde ontvangen.	Ter bevestiging e-mail gestuurd op 8 april met afronding rapportage/verslag.