

BIJLAGE 12: AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum: 24 augustus 2023
 Aan: Gemeente Halderberge
 Van: Ordito BV
 Project: Bestemmingsplan Roosendaalbaan 4, Bosschenhoofd
 Projectnr.: 20158
 Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit behoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een anmeldnotitie worden opgesteld.



Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project 'Bestemmingsplan Roosendaalsebaan 4, Bosschenhoofd'. Het project betreft het ontwikkelen van een dagrecreatieve voorziening en richt zich op een

bezoekersaantal van 45.000 tot maximaal 80.000 per jaar. Binnen de ontwikkeling is maximaal 2.500 m² aan bebouwing toegestaan. Daarnaast is ruimte voor volières en buitenactiviteiten. Er is ondergeschikte horeca en detailhandel mogelijk. Er komt een parkeerplaats voor ca. 100 parkeerplaatsen. Het bestaande bos, onderdeel van Natuur Netwerk Brabant, is eveneens in eigendom bij de initiatiefnemers en behoudt de bestemming Natuur.

De betreffende locatie ligt in het buitengebied aan de rand van Bosschenhoofd en is momenteel bestemd als 'Natuur', 'Recreatie' en 'Agrarisch'. Ter plaatse van de locatie zijn een beeldentuin en galerie toegestaan. Tevens zijn op de locatie een (bedrijfs)woning met bij behorende schuur en garage toegestaan. De ontwikkeling naar een dagrecreatieve voorziening is binnen de regels van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 10 (onder e.) geldt voor de activiteit 'aanleg, wijziging of uitbreiding van themaparken' een drempelwaarde van 250.000 bezoekers per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De ontwikkeling heeft een totale oppervlakte van circa 10,7 hectare waarvan 6,9 hectare te behouden bosgebied. De recreatieve bestemming heeft een oppervlakte van ca. 2,7 hectare. Daarnaast behoudt ca. 1,1 hectare de bestemming Agrarisch of Groen-Landschappelijke inpassing. De voorgenomen ontwikkeling blijft daarmee onder de drempelwaarden. Het planvoornemen is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Effecten op het milieu

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Roosendaalsebaan 4, Bosschenhoofd'. Deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De ontwikkeling betreft een dagrecreatieve voorziening gericht op maximaal 80.000 bezoekers per jaar en heeft betrekking op circa 2,7 hectare. De bebouwing wordt uitgebreid met 1.808 m ² tot maximaal 2.500 m ² .
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen in het plangebied.
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw en aanleg van dagrecreatieve voorzieningen. Naast het regulier afval zal geen sprake zijn van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	<u>Stikstof</u>: Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. Middels een stikstofberekening is inzichtelijk gemaakt dat gedurende de gebruiksfase geen rekenresultaten met een toename hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn berekend. Effecten op Natura 2000 zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. <u>Luchtkwaliteit</u>: Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan.

	<u>Geluid:</u> Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan wat de invloed van de nieuwe activiteiten van Maple Farm Adventures is op de natuurwaarden van de NNB en dit relateren aan de huidige optredende belasting van wegverkeerslawaaï en luchtvaartlawaaï. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat met de komst van de verschillende activiteiten eenzelfde gecumuleerde waarde in het natuurgebied optreedt als in de huidige situatie. Het aspect omgevingslawaaï vormt geen belemmering voor het planvoornemen. In het direct omliggend NNB-gebied is namelijk reeds sprake van een hoge optredende belasting ten gevolge van het wegverkeerslawaaï en luchtvaartlawaaï. <u>Natuur:</u> Op basis van de quickscan natuurwetgeving kan gesteld worden dat het aspect natuur(wetgeving) geen belemmering vormt. In de planregels zijn enkele voorwaardelijke verplichtingen opgenomen, waarbij voor bepaalde toekomstige werkzaamheden een aanvullend onderzoek nodig kan zijn. <u>Verkeer:</u> Op basis van 80.000 bezoekers per jaar ligt de gemiddelde verkeersgeneratie op 153 mvt/etmaal. In het bedrijfsplan van het dagrecreatiebedrijf wordt voor een openingsdag in het weekend ingezet op 1.000 bezoekers per dag. Hiervan zullen ca. 250 bezoekers op de fiets komen. De overige 750 bezoekers komen met de auto. De doelgroep betreft gezinnen die met meerdere personen in één auto komen. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde van 3 personen per auto, wat betekent dat de maximale verkeersgeneratie op een dag in het weekend 250 mvt/etmaal bedraagt. Op weekdagen en tijdens de winterperiode zullen de verkeersaantallen veel lager zijn. Op topdagen wordt uitgegaan van maximaal 1.500 bezoekers per dag met een gemiddelde verblijfsduur van 2,5 uur. De doelgroep betreft gezinnen die met meerdere personen in één auto komen. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde van 3 personen per auto, wat betekent dat de maximale verkeersgeneratie op een topdag 500 mvt/etmaal bedraagt. Het grootste deel van het verkeer zal via de rotonde Roosendaalsebaan/Rucphenseweg naar de A58 rijden. Het onderliggende wegennet heeft genoeg capaciteit om de beperkte toename te kunnen verwerken. <u>Externe veiligheid:</u> Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van A58, spoorlijn, vliegveld Seppe en een aardgasleiding. Uit nader onderzoek en berekeningen is gebleken dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De planontwikkeling zelf levert geen externe veiligheidsrisico's op voor de omgeving. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> De dichtstbijzijnde woning aan de oostzijde (Pastoor van Beugelstraat 174) ligt op circa 140 meter van de grens van het bestemmingsvlak Recreatie-Dagrecreatie.
--	--

	De dichtstbijzijnde woning aan de westzijde (Roosendaalsebaan 16) ligt aan de overzijde van de watergang op circa 50 meter van de grens van de bestemming Recreatie-Dagrecreatie. De omgeving van het dagrecreatiepark Roosendaalsebaan 4 is qua ligging te kwalificeren als 'gemengd gebied'. De richtafstand tot de dichtstbijzijnde woning voor een dagrecreatiepark bedraagt minimaal 50 meter. In de planopzet wordt aan deze richtafstand voldaan. De parkeerplaats en de recreatiegebouwen liggen op meer dan 200 meter van de omliggende woningen. Ter afscherming aan de zijde van de woning (Roosendaalsebaan 16) is een voedselbos en een landschappelijke inpassing geprojecteerd. Voor de geluidsbelasting ten aanzien van omliggende woningen is een akoestisch onderzoek industrielaawaai uitgevoerd. <u>Bodem:</u> Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. De planontwikkeling zelf heeft geen effecten op de bodemkwaliteit van de omgeving <u>Water:</u> er is een waterparagraaf opgesteld waarin wordt ingegaan op aspecten als grondwater, grondwaterbeschermingsgebied, oppervlaktewater, opvang hemelwater en afvalwater en klimaatadaptatie. Met de in de waterparagraaf beschreven maatregelen kan het hemelwater binnen het plangebied worden opgevangen. Daarnaast kan voldaan worden aan de eisen voor een groene parkeerplaats binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Uit de waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water.
--	--

Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is gelegen aan de Roosendaalsebaan 4/4a te Bosschenhoofd, in het buitengebied aan de zuidzijde van de gemeente Halderberge. Het plangebied bestaat uit het landgoed 'Maple Farm' en twee aangrenzende agrarische percelen. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 108.602 m ² .
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands,	Binnen en grenzend aan het plangebied is natuur behorend bij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aanwezig. Daarbij ligt het plangebied op een afstand van 14 km van het Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal'. Uit het natuuronderzoek en de

kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	stikstofberekening volgt dat geen sprake is van verstorende effecten op instandhoudingsdoelen van het NNB en Natura 2000-gebied. Wetlands, kustgebieden en berg- en bosgebieden zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie of waterwingebied. Het plangebied behoort wel tot een grondwaterbeschermingsgebied. • N.v.t. • Er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • Het plangebied kent een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse van het plangebied zijn dan ook regels opgenomen met betrekking tot de bescherming en/of instandhouding van archeologische waarden. Ten behoeve van het plan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. • Het plangebied wordt niet beschouwd als landschap van historisch en/of cultureel belang en het plangebied behoort niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument en/of een beschermd stads-/dorpsgezicht ligt.
---	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage van het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	N.v.t.
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied ligt deels binnen en deels buiten het Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied is onderdeel van een grondwaterbeschermingsgebied. Bij de uitwerking van het plan zal voldaan worden aan de eisen en randvoorwaarden van het grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied.

Belvédèregebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédèregebied.
-----------------	---

Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat er sprake is van een onevenredige aantasting.

Conclusie

In het kader van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Roosendaalsebaan 4 Bosschenhoofd'. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Gelet op de kenmerken van het project en de activiteiten, de locatie van het project en de mogelijke gevolgen voor het milieu, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een zodanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.