

Nota van zienswijzen

Samenvatting en beantwoording

Ontwerpbestemmingsplan “Breda International Airport” te Bosschenhoofd

Registratiekenmerk: 389079



Ter inzage termijn ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet vooral in het gedeeltelijk toestaan van niet-luchtvaartgebonden activiteiten op Breda International Airport. Verder gaat het om bouwhoogten voor diverse gebouwen in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, het verruimen van oppervlakte horeca voor evenementen en bijeenkomsten en het verhogen van de bouwhoogte van de verkeerstoren.

Het ontwerpbestemmingsplan “Breda International Airport” te Bosschenhoofd heeft vanaf donderdag 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Ingediende zienswijzen

De volgende zienswijze is ingediend:

1. Provincie Noord-Brabant, d.d. 10 maart 2023, door ons ontvangen op 10 maart 2023 (ons kenmerk: 389079)

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting ingediende zienswijze en beantwoording zienswijze

Reactie 1

In het kader van de vooroverlegfase is erop gewezen dat bepaalde regelingen te ruim geformuleerd zijn en daarmee niet voldoen aan de gemaakte regionale afspraken dat niet-luchtvaartgebonden bedrijvigheid is toegestaan, mits deze een kantoorfunctie heeft en maximaal 600 m² bvo per vestiging en totaal 6.000 m². Wij moeten dit in de ontwerpfase opnieuw concluderen.

Antwoord

In de beantwoording op de vooroverlegreactie van de provincie, geeft het college aan dat waarschijnlijk bedoeld wordt op artikel 3.4.3. Deze bepaling is toegevoegd om innovatieve bedrijven toe te staan. Deze regeling is komen te vervallen in het ontwerpbestemmingsplan. Dus naar aanleiding van de vooroverlegreactie is de afwijkingsbevoegdheid wel degelijk minder ruim geformuleerd.

Na overleg met de provincie bleek dat de provincie van een exacte vertaling van de regionale afspraken uitging. Een bepaling om luchtvaartgebonden bedrijven die niet passen binnen de staat van bedrijven toe te staan was overgenomen vanuit het geldende bestemmingsplan. In het nu voorliggende bestemmingsplan werkte dit op een manier uit dat er -bovenop de regionale afspraken- nog extra niet luchtvaartgebonden bedrijven zouden kunnen vestigen.

Naar aanleiding van reactie is aan de voorwaarden van artikel 3.4.2. een lid c toegevoegd: “indien er sprake is van luchtvaartgebonden bedrijvigheid” en is lid b van artikel 3.4.1. geschrapt. Tevens is in de begripsbepalingen “innovatieve bedrijven” verwijderd.

Reactie 2

De zekerheidsstelling van een overeenkomst tussen gemeente en Breda International Airport om de vestigingseisen voor kantoren conform regionale afspraken wordt gemist.

Antwoord

Concreet wordt hier bedoeld op de borging van de afspraak dat maximaal 50% van de niet-luchtvaartgebonden bedrijven uit een straal van 10 kilometer rondom Breda Airparc komt. Ten tijde van het schrijven van de zienswijze had de provincie inderdaad nog geen inzicht in de borging van deze afspraak. Het college heeft de overeenkomst waarin dit is geborgd inmiddels opgestuurd naar de provincie. Het college gaat ervan uit dat dit voldoende is en niet ook nog publiekrechtelijk moet worden geregeld.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van reactie 1. Het college ziet verder geen aanleiding het bestemmingsplan niet ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.