

[REDACTED]
Bahia Sauna & Wellness
Bovenstraat 53A
4741 TP Hoeven

Verslag van dialoog tussen de omwonende en [REDACTED]
Eigenaar van de Bovenstraat 53A te Hoeven

Het betreft de aangrenzende percelen aan beide zijde

- Bovenstraat 53

Eigenaars: [REDACTED]
Woonachtig sinds 2018

- Bovenstraat 51-A

Eigenaar: [REDACTED]
Aangekocht sinds 2020 (ruimte voor wonen)

Het betreft de percelen aan de overkant

- Bovenstraat 76

Eigenaresse: [REDACTED]
Woonachtig sinds 1961

- Bovenstraat 74

Eigenaresse: [REDACTED]
Woonachtig sinds 1966

Mijn naam is [REDACTED]

Op 18 december 2020 heb ik het bedrijfspand op de Bovenstraat 53A gekocht.
voor het realiseren van een Sauna & Wellness.

In de maand december net na aankoop van het bedrijfspand heb ik met de omwonende direct persoonlijk contact gezocht, mij voorgesteld als nieuwe eigenaar en daarbij ook uitgelegd wat de bedoeling is van het bedrijfspand met de daarbij behorende activiteiten.

In het geval van [REDACTED] was het haar dochter die ik op de hoogte heb gebracht daar deze bijna dagelijks bij haar moeder op visite komt.

Vandaag 1 maart ben ik nogmaals op bezoek geweest bij u allemaal, u uitgelegd wat de bedoeling is van een omgevingsdialoog en dat de gemeente Halderberge hierom heeft gevraagd.

U bent allemaal geheel op de hoogte wat de bedoeling is van mijn bedrijf.

Het uitbaten van een Sauna & Wellness met arrangementen en gasten die op uur en tijd komen.

Knelpunten van verkeer zullen hierdoor niet ontstaan, daar er in volle bezetting hooguit 4 of 5 auto in een tijdsbestek van 3 uur zullen komen.

De openingstijden zijn van 09.00 tot 23.00 uur, 7 dagen per week.

[REDACTED] Nr. 76 & 74 hebben mij ook aangegeven dat de sportschool die hier op deze locatie altijd heeft gezeten ook nooit overlast heeft veroorzaakt.

Ik heb ook besproken dat bij het verbouwen van het bedrijfspand het wat drukker is met het aan en afvoeren van materialen, ook dit is geen enkel bezwaar.

Als ik u vraag of er eventueel minpunten of bezwaren zijn wordt er alleen maar gereageerd met positieve feedback.

[REDACTED] aan de overzijde van het bedrijfspand reageren helemaal enthousiast daar zijn nu bedrijvigheid zien voor hun raam aan de overkant op het perceel.

Ook de toekomstige vooruitgang van het perceel zien de omwonende als een pluspunt.

De reden dat ik andere bewoners van de Bovenstraat niet heb benaderd is omdat de afstand van de percelen dusdanig ver uit elkaar liggen aan een drukke doorlopende straat.

Ik ben er van uitgegaan dat in dit geval de eerste bewoners (ondertekende) die per direct grenzen aan mijn perceel uiteraard op de hoogte moeten zijn en graag wil houden van de ontwikkelingen wat betreft de realisatie van mijn bedrijf.

Ik vertrouw op een open en eerlijke relatie van mij en de buurtbewoners.

Voor akkoord d.d. 3 maart 2021

Bovenstraat 53



Bovenstraat 51A



Bovenstraat 76



Bovenstraat 74



Bovenstraat 53A

