



Gemeente
Halderberge

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer	325175	Contactpersoon	Annemiek Coppens
Raadsvergadering d.d.	23 juni 2022	Commissie	B&O (beheer en ontwikkeling) 8 juni 2022
Portefeuillehouder	Hans Wierikx, wethouder	Telefoonnummer	0165-390507

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Albanoweg 7 te Oudenbosch'

Samenvatting

Voor een bedrijfsuitbreiding aan de Albanoweg in Oudenbosch is de planologische procedure doorlopen. Het gaat om een uitbreiding van een bedrijfsperceel, zonder extra bebouwing, voor een gronddepot en opslag van bietentrailers. Het bestemmingsplan is aangeboden in voor vooroverleg en heeft ter inzage gelegen voor iedereen om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen zodat het bestaande gebruik kan worden voortgezet en landschappelijke inpassing kan worden gerealiseerd.

Inleiding & beeldvorming

In februari 2019 is namens de initiatiefnemer een principe-verzoek ingediend voor de bedrijfsuitbreiding. Het was wenselijk om het bedrijfsperceel te vergroten voor een verruimd gebruik, voor een gronddepot en opslag van bietentrailers. Er komt geen extra bebouwing. De activiteiten passen bij het bestaande grond- en transportbedrijf. Op dit moment geldt hier de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Op 13 augustus 2019 heeft het college principe-medewerking verleend aan de bestemmingsplanprocedure. Vervolgens is het vooroverleg met het voorontwerpbestemmingsplan opgestart op 20 december 2021, gedurende zes weken. In deze periode zijn slechts formele positieve reacties ontvangen met een opmerking van het waterschap over waterberging.

Na aanvulling van de stukken is het ontwerpbestemmingsplan van 3 maart 2022 tot en met 13 april 2022 ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Om die reden wordt het plan nu ter vaststelling aangeboden.

Doelstelling

Door het vaststellen van het bestemmingsplan zal er een bestemmingsvlak 'Bedrijf' op het perceel komen met een groenbestemming voor de landschappelijke inpassing, volgens het regionale afsprakenkader. Op de verbeelding zijn diverse aanduidingen opgenomen om het gebruik te reguleren en verdere bebouwing tegen te gaan.

Overwegingen

1.1 Procedure is doorlopen

Het bestemmingsplan is volgens de wettelijke procedure tot stand gekomen. Als eerste is het vooroverleg gevoerd en vervolgens is de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze periode is gebleken dat het plan doorgang kan vinden; er zijn geen zienswijzen ingediend. Het enige wat nog voor de procedure noodzakelijk is, is vaststelling van het bestemmingsplan en vervolgens het publiceren van dat besluit in het kader van beroep.

In de toelichting van het bestemmingsplan vindt de toetsing plaats aan geldend beleid en milieuregelgeving. Voor de diverse uitvoerige inhoudelijke overwegingen kunt u deze plantoelichting raadplegen.

Risico's

De kans blijft altijd bestaan dat iemand zich niet in het plan kan vinden. Daarvoor is er na vaststelling van het bestemmingsplan en bekendmaking van dat besluit, de mogelijkheid voor het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende en door een niet-belanghebbende die aantoon niet in staat te zijn geweest om binnen de zes weken termijn een zienswijze kenbaar te maken.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten waarmee de risico's voor de gemeente nihil zijn. De kosten voor de procedure liggen geheel bij initiatiefnemer. De eventuele planschade die voortvloeit uit de planologische mutatie is eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Er is geen exploitatieplan nodig; het kostenverhaal is vooraf anderszins verzekerd. Een bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen hoeft niet in rekening te worden gebracht.

Duurzaamheid

In de bestemmingsplanprocedure is een milieutoets uitgevoerd; er is geen m.e.r.-beoordeling-besluit noodzakelijk. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt niet alleen in het bestemmingsplan publiekrechtelijk geborgd maar ook privaatrechtelijk in een overeenkomst.

Burger- & overheidsparticipatie

Het bestemmingsplan is in ontwerp ter inzage gelegd, waarbij iedereen kon reageren met een zienswijzen. Vooraf hebben initiatiefnemers een omgevingsdialoog georganiseerd.

Communicatie

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is via de Halderberge Bode, het Gemeenteblad, via onze gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gecommuniceerd. Daarnaast heeft het bestemmingsplan fysiek ter inzage geleden bij onze servicebalie. Dit gaat ook gebeuren bij het vastgestelde bestemmingsplan. Vooraf heeft ook een vooraankondiging plaatsgevonden.

Het spreekt voor zich dat het uw raad vrij staat een bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Regel is dat een dergelijke wijziging 'in aard en omvang' niet zodanig groot mag zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld (uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 9 november 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BU3752). Het gaat om de regels en verbeelding, en niet om de toelichting op het plan, welke immers niet-juridisch bindend is. Als een bestemmingsplan qua regels en/of de verbeelding gewijzigd wordt vastgesteld, moet duidelijk in de bekendmaking worden verwoord welke de wijzigingen zijn. Ook kan op dat moment beroep worden ingesteld door derden, die zich niet eerder in het plan hebben gemengd en bezwaar hebben tegen de wijziging. Ook geeft dat mogelijk aanleiding voor de provincie om een reactieve aanwijzing in te dienen. Geadviseerd wordt om geen ambtshalve wijzigingen aan te brengen.

Vervolg

Na besluitvorming van uw gemeenteraad wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in de Halderbergse Bode, de gemeentelijke website en het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is gedurende zes weken de mogelijkheid voor het indienen van beroep bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Albanoweg 7 te Oudenbosch' NL.IMRO.1655.BP6025-C001 ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding zonder bebouwing ongewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan

Bijlage 2: Overeenkomsten



Gemeente
Halderberge

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant';

gelet op het bestemmingsplan 'Albanoweg 7 te Oudenbosch';

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Albanoweg 7 te Oudenbosch' NL.IMRO.1655.BP6025-C001 ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding zonder bebouwing ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Halderberge op 23 juni 2022,

de griffier,

de heer drs. A. Koenen

de voorzitter,

de heer drs. B.J.A. Roks