

Verslag Omgevingsdialoog Roosendaalseweg 38 Hoeven Etten-Leur 26-9-2022

De omgevingsdialoog voor het plan Roosendaalseweg 38 heeft plaats gevonden op 15-9-2022.

De locatie van de Omgevingsdialoog is de kantine van het huidige (gestopte) tuinbouwbedrijf aan de Roosendaalseweg 38 te Hoeven.

Aanwezig namens initiatiefnemer: J.J.M. de Regt en C.J.C.M. de Regt - Vermunt

Aanleiding:

Vanwege verdere groei en ontwikkeling van ons loonbedrijf fa R. de Regt, is de locatie Roosendaalseweg aangekocht. De bedoeling is om hier een tweede bedrijfslocatie te realiseren. De oude bestaande bedrijfsgebouwen kunnen niet gebruikt worden, vanwege de opstelling en de lage deuren.

De bedoeling is om de oude bedrijfsgebouwen te saneren en nieuwe bedrijfsgebouwen en een buitenopslag te realiseren.

Het nieuwe initiatief wordt op robuuste wijze landschappelijk ingepast en aan de noordzijde, waar nu de ecologische verbindingszone onderbroken is, kunnen we deze doortrekken.

Voor realisering van het initiatief is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Korte toelichting op de Omgevingsdialoog

De dialoog was een informatiebijeenkomst, waarbij we de hele buurt tot een straal van ca 500m uitgenodigd hebben.

In bijlage 1 is te zien waar de uitnodigingen in de bus zijn gedaan.

De wijze waarop de dialoog is uitgevoerd is een informatieavond, waarbij op de locatie Roosendaalseweg 38, de buurtgenoten uitgenodigd waren. Er is mondelinge toelichting gegeven van onze plannen, waarbij alle tijd was voor vragen en opmerkingen. Om de buurtbewoners een beeld te geven van de huidige situatie op en rond onze bedrijfsvestiging aan de Vijfhuizenweg te Etten-Leur, hadden we foto's op tafel gelegd (foto's van woensdag 14-9-2022).

Toelichting op het plan

Nadat de buurtbewoners binnen waren gekomen, een plekje aan de tafels hadden gevonden, en een bakje koffie of thee gekregen hadden, begonnen we met de inleiding.

We vertelden wie we zijn, waar we vandaan komen en wat de geschiedenis is van ons loonbedrijf. Vervolgens is uitgelegd wat voor soort werkzaamheden we uitvoeren en voor welk soort klanten we dat werk doen.

Om er meteen ook een kennismakingsrondje voor ons van te maken vroegen wij de bezoekers om ook iets te vertellen over hun zelf.

Het te realiseren plan is meteen met de uitnodigingsbrief (bijlage 2) aan iedereen gegeven.

Tijdens het verdere gesprek is uitgelegd dat we loodsen willen bouwen omdat we ons materieel binnen willen stallen. De machines en werktuigen zijn tegenwoordig erg duur, er zit veel elektronica in en ook bijvoorbeeld computerbesturingen en GPS-systemen op.

Dit soort machines zijn gewild bij het dievengilde en als ze altijd buiten staan zijn ze aan slijtage (zon, wind, temperatuur) onderhevig en er ontstaan ook storingen door (elektronica).

Ook is uitgelegd dat we een buitenopslag nodig hebben voor de opslag van grond en groen.

Dit is geheel hetzelfde als we nu ook op onze bedrijfslocatie aan de Vijfhuizenweg 40 doen. Alle buurtbewoners zijn uitgenodigd om ook in Etten-Leur te komen kijken. Om ze een idee te geven had ik 12 foto's van onze bedrijfslocatie aan de Vijfhuizenweg op tafel gelegd.

Na de uitleg van de plannen is gevraagd of er op- of aanmerkingen waren. Of ideeën, tips en dergelijke.

Vragen/opmerkingen van betrokkenen

In bijlage 3 staan de namen van de aanwezigen en of er vragen of opmerkingen waren.

Vraag 1, Familie Rombouts:

Wordt de heg aan de westzijde weggehaald of uitgedund?

Antw.: Nee, die blijft zoals die is. Wij zijn niet de eigenaar daarvan.

Vraag 2, Familie De Jong:

Gaat er groenafval verwerkt worden tot compost?

Antw.: We willen wel groenafval kunnen opslaan, want planning technisch moeten we soms langer doorgaan om een werk af te maken, en dan kunnen we niet meer lossen bij de compostering, omdat die gesloten is.

Als er dan genoeg groenafval verzameld is laten we een dag een shredder komen. De houtshreds die vrij komen verkopen we.

We gaan geen gras of slootmaaisel opslaan.

Vraag 3, Familie. Chantrel:

Wat voor overlast kunnen we verwachten?

Antw.: In feite zal er wettelijk geen sprake zijn van overlast. Wij moeten ons net zoals andere bedrijven voldoen aan wettelijke vereisten zoals geur, geluid, fijnstof en dergelijke. Hiervoor worden de noodzakelijk maatregelen genomen, zoals het toepassen van landschappelijke inpassing, inpandig uitvoeren van bepaalde activiteiten, opleiden van het personeel. Dit neemt echter niet weg dat er situaties voor kunnen doen die als overlast ervaren kunnen worden.

Indien u onverhoopt toch overlast ervaart dan kunt u te allen tijde met ons contact opnemen zodat we ervoor zorgen dan de overlast afneemt.

Opmerking 1, Familie Chantrel:

We dachten dat alles al in kannen en kruiken was en dat jullie ons gingen vertellen wat er hier zou gaan gebeuren. Fijn dat dat niet het geval is. Goed dat we zo met elkaar in gesprek kunnen.

Opmerking 2, K. Peeters:

We willen geen overwaaiend stof of zand ivm de aardbeien.

Antw.: er zullen voldoende maatregelen genomen worden om de emissie van stof en zand te beperken.

Vraag 4, K. Peeters:

Als er een heg tegen onze scheiding komt, dan graag niet te hoog ivm schaduw op onze teelten. Kan daar rekening mee gehouden worden?

Antw.: we houden er rekening mee, door dit door te geven aan ontwerper van groen

Vraag 5, C. Peeters:

Hoe zit het met de emissies?

Antw.: De emissies naar de lucht of naar de bodem, zoals akoestiek, stikstof, fijnstof zijn getoetst in het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de wettelijke vereisten.

Aanpassingen aan het plan

In de omgevingsdialoog wordt concreet aandacht besteed aan verschillende aspecten i.r.t milieu en inpassing. De vragen die bij omwonenden spelen worden beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgeving was benieuwd naar de nieuwe ontwikkeling. De uitleg van onze plannen stelde mensen gerust. Er is een beeld van ons als mensen en ook de gewenste bedrijvigheid is nu helder.

De sfeer tijdens de Omgevingsdialoog was bij aanvang kritisch en afwachtend. Naarmate de avond vorderde werd de sfeer gemoedelijk en gezellig.

Bijlagen:

1. Kaartje uitnodigingen
2. Uitnodiging Omgevingsdialoog
3. Overzicht aanwezigen en hun vragen/opmerkingen



Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog

Beste buurtbewoners,

Wij zijn John en Conny de Regt en samen zijn wij eigenaar van 'Loonbedrijf fa. R de Regt'. We zijn gevestigd op de Vijfhuizenweg 40 te Etten-Leur.

Wij hebben een loonwerkbedrijf. Naast agrarisch loonwerk en verhuur van materieel met bediening is de aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin de kerntaak van het bedrijf. Om het werk snel en vakkundig uit te voeren maken we gebruik van gemechaniseerde en moderne apparatuur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd voor verschillende opdrachtgevers, waaronder agrariërs, particulieren, gemeenten, waterschappen, natuur- en recreatieschappen, en dergelijke. Steeds vaker worden werkzaamheden op projectbasis c.q. totaalbeheer uitgevoerd en/of aangenomen.

We zijn al langere tijd bezig met een optimalisatieslag voor onze bedrijfsvoering, zodat het bedrijf klaar is voor de toekomstige generatie. Er liggen namelijk kansen om beter onze bedrijfsvoering uit te gaan voeren. Gezien de beperkte ruimte op onze huidige locatie zijn we al geruime tijd op zoek naar een geschikte locatie er bij.

Daarom hebben wij de locatie van de familie Hoendervangers, aan de Roosendaalseweg 38, 4741 TV te Hoeven aangekocht om een tweede bedrijfslocatie te ontwikkelen. We zijn voornemens om oude bebouwing (incl. asbest) te verwijderen en nieuwe bebouwing te realiseren, alsmede een buitenopslag. Ook van belang is dat de woning bewoont zal worden door een van onze kinderen, of –tijdelijk- door een van onze (Nederlandse) medewerkers.

Tot slot willen wij onderhavige locatie landschappelijk inpassen zodat de landschappelijke kwaliteiten versterkt worden. Een onderdeel daarvan is dat we de bestaande ecologische verbindingzone versterken met een nieuw stuk natuur. In de bijlage treft u de gewenste situatie.

Om u, als nabijgelegen omwonende, vroegtijdig van onze plannen kennis te laten nemen, willen wij u de gelegenheid geven om nu al op onze plannen te reageren, zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen. Hierbij zou u aan kunnen geven of u verbeterpunten ziet in relatie tot de landschappelijke inpassing, maar u kunt ook andere aandachtspunten aangeven. Wij blijven namelijk graag met u in gesprek zodat u prettig kunt wonen en wij ons bedrijf uit kunnen voeren.

Graag nodigen wij u uit op onze locatie om met u kennis te maken. We zien u graag op donderdag 15 september om 20.00 uur op de Roosendaalseweg 38 te Hoeven. Als het niet mogelijk is om op deze datum te komen dan vernemen we dit graag, wellicht dat we op een ander moment bij elkaar kunnen komen. We zouden het fijn vinden als je eventuele bevindingen met ons kan delen. Vandaar dat wij u vragen om schriftelijk of mondeling te reageren op deze brief. Zou u naast uw reactie ook het woonadres op kunnen geven?

We zien uw reactie graag tegemoet via een mailtje naar loonbedrijf@rderegt.nl, door te bellen/sms'en naar 0622-931802, of via Whatsapp naar 0970-26513657 (John de Regt). Maar ook kunt u per brief reageren en deze versturen naar het adres Vijfhuizenweg 40, 4871 EE te Etten-Leur.

Voor vragen en of opmerkingen kunt u ook gebruik maken van het genoemde e-mailadres en telefoonnummer.

Met vriendelijke groet

John en Conny de Regt

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten van:

Naam: , adres:

Wij zijn wel / niet aanwezig op donderdagavond 15 september 2022.

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en):

.....

.....

.....

.....

(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag)



Naam	Adres	Tel. nr	Vragen / Opmerkingen:
fam. Rombouts	Rosendaalseweg 44 Hoeven		Wort de bestaande haag weggehaald langs het perceel?
Riny Vergouwen	Rosendaalseweg 39 st Willebrord	(t Oude Platteland)	
fam. vld M'berg	Rosendaalseweg 35 st Willebrord		
fam. De Jong	Rosendaalseweg 34 Hoeven		Gaat er grenafval verwerkt worden tot compost?
Mevr.	Oude Bredase- Postbaan 15		
fam. Chantrel	Oude Bredase- postbaan 15a		Wat voor overlast kunnen we verwachten?
			We denken dat alles al geregeld was en dat jullie zouden gaan vertellen wat er gaat gebeuren.
			Fijn dat dat niet zo is. En goed dat we nu al met elkaar in gesprek kunnen
G vla Kae	Oude Bredase- postbaan 17		

Naam	Adres	Tel. nr	Vragen / Opmerkingen:
K. Peeters	Oude Bredase- postbaan 13		- We willen geen overtuigend stof of zand in aanbesteden
			- Als er een heu tegen onze scheiding komt dan niet te hoog in schaduw op onze taelen
C. Peeters	Oude Bredase postbaan 8		- hoe zit het met emissie's?
Corné en Ellen	Rosendaalseweg 38		
John en Conny			