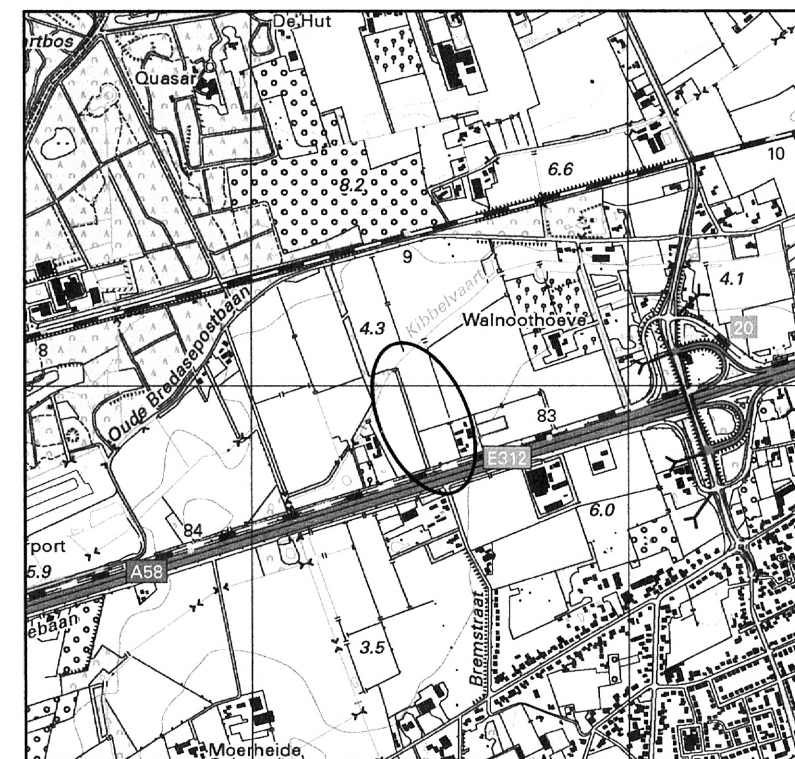


0 50m



Ligging project;

Gemeente : Halderberge
Kadastraal bekend : gemeente Hoeven, sectie H, nr. 1072, 1076, 1425, 1426, 1428
X/Y : 98531 x 396853

Legenda

	Bestaande beplanting
	Struweelhaag
	Bosssingel
	Laanboom

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : fa. R. de Regt
Contactpersoon : J. de Regt
Projectadres : Roosendaalseweg 38
Postcode : 4741 TV
Plaats : Hoeven

Ontwerp : AS d.d.: 19 - 9 - 2022
20 - 3 - 2023

Blad 1 van 1 Schaal 1 : 1500
Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80 5076 ZH Haaren
Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



Datum opmaak; 19 – 9 – 2022
20 – 3 - 2023

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : fa. R. de Regt
Contactpersoon : J. de Regt
Projectadres : Roosendaalseweg 38
Postcode : 4741 TV
Woonplaats : Hoeven
Telefoon :
Email :

Ligging project;

Gemeente : Halderberge
Kadastraal bekend : gemeente Hoeven, sectie H, nr. 1072, 1076, 1425, 1426, 1428
X/Y : 98531 x 396853

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

**X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000), toelichting, plantsoenlijst

0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening

Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teelt laag: 30 cm, droog tot vochtig

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Bossingel, totale oppervlakte 'groen' bestemming', 2070 m2
lengte/oppervl	: beplanting 207 x 6 = 1242 m2 schouwpad 207 x 4 = 828 m2
aantal rijen	: 3
plantverband	: 1,00 x 1,50 m
aantal stuks	: 414 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
Assortiment aangepast aan bestemming 'agrarisch met waarden, struweelvogels'	
vak	: 2
beplantingstype	: Bossingel met bovenstaanders, totale oppervlakte 'groen' bestemming, 800 m2
lengte/oppervl	: beplanting 75 x 10 = 750 m2 schouwpad 10 x 5 = 50 m2
aantal rijen	: 7
plantverband	: bosplantsoen 1,25 x 1,25 m laanbomen h.o.h. 10 m1
aantal stuks	: 420 st. bosplantsoen 7 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 3
beplantingstype	: Struweelhagen met enkele bovenstaanders, totale oppervlakte 'groen', 860 m2
lengte/oppervl	: 172 x 5 = 860 m2
aantal rijen	: 2
plantverband	: bosplantsoen 0,5 x 0,5 m laanbomen h.o.h. 15 m1
aantal stuks	: 688 st. bosplantsoen 3 st. laanbomen
menging	: individueel
Planten in het midden van de bestemmingsvlakken 'Groen, landschappelijke inpassingen'	
vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	:
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)

groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1	2	3					
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula</i> sp.									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> (H) (3 jarig)									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i> (H)	200			200					
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	50	50							
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	75	50		25					
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	125	50	75						
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	50		50						
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	125		50	75					
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	50		25	25					
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i> (H)	125	50	25	50					
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	100	50	50						
Meidoorn/ <i>Crataegus</i> sp(H).									
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>									
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i> (H)	250	25	25	200					
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	75	25	25	25					
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	172	64	70	38					
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	75	25	25	25					
Wilde appel / <i>Malus sylvestris</i>	50	25		25					
Totaal bosplantsoen	1522	414	420	688					

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf

	vak:		2	3						
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)										
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>										
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i> c.v. <i>Pallida</i>										
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i> c.v.	7		7							
Noot/ <i>Juglans regia</i>										
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	3			3						
Totaal laanbomen	10		7	3						

	vak:									
Veren										
Soort:										

	vak:									
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)										
Diverse soorten										

	vak:									
Snelgroeiend loofhout (1jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek										
Populier / <i>Populus</i> var.....										
Wilg/ <i>Salix</i> var.....										
Knotwilgenstek										

Bossingel

Afbakening

- Een bossingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van natuurlijke waarde en boskwaliteit dit kan worden bereikt door de buitenrand (pleksgewijs) periodiek worden afgezet en gesnoeid
- Doel van het onderhoud is het behoud van het ecosysteem en indien nodig herstel hiervan.

Inrichtingseisen bij aanleg bossingel

Op locatie van aanplant is de afgelopen 5 jaar geen bos of struweel aanwezig geweest.

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweide wordt.

Beheervoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met opgaande bomen.
- Randen van het element worden als hakhout beheerd (minimaal 20% hakhout).
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Specifieke beheervoorschriften

- L3b: Buitenrand van singel of bosje dient gedurende de contractperiode pleksgewijs te worden afgezet.

Struweelhaag

Afbakening

- Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 3 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- Het betreft een één- of tweerijig element.
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanen mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd het snoeiwerk van zijkanen langs wegen.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering					
Situatie bestaand		ha			
Agrarisch bouwvlak				1,427	
Agrarisch				0,5529	
				<u>1,9799</u>	
Situatie nieuw		ha			
Agrarisch				0,5565	
Bedrijf (onbebouwd)				0,866	
Bedrijf (bebouwd)				0,18	
Groen - landschappelijke inpassing				0,3774	
				<u>1,9799</u>	
Waarde bestaand	m2		€ / ha		
Bestemming Agrarisch bouwvlak	14270 x	€	20,00	=	€ 285.400,00
Bestemming Agrarisch	5529 x	€	8,00	=	€ 44.232,00
		totaal:		€	329.632,00
Waarde beoogd	m2				
Agrarisch	5565 x	€	8,00	=	€ 44.520,00
Bestemming Loonbedrijf (onbebouwd)	8660 x	€	25,00	=	€ 216.500,00
Bestemming Loonbedrijf (bebouwd)	1800 x	€	75,00	=	€ 135.000,00
Groen - landschappelijke inpassing	3774 x	€	1,00	=	€ 3.774,00
		totaal:		€	355.274,00
Waardestijging	€ 355.274,00 -	€ 329.632,00		€	25.642,00
investering op basis van redelijkheid	20%	€ 25.642,00		€	5.128,40

Incl. BTW	Nee
Gemeente	Halderberge
Landschap-type	Oude_zandontginning

Element nr.	Pakket	Lengte	Breedte	Opp.	Afstand i	Aantal stuks	Aantal	Inhoud	Totaal	Code	Periodiek	Jaar uitvoeren	Beheer	Totaal	Totaal aanleg
1	L3: Bossingel en bosje	207	6	12,42	1,25	795			€ 1.590,00	L3a	p/jr		€ 289,54	€ 1.737	€ 3.327,21
1	G2: Botanische hooilandrand	207	4	8,28					€ 104,91	G2b	p/jr		€ 53,23	€ 319	€ 424,30
2	L3: Bossingel en bosje	75	10	7,5	1,25	480			€ 960,00	L3a	p/jr		€ 174,84	€ 1.049	€ 2.009,04
2	G2: Botanische hooilandrand	10	5	0,5					€ 6,34	G2b	p/jr		€ 3,21	€ 19	€ 25,62
3	L6: Struweelhaag	172	5	8,6	0,25	688			€ 1.376,00	L6a	p/jr		€ 209,84	€ 1.259	€ 2.635,04
3	L8: Bomenrij en solitaire boom	172	5	8,6			3		€ 235,41	L8a	per keer			€ 96	€ 330,99
Totaal									€ 4.272,65				€ 730,66	€ 4.479,55	€ 8.752,20

GRONDWAARDEDALING

KADASTRAAL PERCEEL			Nr:	Aantal ha.	Gebied	Regiobedrag	Percentage regiobedrag	Totaal
Element nr.	Gemeente	Sectie						
1	Hoeven	H	x	0,207	Westelijke Zandgronden	€ 85.749,00	85%	€ 15.087,54
2	Hoeven	H	x	0,08	Westelijke Zandgronden	€ 85.749,00	85%	€ 5.830,93
3	Hoeven	H	x	0,086	Westelijke Zandgronden	€ 85.749,00	85%	€ 6.268,25
Totaal								€ 27.186,72

BUDGETOVERZICHT

ONDERDELEN

Thema's	Totaal
Aanleg en beheer Gemeente	€ 8.752,20
Aanleg en beheer Waterschap	€ -
Aanleg recreatieve voorziening G	€ -
Aanleg recreatieve voorziening W	€ -
Aanleg overig G	€ -
Aanleg overig W	€ -
Beheer	€ -
Grondwaardedaling	€ 27.186,72
Totaal	€ 35.938,92