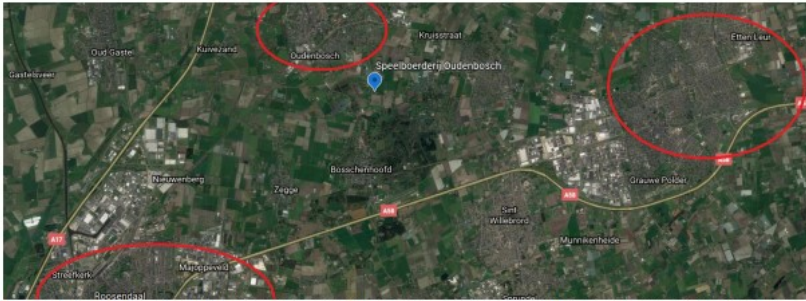




Figuur 2. Luchtfoto van planlocatie in omgeving. Planlocatie aangegeven met blauwe pijl. (Bron: Google Earth)



Dank en met vriendelijke groet,

Beste samenwerkingspartner, **let op!!** Met ingang van 1 januari 2022 behartigt Evides zélf de belangen van haar drinkwater ten aanzien van ruimtelijke plannen. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om vanaf die datum uw ruimtelijke plannen te delen via: ruimtelijkeplanneninfra@evides.nl. Hier kunt u ook voor eventuele vragen terecht.



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl

Van: [Redacted]@halderberge.nl>

Verzonden: vrijdag 19 november 2021 20:48

Aan:



Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Slikstraat 22 Oudenbosch (2021-263)

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum

van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Slikstraat 22, Oudenbosch' zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van de mogelijkheid een kinder-speelboerderij te realiseren.

<https://we.tl/t-P8BOH5fRfC>

Ik wil u vragen om uiterlijk 1 januari 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

██████████, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T ██████████, E ██████████@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen.
This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.

Gemeentehuis Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 19 november 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 481165
Ons Kenmerk : 489723
Behandeld door : de heer [REDACTED]
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 15 december 2021
Verzenddatum : 16 december 2021

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Slikstraat 22 te Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 november 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Slikstraat 22 te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van het waterschap via telefoonnummer [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 16:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Slikstraat 22 Oudenbosch

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED].nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste mevrouw [REDACTED],

Dank voor het betrekken van Gasunie in uw vooroverleg m.b.t. voorontwerpbestemmingsplan Slikstraat 22 Oudenbosch. Wij zien geen aanleiding binnen dit plan voor het maken van aanvullingen en/of opmerkingen. Wij zijn dus verder akkoord met dit plan.

Mocht u hierover verder nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik die uiteraard graag. U kunt daarvoor bij ondergetekende terecht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager juridische zaken OON

E: [REDACTED]@gasunie.nl
M: [REDACTED]
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Omgevingsmanagement Noord
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 08:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (ZN)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Slikstraat 22 Oudenbosch

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verwerken en Behandelen

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
 Avénue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
 Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
 Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

M [REDACTED]
[REDACTED]@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Van: [REDACTED]@halderberge.nl>

Verzonden: vrijdag 19 november 2021 20:48

Aan:

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Slikstraat 22 Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om

binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Slikstraat 22, Oudenbosch' zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van de mogelijkheid een kinder-speelboerderij te realiseren.

<https://we.tl/t-P8BOH5fRfC>

Ik wil u vragen om uiterlijk 1 januari 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

██████████, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T ██████████, E ██████████@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Slikstraat 22, Oudenbosch'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Slikstraat 22, Oudenbosch'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een recreatiefbedrijf (speelboerderij) in het buitengebied van Oudenbosch.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

13 januari 2022

Ons kenmerk

C2289856/5013811

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

Wij achten de beoogde ontwikkeling passend in de omgeving en de visie van de gemeente op het gebied. De visie van de gemeente is nog wel een beetje een zoekplaatje omdat in de toelichting onder meer het gemeentelijke Landschapsplan, de Structuurvisie en het VAB-beleid worden aangehaald. Het verdient aanbeveling om dat wat eenduidiger te formuleren in de toelichting op het plan.

Ten aanzien van het versterken van de omgevingskwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap merken we op dat we twijfelen of dit voldoende is. De 'groene maatregelen' zijn slechts minimaal in evenwicht met de locatie, gebiedskwaliteiten en totale voorziene ontwikkeling. Positief aan de ontwikkeling is dat het plan voorziet in sloop en de realisatie van een nieuw 'mooier' gebouw dat als nieuwe economische drager fungeert. Bovendien wordt met de herbestemming leegstand voorkomen.

We verzoeken de gemeente meer duidelijkheid te geven over de volgende onderwerpen:

- waarom wordt het gehele perceel van ca. 8500m² niet meegerekend in de hoeveelheid te realiseren inpassing? Het zou meer passend zijn om het gehele perceel mee te nemen in de berekening gelet op de totale ontwikkeling (extra bebouwing en toename van de verharding).
- kwaliteitsverbetering landschap: de landschappelijke inpassing is uitgewerkt maar qua omvang minimaal. Dit verdient een verbeteringslag.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

13 januari 2022

Ons kenmerk

C2289856/5013811