

1 OMGEVINGSDIALOOG

1. Achtergrond

Aan de Slikstraat 22 te Oudenbosch ligt een agrarisch perceel van circa 0,8 hectare in het buitengebied van de gemeente Halderberge. Voorliggend plan houdt de ontwikkeling in van een speelboerderij. Een speelboerderij is een combinatie van een kinderboerderij met een avontuurlijke en natuurlijke speeltuin. Voor de beoogde ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan en vanuit een goede ruimtelijke ordening dient een omgevingsdialoog plaats te vinden. Het doel van de omgevingsdialoog is dat het plan in een zo vroeg mogelijk stadium besproken wordt met de omgeving.

2. Benaderde adressen

Het plan is door initiatiefnemer voorgelegd aan omwonenden binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. De volgende adressen zijn in de week van 16 tot 22 maart 2020 benaderd:

Straat	Huisnummer
Slikstraat	14, 15, 16, 18
Nattestraat	9, 12, 14, 16, 18, 20, 22
Geijzestraat	1, 2, 2a, 4, 6



Figuur 1. Benaderde adressen aangegeven met rode pijl

De bewoners zijn mondeling op de hoogte gesteld door initiatiefnemer. Wanneer mensen niet aanwezig waren is op een later moment in de week nog een keer het adres bezocht. Wanneer bewoners uiteindelijk niet thuis aangetroffen zijn is een brief door de deur gedaan.

Daarnaast is er bij bovenstaande adressen een brief met toelichting door de brievenbus gedaan tegelijkertijd met het inhoudelijk gereedkomen van het bestemmingsplan. In de brief wordt aangeboden het bestemmingsplan toe te

sturen dan wel toe te lichten. Het toesturen vindt gelijktijdig plaats met het toesturen van het bestemmingsplan naar de gemeente voor de inhoudelijke beoordeling.

Indien bewoners aanvullende vragen/opmerkingen hebben op het plan werd in de brief verwezen om een mail te sturen naar initiatiefnemer, Henk Verstijlen.

3. Uitkomsten dialoog

Iedereen heeft positief gereageerd op de beoogde ontwikkeling m.u.v. één van de bewoners van een woning aan de Nattestraat. Er is door twee personen aandacht gevraagd om parkeren op de openbare weg te voorkomen. Er is uitgelegd dat er een parkeerterrein met voldoende parkeercapaciteit op het eigen terrein aangelegd zal worden. Deze mailwisseling is geanonimiseerd toegevoegd aan deze notitie.

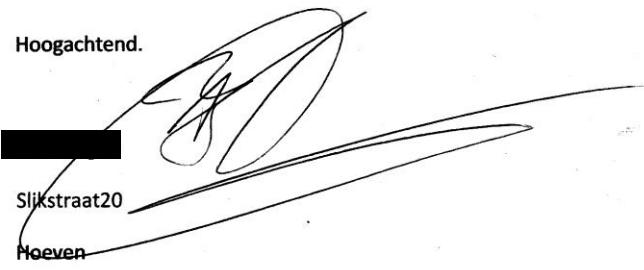
2 BIJLAGE GEANONIMISEERDE REACTIES

VERKLARING

OUDENBOSCH 10-10-2020

Mede dit schrijven bevestigen wij ondergetekende dat we geen bezwaar hebben met het realiseren van een Speelboerderij in de Slikstraat 22 te Oudenbosch .We hebben in 2019 het huis aangekocht aan de Slikstraat 20 en waren al op de hoogte gesteld door de vorige bewoner dat de burens bezig waren voor het te realiseren van een speelboerderij. Ook hebben we geen bezwaar dat de tussenliggende scheidingsmuur evt. hoger gaat worden dan 1,80 meter doordat deze dienst gaat doen als geluidsmuur.

Hoogachtend.


[Redacted]
Slikstraat20

Hoeven

Re: Informatie speelboerderij

Henk Verstijlen <jfv1963@outlook.com>

Aan: [REDACTED]

Goedemorgen buurtgenoten,

Allereerst bedankt voor de belangstelling graag zal ik uw zoveel mogelijk antwoorden geven op uw vragen voor het is voor ons ook een hele beleving om eindelijk het pand weer een bestemming te mogen geven ,wat is er dan nog mooier dan iets te ondernemen waar heel de gemeenschap belang bij heeft.Er bestaat in onze gemeente nog niet zoiets waar kinderen kunnen spelen in deze vorm met speeltoestellen en met dieren.het is de bedoeling dat zowel binnen als buiten speelgelegenheid zal plaatsvinden dit ivm de weersomstandigheden het aantal bezoekers daar denken we over dat omdat het een geheel nieuwe locatie is denken we in het begin stadium 50 bezoekers per dag er zijn wel tabellen opgenomen maar daar word vanuit gegaan van een speelboerderij die al jaren bestaan .Er is ook de mogelijkheid om een consumptie te krijgen zowel voor de ouders als de kinderen ook een pannenkoek of broodje behoort tot de mogelijkheid de openingstijden zullen waarschijnlijk zijn op woensdag,vrijdag en zaterdag En zondag van 10 tot 19.00 uur wanneer het open gaat zal waarschijnlijk 2021 worden dat is onze verwachting daar streven we naar.In de schoolvakanties zijn we dan de gehele week open voor de kinderen.om uw een indruk te geven van deze accommodatie verwijs is uw naar een site van een soortgelijke speelplaats Google dan even naar Speelboerderij Den Scherpenberg dan krijgt uw een veronderstelling wat het word.Als er nog vragen zijn horen we het graag.

Met vriendelijke groet Cobie Verstijlen

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 11 jun. 2020 om 21:51 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

>

>

> Beste familie Verstijlen,

>

> Hartelijk dank voor uw bericht om ons te informeren over jullie plannen voor een speelboerderij.

>

> Hierover hebben wij toch enkele vragen.

>

> Wordt dit een binnen- en/of buitenspeeltuin?

> Wat voor capaciteit (aantal bezoekers) heeft u in gedachte voor de speelboerderij?

> Is er sprake van horeca bij de speelboerderij?

> Welke openingsdagen/tijden zullen er gehanteerd worden?

> Op wat voor termijn verwacht u de speelboerderij te kunnen openen?

>

<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQQkADAwATNiZmYAZC0wZWJLTcyO...> 16-6-2020