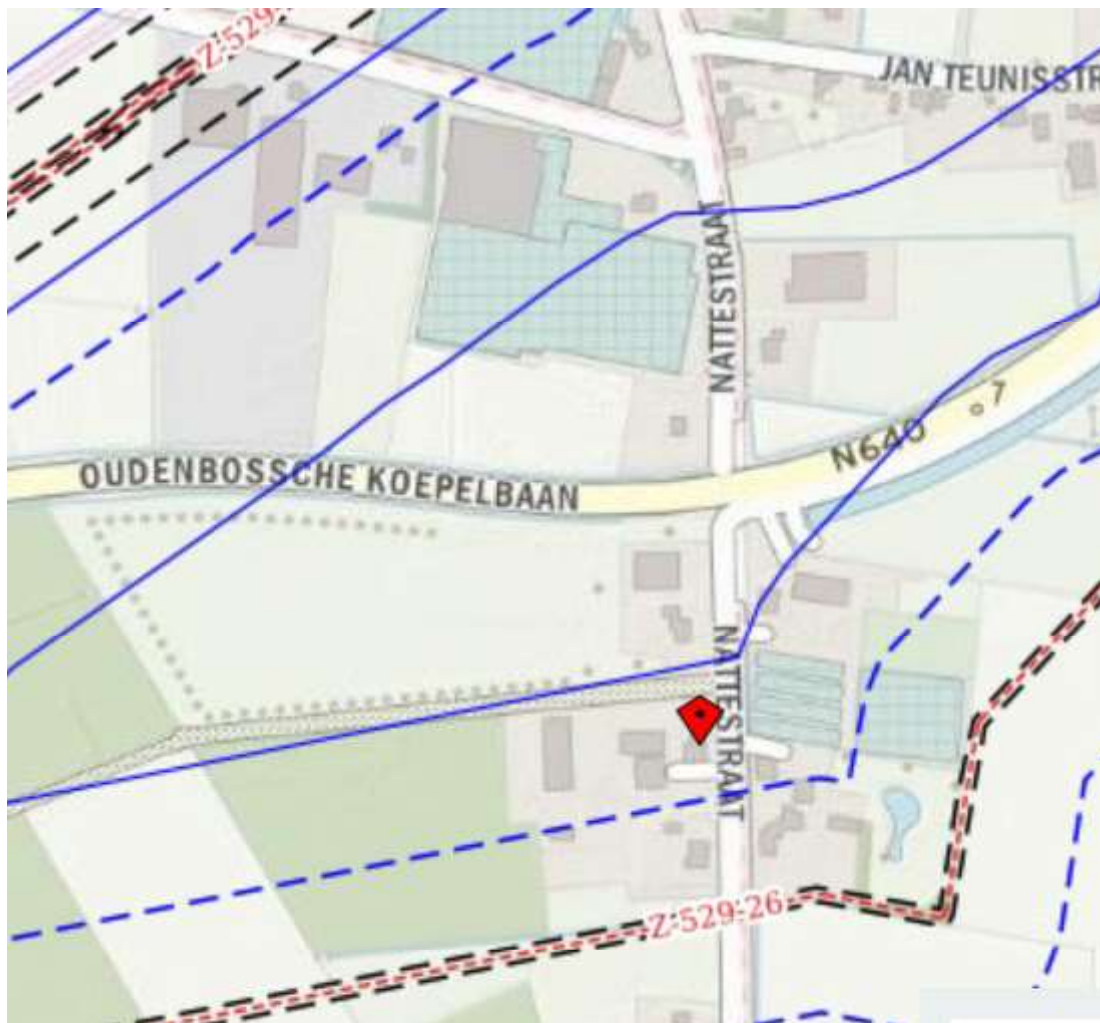


Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 12:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Veiligheidsregio Nattestraat 10-12 Oudenbosch
Bijlagen: standaard advies 2021 Halderberge.pdf

Beste [REDACTED]

Het betreft een functie wijziging van bedrijfswoningen naar Wonen binnen de 100% letaal en 1% letaal vanaf de hoge druk gasleiding Z 529-26. De functies zijn gelegen buiten de 10-06 contour en dus toegestaan.



Gelet op de bestaande bedrijfswoningen is het raadzaam de risicosetting met de eigenaren te delen.

Voor de verantwoording van het Groepsrisico kan volstaan worden met een standaard verantwoording en de standaardadvies 2021 is daarvoor te gebruiken.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 13:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Advies Veiligheidsregio Nattestraat 10-12 Oudenbosch

Beste [redacted]

Zoals net telefonisch besproken zijn wij voor de locatie Nattestraat 10 en 12 te Oudenbosch samen met de gemeente Halderberge bezig met een bestemmingsplanprocedure voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Vanuit de gemeente en Omgevingsdienst krijgen wij het verzoek om samen met de Veiligheidsregio het aspect 'Externe veiligheid' nader af te stemmen. Onze vraag is of voor deze locatie het Standaard Advies en Standaard Verantwoording toegepast mogen worden? In de bijlage heb ik voor de duidelijkheid de bestaande en nieuwe situatie op de planlocatie toegevoegd. Hieronder vind u een korte nadere toelichting van het initiatief.

Nadere toelichting initiatief:

"De planlocatie Nattestraat 10-12 in Oudenbosch ligt aan de zuidzijde, in het buitengebied, van Oudenbosch. Hier is op dit moment een boomkwekerijloods gevestigd met daarnaast twee bedrijfswoningen. De initiatiefnemers zijn beide woonachtig in de bedrijfswoningen en hebben inmiddels geen binding meer met de boomkwekerij achter op het perceel. Enkel de boomkwekerijloods achter op het perceel van nattestraat 10 is nog in gebruik als agrarisch bedrijf voor de boomteelt, deze boomkwekerijloods is in gebruik voor het bedrijf van de zoon van een van de initiatiefnemers. Het voornemen is om de locatie Nattestraat 10 en 12 grotendeels om te zetten naar een (burger)woonbestemming. Het agrarisch bouwvlak wordt verkleind tot enkel een vlak ter plaatse van de loods voor de boomkwekerij.

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' en heeft de planlocatie de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met bijbehorend bouwvlak en met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – vakantieappartementen'. Daarnaast heeft de locatie de maatvoering aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' Het bestemmingsplan staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Op 23 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Halderberge middels een principebesluit aangegeven in principe grotendeels medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek, onder meer om verpaupering en verloedering te voorkomen alsmede om het gewenste gebruik in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik. Om de ontwikkeling juridisch – planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan wordt partieel herzien."

Mocht u nog aanvullende vragen hebben of extra informatie nodig hebben over de planlocatie dan hoor ik dat graag. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling / Projectleider

III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

Gemeentehuis Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 12 april 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 411852
Ons Kenmerk : 413425
Behandeld door : de heer T. Roos
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 14 april 2021
Verzenddatum : 15 april 2021

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Nattestraat 10-12 te Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 april 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Nattestraat 10-12 te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.W.M. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Nattestraat 10-12, Oudenbosch'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Nattestraat 10-12, Oudenbosch'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen, waarbij wij opmerken dat met betrekking tot het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap' in het algemeen en de toepassing daarvan nog nader ambtelijk contact zal worden opgenomen met uw gemeente.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

28 april 2022

Ons kenmerk

C2295330/5067336

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-