

Project : Bovenstraat 51a te Hoeven
Betreft: : Omgevingsdialoog
Werknummer : S18003
Datum : 18 mei 2021

In het kader van het bestemmingsplan 'Bovenstraat 51a' te Hoeven is een omgevingsdialoog uitgevoerd. In verband met het corona-virus en de geldende maatregelen was een traditionele inloopavond niet mogelijk.

Om omwonenden toch op de hoogte te brengen voor de voorgenomen plannen en in de gelegenheid te stellen zijn/haar mening hierover kenbaar te maken voorafgaand aan de formele procedure is brief gestuurd aan 11 omwonenden. Hierin is het planvoornemen toegelicht en kon men middels een antwoordformulier zijn/haar mening/wensen kenbaar maken.

Hierop zijn 5 reacties binnengekomen. Hiervan hebben 3 omwonenden geen bezwaar te hebben en het een goed initiatief te vinden. Er zijn 2 inhoudelijke reacties ontvangen.

Samenvatting en reactie inhoudelijke reacties

- In verband met inkijk in keuken/woonkamer/terras wordt verzocht bij de plaatsing van eventuele ramen en/of dakkapellen op de 1^e verdieping hiermee rekening te houden om de inkijk tot een minimum te beperken;

Reactie: Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld worden de bouwtekeningen van de woning verder uitgewerkt. Hierbij zal rekening gehouden met de plaatsing van ramen en eventuele dakkapellen. Daarnaast zal natuurlijk ook het bouwbesluit inzake daglicht toetreding aangehouden worden. Bij de uitwerking van bouwtekeningen zal contact opgenomen worden met desbetreffende omwonende.

- Er wordt gevraagd naar de geplande activiteiten in de bedrijfsloods;

Reactie: De activiteiten die mogelijk zullen zijn in de loods zijn niet anders dan reeds mogelijk was op grond van het vigerende bestemmingsplan. Het bedrijfsgedeelte behoudt de reeds geldende bestemming. Momenteel is nog niet bekend welke activiteiten er zullen plaatsvinden.

- Er wordt verzocht geen extra inrit aan te leggen maar de bestaande te gebruiken voor zowel privé als bedrijf;

Reactie: Er wordt geen nieuwe inrit aangelegd. De woning is bereikbaar via de bestaande inrit.

- Er wordt verzocht het huis naar achteren te verplaatsen ivm behoud huidige uitzicht.

Reactie: De woning kan niet verder naar achteren geplaatst worden aangezien rekening gehouden dient te worden met de begrenzing van bebouwingsconcentratie afkomstig uit de gebiedsvisie van de gemeente Halderberge. Door verplaatsing naar achteren zou er daarnaast een zeer kleine achtertuin overblijven en een hele grote voortuin. Dit is niet in verhouding.

Wijzigingen als gevolg van reacties

Naar aanleiding van de ingekomen reacties hebben er geen wijziging plaatsgevonden. Bij de uitwerking van bouwtekeningen zal in verband met situering van de ramen contact opgenomen worden met desbetreffende omwonende.